

Memoria Anual

First Aval S.A.G.R.

2021

Índice

1

Carta del
Presidente

2

Perfil de la
empresa

3

Gestión 2021

4

Estados
Financieros

1. Carta del Presidente

Presidente: Francisco Ignacio Álamos Rojas



Luego de un año que siguió representando inmensos desafíos para el mundo entero por COVID-19, tengo el orgullo de presentarles, en nombre del Directorio de First Aval S.A.G.R. la memoria anual correspondiente al ejercicio 2021.

Somos un grupo asegurador que ofrece soluciones integrales en Latinoamérica a través de Seguros de Garantía, Seguros de Crédito y Soluciones de Financiamiento y actualmente tenemos operaciones en Chile, Perú, México y Brasil entregando respaldo a 50.000 empresas con sus diferentes soluciones.

Nuestra misión es respaldar a pequeñas, medianas y grandes empresas prestándoles un apoyo integral a través de servicios financieros a la medida que contribuyan a su crecimiento y bienestar financiero.

Quiero agradecer a nuestros inversionistas, que mantuvieron su confianza y apoyo en todo este período; también a todas las personas que trabajan siguiendo nuestros estándares de excelencia, ya que sin su colaboración, esfuerzo y dedicación no podríamos alcanzar los objetivos y metas que nos proponemos.

Les extiendo la invitación a leer nuestra Memoria, con todo el detalle de nuestras actividades durante este año.

2. Perfil de la empresa

- 2.1 Nuestra Empresa
- 2.2 Constitución
- 2.3 Propiedad y Control
- 2.4 Política de Dividendos
- 2.5 Misión, Visión y Valores
- 2.6 Gobierno Corporativo
- 2.7 Principales Comités
- 2.8 Actividades y Negocios
- 2.9 Línea de Tiempo
- 2.10 Presencia Regional



2.1 Nuestra Empresa

Antecedentes de la Sociedad

First Aval S.A.G.R.

Rol Único Tributario: 76.074.423-9

Domicilio legal Cerro El Plomo 5420, Piso 10 Las Condes,
Santiago.

Teléfono (+562) 2750 8600 - (+562) 2706 8900

Sitio Web:

www.avla.com/cl/

Email: contacto@avla.com





2.2 Constitución

FIRST AVAL S.A.G.R. se constituyó como sociedad anónima cerrada de garantía recíproca, de acuerdo a las disposiciones de la Ley N° 20.179, mediante escritura pública de fecha 29 de septiembre de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de doña María Gloria Acharán Toledo. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 48.552 número 33.572 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2009, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 7 de octubre de 2009.

El objeto social es otorgar garantías personales a los acreedores de sus beneficiarios, con la finalidad de caucionar obligaciones que ellos contraigan, relacionadas con sus actividades empresariales, productivas profesionales o comerciales; prestar asesoramiento técnico, económico, legal y financiero a sus beneficiarios; administrar los fondos a los que hace referencia el artículo 33 de la Ley 20.179; y recibir y administrar las contragarantías que se rindan a su favor de conformidad con los pactos que celebren entre las partes.

Los estatutos de la sociedad han sido objeto de las siguientes modificaciones:

Mediante escritura pública de fecha 19 de diciembre de 2014, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Gomila Gatica. Un extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 2.299 número 1.376 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2015. Se modificó el artículo vigésimo primero de los estatutos sociales.

Mediante escritura pública de fecha 24 de marzo de 2015, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Gomila Gatica. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 26.703 número 15.889 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2015. Se modificaron los artículos décimo cuarto y vigésimo séptimo de los estatutos sociales.





2.3 Propiedad y Control

El capital de la sociedad al 31 de diciembre de 2021 asciende a la suma de M\$452.063 y está representado por 20.000 acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal. A continuación, se detallan los accionistas de FIRST AVAL S.A.G.R. y su participación en la sociedad: Conforme lo establece el Título XV de la Ley 18.045, actualmente la sociedad reconoce como accionista controlador a AVLA S.A.G.R., quien controla directamente el 99,00% del capital con derecho a voto de la sociedad

Nombre de Accionista	Número de Acciones	% de Participación
AVLA S.A.G.R	19.800	99%
Inversiones Los Cinco Avanzada S.A	200	1%
	20.000	100%



2.4 Política de Dividendos

La política de reparto de dividendos surge de la obligación legal establecida en el artículo 79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, el cual establece un reparto de un dividendo mínimo legal de a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

Con fecha 29 de abril de 2021, por Junta Ordinaria de Accionistas se acordó no distribuir utilidades.





2.5 Misión, Visión y Valores

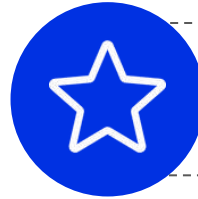
Misión

Respaldar a pequeñas, medianas y grandes empresas prestándoles un apoyo integral a través de servicios financieros a la medida que contribuyan a su crecimiento y bienestar financiero.

Visión

Ser líderes a nivel latinoamericano en la entrega de soluciones financieras integrales para así contribuir al desarrollo económico y social de la región.

Excelencia



Buscamos y actuamos con altos estándares de calidad, que se transmiten en nuestra dedicación al cliente y en una mejora continua de nuestros productos, servicios y procesos.

Compromiso



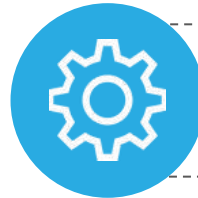
Sabemos de la importancia de cumplir con nuestros objetivos y acuerdos. Perseveramos para lograr nuestras metas y ser confiables para nuestros clientes internos y externos.

Innovación



Nos apasiona descubrir nuevos caminos. Constantemente revisamos y mejoramos nuestros servicios para agregar valor a nuestros clientes y colaboradores.

Integridad



Actuamos bajo principios éticos, honestidad y transparencia, para garantizar que nuestras soluciones sean coherentes con el bienestar de nuestros clientes.

Valentía



Nos atrevemos a ser diferentes, a desafiar lo establecido y a decir lo que pensamos asertiva y constructivamente.



2.6 Gobierno Corporativo

Directivo



Francisco Ignacio Álamos Rojas

Presidente

13.891.947-1 - Chile

Ingeniero Comercial



Juan Pablo Gómez Calero

Director

Pasaporte Colombiano N° PE087187

Licenciado en Negocios Internacionales



Darío Durán Echeverri

Presidente

Pasaporte Colombiano N° PE148923

Administrador de Empresas



Bryan Theodore Wagner

Director

581583545 - EEUU

Business Administration



Pedro Pablo Álamos Rojas

Director

Rut N° 14.484.347-9

Ingeniero Comercial



2.6 Gobierno Corporativo

Administración Chile



Jorge Chacón Novoa | Gerente General
Ingeniero Comercial
RUT: 13.333.383-5



Luz María Abbot | Gte. de Auditoría y Cumplimiento
Abogado
RUT: 9.953.752-3



Raimundo Pérez | Gerente de Finanzas
Ingeniero Comercial
RUT: 16.211.507-3



Cristián Saavedra | Gerente Comercial
Ingeniero Comercial
RUT: 0013611950-8



Valentina Yañez Bahamondes | Gerente Suscripción
Ingeniero Comercial
RUT: 0015729644-2



Enrique Hederra | Gerente Estrategia, Desarrollo y Personas
Ingeniero Civil Industrial
RUT: 16.213.650-k



Ignacio Menchaca | Gerente Legal
Abogado
RUT: 15.642.471-4



2.7 Principales Comités

Para garantizar el correcto funcionamiento de nuestros negocios hemos implementado las mejores prácticas de gobierno corporativo, conformando diversos comités que se realizan de forma periódica y que cuentan con una alta participación de nuestro Directorio.

Descripción Comité Auditoría

Periodicidad: Mensual

Resumen: El Comité de Auditoría cuenta con una agenda anual, que incluye la revisión de los alcances y conclusiones de los informes que emite el área auditoría interna, el seguimiento a la implementación de las observaciones y recomendaciones de auditoría interna y externa, la coordinación de actividades, revisión y emisión de informes por auditores externos y la revisión periódica de asuntos previamente definidos por el Comité (matrices de atribuciones, ajustes, provisiones por contingencias, entre otros). También aprueba los planes anuales de auditoría interna y supervisa su cumplimiento.

Integrantes: Durante el año 2021 estuvo integrado por los directores Francisco Ignacio Alamos Rojas y Juan Pablo Gómez Calero,. Adicionalmente lo integran el Gerente General Jorge Chacón Novoa, la Gerente Corporativa de Auditoría y Cumplimiento Luz María Abbott Urzúa.



2.7 Principales Comités

Descripción Comité Cumplimiento

Periodicidad: Mensual

Resumen: Al Comité de Cumplimiento se reporta el estado, gestiones y resultados del sistema de prevención de lavado de activos y financiamiento al terrorismo y prevención de delitos, la debida diligencia de clientes y reportes regulatorios, gestión del Código de Ética, canal de denuncias, nueva normativa, la gestión de conductas de mercado, el seguimiento a las comunicaciones con los reguladores, entre otras materias.

Integrantes: Durante el año 2021 estuvo integrado por los directores Francisco Ignacio Alamos Rojas y Juan Pablo Gómez Calero. Adicionalmente lo integran el Gerente General Jorge Chacón Novoa, la Gerente Corporativa de Auditoría y Cumplimiento Luz María Abbott Urzúa y la Oficial de Cumplimiento Andrea García Márquez.

Descripción Comité Finanzas e Inversiones

Periodicidad: Mensual

Resumen: Se revisa el asset allocation de las inversiones de las distintas compañías del grupo, el cumplimiento de política de inversiones y normativas, los retornos obtenidos y los niveles de liquidez/solvencia. Se evalúan y aprueban nuevos instrumentos de inversión como también cambios a políticas y procedimientos actuales. Asimismo, se revisa la estructura de capital de la compañía y sus distintas fuentes de financiamiento.

Integrantes: Durante el año 2021 estuvo integrado por los directores Francisco Ignacio Álamos Rojas, Juan Pablo Gómez Calero, Bryan Theodore Wagner y Pedro Pablo Álamos Rojas. junto al Gerente General Jorge Chacón Novoa y el Gerente de Finanzas señor Raimundo Pérez Larrondo.



2.7 Principales Comités

Descripción Comité Gestión Integral de Riesgo

Periodicidad: Mensual

Resumen: Se revisan los niveles de exposición a los diferentes riesgos que afronta la compañía, propuestas metodológicas para la valoración de los riesgos, definiciones de niveles de apetito y tolerancia; y las acciones de mejora cuando se identifiquen riesgos moderados, altos y/o críticos. Entre los riesgos evaluados están los riesgos financieros (mercado, crédito y liquidez), riesgo operacional, riesgo de seguridad de información y/o tecnológico, los riesgos de continuidad de negocio; así como, la gestión documental de la Compañía. Para ello, se cuentan con indicadores internos y regulatorios; y este Comité es complementario al Comité Suscripción, Siniestros y Reaseguros y Comité de Inversiones.

Integrantes: Durante el año 2021 estuvo integrado por los directores Francisco Ignacio Alamos Rojas , Darío Duran y Bryan Wagner. Adicionalmente lo integran el Gerente General Jorge Chacón Novoa, el Gerente Corporativo de Riesgos Nicolás López, la Gerente Corporativa de Auditoría y Cumplimiento Luz María Abbot, el Subgerente de Gestión integral de Riesgo Josué Rivas y el Jefe de Gestión Integral de Riesgos Carlos Torres.

Descripción Comité Suscripción, Siniestros y Reaseguro

Periodicidad: Mensual

Resumen: Se revisa la tendencia de los principales indicadores de riesgo de la empresa a fin de tomar decisiones estratégicas de mediano plazo. En este Comité se exponen las principales exposiciones de riesgos y sus respectivas variaciones, indicadores de gestión del equipo de suscripción y evoluciones en niveles de siniestralidad.

Integrantes: Durante el año 2021 estuvo integrado por los directores Francisco Ignacio Alamos Rojas y Darío Duran. Adicionalmente lo integran el Gerente General Jorge Chacón Novoa y el Gerente Corporativo de Riesgos Nicolás López.



2.8 Actividades y Negocios

Nuestra empresa FIRST AVAL S.A.G.R. es parte del grupo chileno AVLA S.A., una Compañía de servicios financieros pionera en respaldar desde pequeñas empresas hasta grandes corporaciones en Latinoamérica. Nuestro expertise en riesgo nos permite entregar soluciones a través de garantías técnicas, garantías financieras, soluciones de financiamiento y seguros de crédito.

Particularmente, FIRST AVAL S.A.G.R. es una sociedad de garantía recíproca que se enfoca en la línea de negocios de garantías financieras manteniendo operaciones en Chile bajo la regulación de la Comisión para el mercado Financiero



2.8 Actividades y Negocios

Garantías Financieras

Una garantía financiera, es una garantía que respalda el pago de un crédito otorgado a empresas por parte de acreedores financieros con el fin de garantizar el pago al acreedor. El financiamiento otorgado a las empresas puede ser destinado a capital de trabajo, refinanciamiento de pasivos o financiamiento para inversiones y proyectos.

La Sociedad está clasificada en categoría A emitida por ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, con fecha 29 de noviembre de 2019.

Con fecha 30 de noviembre de 2018, la sociedad FIRST AVAL S.A.G.R., como dueña exclusiva de los Fondos de Garantía, vendió, cedió y transfirió parcialmente las cuotas aportadas. Las cuotas vendidas corresponden a los siguientes Fondos:

- Fondo de Garantía Aval Chile I
- Fondo de Garantía Propyme II
- Fondo de Garantía Propyme III
- Fondo de Garantía Propyme IV

Por otro lado, contamos también con líneas del programa de Cobertura Corfo que, similar al objetivo de los fondos, nos permiten disminuir el riesgo de la cartera al contar con una línea de reafianzamiento.

Este producto se comercializa ofreciendo asesoramiento técnico y financiero a nuestros clientes a través de fuerza de venta directa y alianzas con acreedores bancarios y fondos de inversión privados.

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad administra el Fondo de Garantía Melinka.



2.9 Línea de Tiempo



1. S.A.G.R: Sociedad Anónima de Garantía Recíproca cuyo principal objetivo es asegurar a PYMEs para obtener mejores condiciones de financiamiento



2.10 Presencia en todo Chile



3. Gestión 2021

- 3.1 Principales Cifras
- 3.2 Filiales de AVLA
- 3.3 Hechos Esenciales
- 3.4 Participación de Mercado
- 3.5 Administración y Personal
- 3.6 Diversidad de Personal
- 3.7 Clasificaciones de Riesgo
- 3.8 Factores de Riesgo

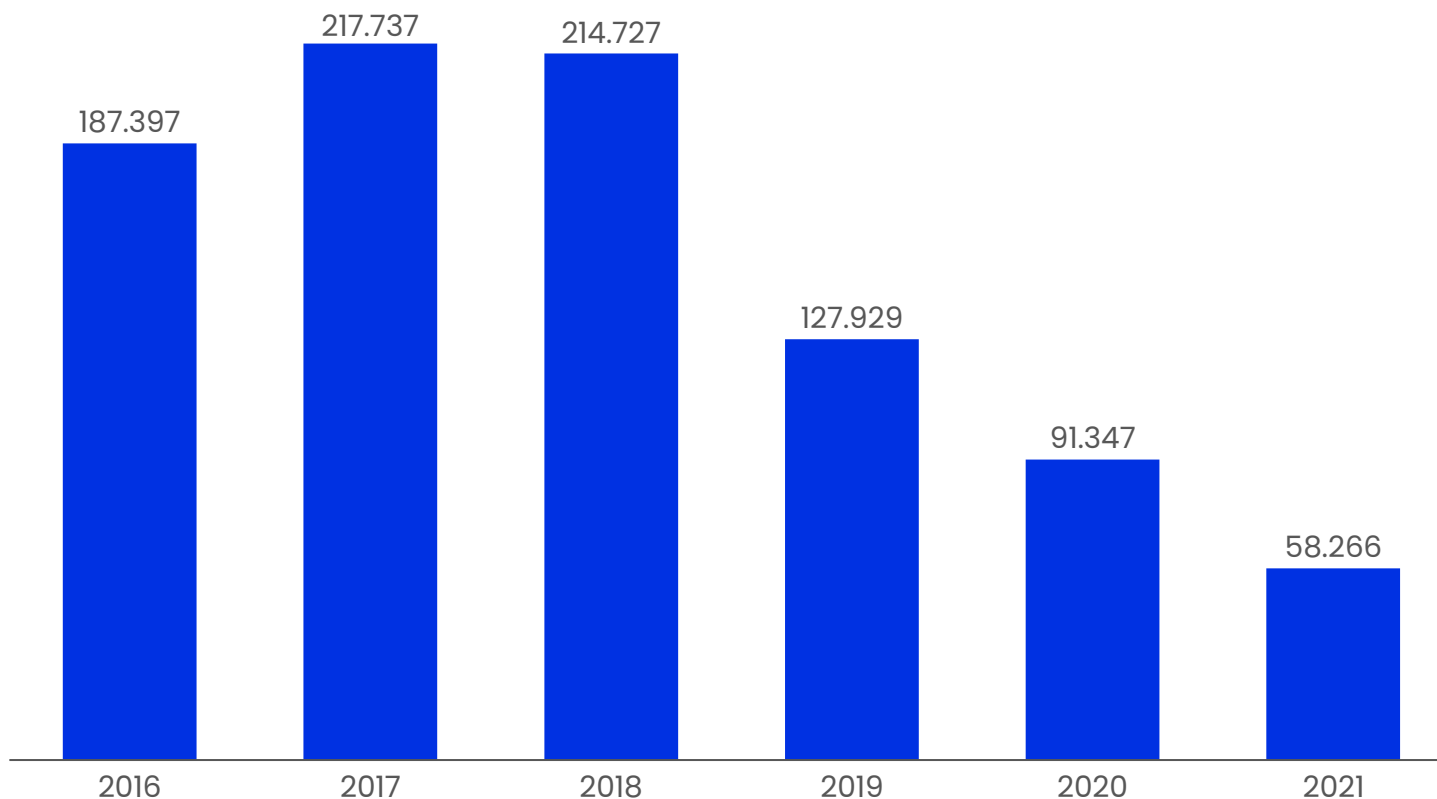


3.1 Principales Cifras

Gestión 2021

En el 2021 validamos el compromiso con nuestros clientes y acreedores.

Stock Vigente
MM CLP



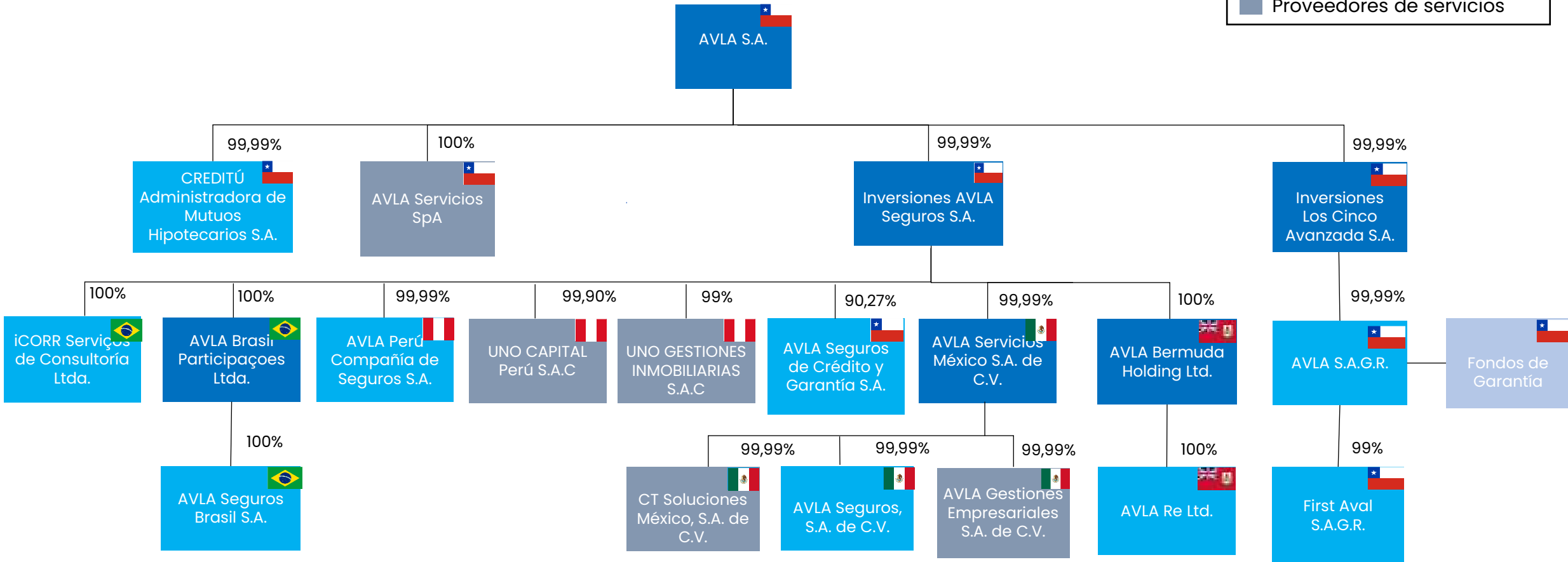
95% - Cartera cubierta por garantías reales - 390 Operaciones Vigentes - 27 Acreedores activos - 229 Clientes activos
*Cifras consideran información de filial First Aval S.A.G.R. (app 5,5% de la cartera)



3.2 Filiales AVLA

FIRST AVAL S.A.G.R. es una sociedad filial de AVLA S.A.G.R., la cual pertenece al grupo chileno AVLA especialista en servicios financieros pionero en ofrecer soluciones integrales en Latinoamérica a través de garantías técnicas, garantías financieras, soluciones de financiamiento y seguros de crédito.

- Sociedades controladoras
- Negocios operativos
- Negocios no operativos
- Proveedores de servicios





3.3 Hechos Esenciales

No hubo Hechos Esenciales propiamente tales, sino que solo envió información básica.



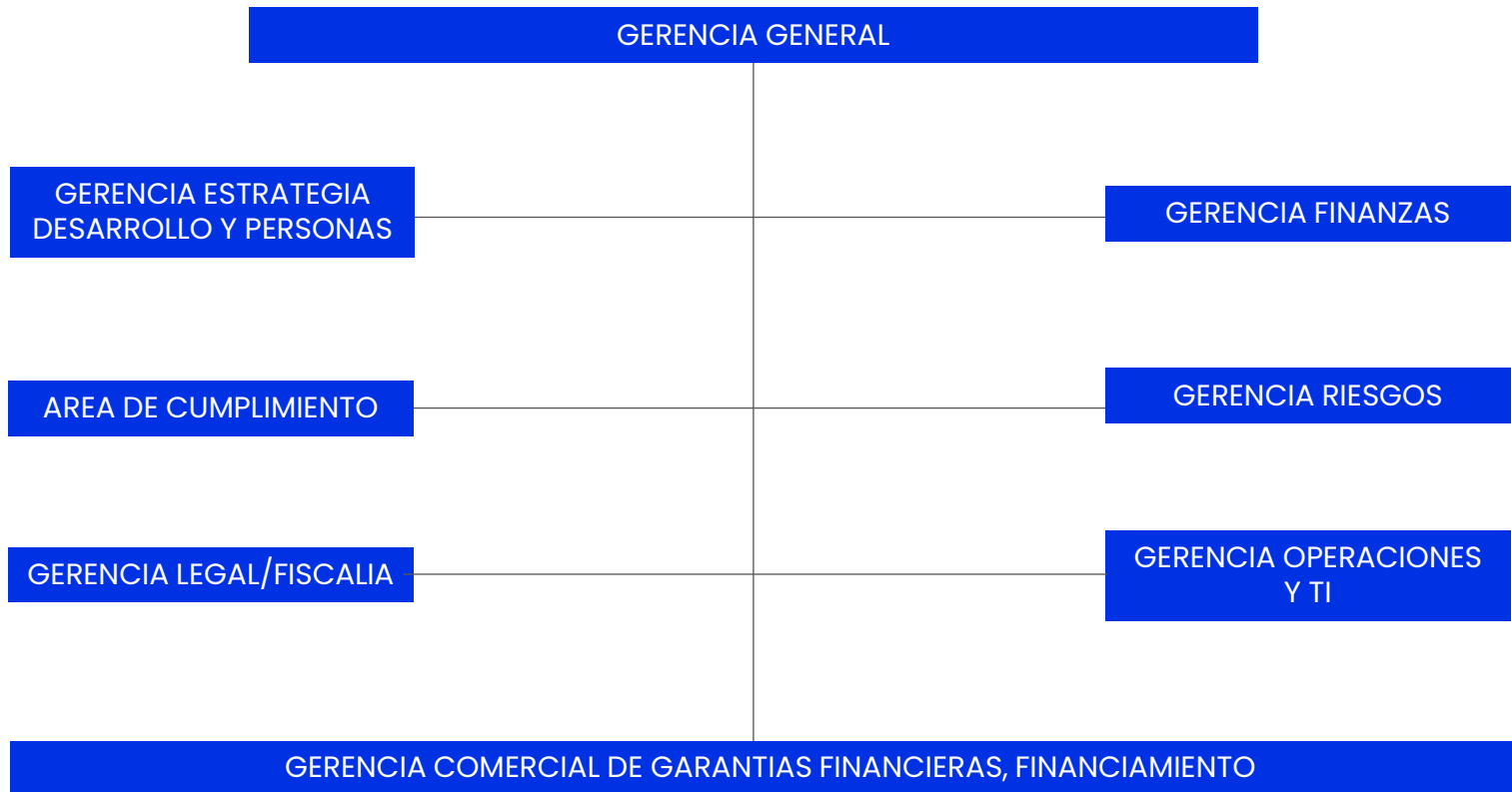
3.4 Participación de Mercado

A 2021 no existe información pública de mercado.



3.5 Administración y Personal

El equipo de FIRST AVAL S.A.G.R. está conformado por un equipo de 0 colaboradores y, adicionalmente cuenta con 7 colaboradores de la empresa AVLA Servicios SPA y AVLA SA. Nuestro equipo posee importante experiencia en servicios financieros, lo que ha sido un pilar fundamental en el desarrollo de la Compañía. Nuestra estructura organizacional se conforma:





3.6 Diversidad de Personal

FIRST AVAL S.A.G.R no posee transacciones con personal clave.



3.6 Diversidad de Personal

Remuneraciones

Durante el período del 01 de enero al 31 de diciembre del 2021, no se incurrió en desembolsos por remuneraciones y beneficios a personal clave en la Sociedad.

Durante el período del 01 de enero al 31 de diciembre del 2021, no existen transacciones con personal clave distinto de los beneficios laborales.



3.7 Clasificaciones de Riesgo

En 2021, la clasificación de AVLA SA se mantuvo en A- aunque con cambio en la tendencia de “en observación” a “estable” tras la reestructuración de sus obligaciones financieras tras la última emisión de bonos, dando mayor robustez a su base patrimonial con el ingreso de un nuevo accionista y la recuperación del desempeño de sus principales negocios.

Por su parte, el rating de AVLA S.A.G.R y sus fondos mantuvieron la clasificación en BBB- y tendencia estable. Dado que su actividad se limita a renegociaciones de algunas operaciones, el apoyo de la matriz con los recursos necesarios para pagar a los acreedores es fundamental ya que la liquidez del fondo se mantiene reducida tras los efectos de la crisis social y posteriormente la pandemia, debilitando los activos líquidos de los fondos.

Por último, tanto la clasificación como su tendencia se sustentan en el cumplimiento por parte de la compañía de la normativa de sociedades de garantía recíproca; junto a las políticas de suscripción más restrictivas que las exigencias de los programas de CORFO.

Respecto a First Avla S.A.G.R, se mantuvo la clasificación en BBB- y el fondo de garantía que administra, con tendencia estable. Esto surge en un contexto de liquidez reducida y aumento de siniestralidad de acuerdo con la situación financiera que presenta Avla S.A.G.R, sociedad controladora en un 99%.

AVLA S.A

	ICR	Feller Rate
Clasificación	A-	A-
Tendencia	Estable	Estable

AVLA S.A.G.R.

	ICR	Feller Rate	AM Best
Clasificación	A	A	BBB+
Tendencia	Estable	Estable	Estable

FIRST AVAL S.A.G.R

	ICR
Clasificación	BBB-
Tendencia	Estable



3.8 Factores de Riesgo

La gestión del riesgo es un tema fundamental para la Compañía, es por esto por lo que la Administración de ellos se basa en el conocimiento y experiencia de sus equipos y en las mejores prácticas de la industria.

Es responsabilidad directa del Directorio de la Sociedad, aprobar y establecer políticas que permitan a la Administración enfrentar y disminuir los riesgos a los cuales está expuesto. Además, está permanentemente informado de la evolución de los distintos tipos de riesgo a través de sus comités (Gestión Integral de Riesgos; Suscripción, Siniestros y Reaseguro; y Finanzas e Inversiones), en los cuales se revisa el estado de los riesgos de crédito, del estado de la cartera, las inversiones y mercado.

El Directorio a través de sus políticas y procedimientos de administración, esperan desarrollar un ambiente de control y crecimiento en el que todos sus empleados entiendan y cumplan sus roles y deberes

Riesgo Crediticio

Dado que el negocio de la SGR es garantizar las deudas adquiridas por sus clientes (principalmente con bancos y fondos de inversión), su principal riesgo es el riesgo de crédito de sus clientes. Si bien la exposición de este segmento está mitigada por la capacidad que tiene de traspasar el riesgo asumido por la emisión de cauciones a fondos de garantía que actúan como un reaseguro, el real riesgo de un alto nivel de default de clientes sostenido en el tiempo es que los fondos deterioren su valor, lo que amenazaría la capacidad de entregar nuevas cauciones y por lo tanto asegurar la continuidad del negocio.

Dado lo anterior, la Compañía cuenta con política de diversificación de los reafianzamientos aceptados por los Fondos que administra, la cual limita la exposición, en términos globales y hacia beneficiarios individuales, que es más restrictiva que lo exigido para acceder a los programas de apoyo CORFO vigentes. Además, se ha enfocado en cambiar el mix de negocio, centrándose en clientes con garantías que presentan menores niveles de default. Para ello, la Compañía cuenta con un mecanismo de aprobación individual, la cual depende del tipo de producto y monto en UF, el cual se evalúa en Comité de suscripción

Adicionalmente, hay adecuada separación de labores entre área comercial y operaciones (encargada de controles y registro de afianzamientos). La unidad de controller operacional es la que debe velar porque cada operación cumpla con los requisitos impuestos por la aprobación del Comité de Suscripción, en tres instancias: ingreso de operación, emisión de carta garantía y emisión de certificado.

En caso hubiese incompatibilidad entre el crédito asociado y la aprobación del Comité, se genera un reparo que implica la suspensión de la operación, salvo que ésta sea debidamente autorizada acorde a la política de suscripción.

Los documentos originados en la evaluación y emisión de contragarantías son respaldados, resguardados, y digitalizados, incluyendo la documentación a ser protocolizada ante notario.

Como mecanismo de control de la cartera afianzada, First Aval S.A.G.R. cuenta con un Comité conformado por dos directores, el gerente general, el gerente de suscripción y el gerente comercial y que se reúne periódicamente para evaluar las exposiciones vinculadas con las nuevas operaciones. Asimismo, se realiza seguimiento de la cartera a través de reuniones de trabajo donde participan dos directores, el gerente general, el subgerente de riesgo y un analista de riesgo, que se reúne semanalmente, teniendo como función hacer una revisión del estado de morosidad de los préstamos caucionados, detectar alertas tempranas y analizar las posibles vías de solución de ser el caso



3.8 Factores de Riesgo

El monitoreo contempla revisión de morosidad de préstamos caucionados, detectar alertas tempranas y analizar las posibles vías de solución. De darse el caso, puede ser evaluado por el comité interno de cobranza judicial (conformado por dos directores, gerente general, gerente de suscripción y gerente de normalización), quienes se reúnen quincenalmente, encargándose de evaluar los procesos de liquidación y recuperación de contragarantías.

En ese contexto, el seguimiento individual consiste en:

A. Control de moras y Alerta temprana: evalúa comportamiento de pago tanto interno como el externo (otras moras o protestos).

- a. Interna: corresponde a la morosidad del crédito afianzado por Avla, siendo la fuente de información el propio banco quien informa quincenalmente
- b. Externa: corresponde a morosidades y protesto de clientes consultados en EQUIFAX, quien informa diariamente.

B. Contacto Cliente: de activarse la alerta, se contacta al cliente y ejecutivo del banco a fin de conocer y evaluar evolución crediticia y detectar posibles problemas de pagos.

C. Acción: elaboración y confección de propuesta al Comité de reprogramación para deudores con desfase de caja que impide cumplir con plan de pago establecido.

D. Comité de Seguimiento Mora: se revisa de forma semanal a aquellos clientes que tienen un riesgo superior normal: a. Reprogramaciones recientes. b. Recuperación de la deuda por liquidación de activos. c. Grandes deudores de la cartera.

E. Comité Cobranza Judicial: Se revisa de forma quincenal la evolución de los procesos de cobranza judicial, con el fin de realizar la recuperación de la deuda a través de la liquidación de las contragarantías en favor de AVLA.

El mecanismo mediante el cual nos protegemos de este riesgo crediticio, son los fondos de garantía, estos fondos son creados con un 90% capital Corfo y 10% capital socios AVLA y son los que absorben las pérdidas por incumplimiento de las obligaciones comprometidas.

A continuación, un cuadro que resume la operatividad de los Fondos de Garantía:





3.8 Factores de Riesgo

En caso la pyme avalada no cumpla con sus obligaciones, el acreedor puede solicitar la ejecución del certificado de fianza, mediante una carta de cobro. First Aval S.A.G.R. paga al acreedor el siniestro y se subroga el pagaré que estaba en poder del acreedor.

Luego First Aval S.A.G.R. deriva internamente el caso a su área de normalización, la cual es la encargada de buscar el pago por parte del deudor. En caso de no pago, se ejecutan las garantías (hipotecarias, prendas, garantías estatales y otros) y en caso de que estas no cubrieran el monto a pagar completo, SAGR cuenta con los activos de los Fondos de Garantías como garantía.

Riesgo de Mercado y Ciclo Económico

Es el riesgo asociado a efectos adversos por cambios en el ciclo económico local y/o contexto internacional que generan restricciones de crecimiento y/o deterioro de cartera (monitoreado en la gestión de riesgo de crédito). Asimismo, este riesgo se encuentra relacionado al cumplimiento de las políticas de calce, control de liquidez y flujo de caja de la Compañía. Este riesgo es monitoreado, con frecuencia mensual, en el Comité de Finanzas (compuesto por directores, subgerente de finanzas y el gerente de finanzas). Además, la empresa para mitigar este riesgo procura diversificar la colocación en diversos sectores económicos de manera que el cumplimiento de los pagos provenga de distintas actividades, esto es monitoreado constantemente por la gerencia comercial.

Por otro lado, se encuentra el riesgo de descalce entre activos y pasivos; siendo el más relevante para la Compañía el riesgo de descalce por moneda. Este riesgo está asociado a cambios adversos en el valor de la moneda extranjera y/o unidades reajustables que afectan el calce de moneda de las operaciones, considerando que la moneda funcional definida por la Compañía es el peso chileno; y se encuentra monitoreado por el Comité de Finanzas. En First Aval, los activos y pasivos en moneda extranjera son pactados en unidades de fomento convertidos en moneda nacional acorde a lo establecido por el Banco Central de Chile. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto. Adicionalmente, por normativa, First Aval S.A.G.R debe disponer de un fondo de reserva patrimonial, el cual corresponde al acumulado de un 25% de las utilidades que cada año genera la Compañía, este debe estar invertido al menos en un 50% en instrumentos de renta fija, lo que asegura la estabilidad de este fondo, y por lo tanto la “reserva de liquidez” de la empresa.

Finalmente, se encuentran los riesgos asociados a las inversiones (monitoreado por el Comité de Inversiones y Comité de Gestión Integral de Riesgos) que realiza la sociedad, la cual busca tener un riesgo moderado al ser una política conservadora, la cual contempla:

La Administradora deberá mantener como mínimo un 50% del fondo de reserva patrimonial invertido en los valores que se indican a continuación: Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile o cuenten con garantía estatal por el 100% de su valor hasta su total extinción.

Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras chilenas o garantizadas por éstas. Letras de créditos emitidas por bancos e instituciones financieras chilenas. Bonos, títulos de deuda de corto plazo y títulos de deuda de securitización cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero

Riesgo Normativo o Cambio Regulatorio

Cualquier cambio en la normativa legal que afecte a las sociedades de garantía, puede afectar de alguna u otra forma el crecimiento de la compañía. A la emisión del presente informe no han existido cambios regulatorios que afecten la situación actual



3.8 Factores de Riesgo

Riesgo Operacional

El riesgo operacional es el asociado a las personas, inadecuación o fallos de los procesos y/o sistemas, o bien a causa de acontecimientos externos. Para la mitigación de estos riesgos, se realizan evaluaciones periódicas de los procesos a fin de identificar, evaluar y/o establecer los planes de acción requeridos para mitigar el riesgo. Para ello, la Compañía ha establecido metodologías y/o estándares a fin de valorar los riesgos identificados, y los canales de comunicación y monitoreo oportunos que permitan la implementación respectiva.

Como parte del riesgo operacional, se encuentran los riesgos tecnológicos o de seguridad de información, para lo cual, la Compañía ha establecido, las políticas, metodologías y procedimientos a fin de establecer una adecuada segmentación de accesos a los distintos aplicativos, gestión a los incidentes que se presenten, actualización y/o levantamiento de activos de información y controles sobre los mismos; revisión periódica de la metodología utilizada, evaluaciones de vulnerabilidades y campañas de concientización al personal.

Los resultados son expuestos, con frecuencia mensual, en el Comité de Gestión Integral de Riesgos (conformado por Directores, Gerencia General, Gerente Corporativo de Auditoría, Jefe de Gestión Integral de Riesgos, entre otros), quien a su vez informa al Directorio del monitoreo de estos Riesgos. Este riesgo es abordado y controlado tanto por el área de Gestión Integral de riesgos con la matriz de la Sociedad, AVLA S.A..



4. Estados Financieros

FIRST AVAL S.A.G.R.

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Expresados en miles de pesos chilenos)



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, San|tiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores de
First Aval S.A.G.R.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de First Aval S.A.G.R., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de First Aval S.A.G.R. al 31 de diciembre de 2021, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas e instrucciones contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros.

Otros Asuntos, Informe de otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2020

Los estados financieros de First Aval S.A.G.R. por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 26 de febrero de 2021.



Fernando Dughman N.
EY Audit SpA

Santiago, 25 de febrero de 2022

INDICE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA	4
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	5
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	7
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO.....	8

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA

1. INFORMACION GENERAL	9
2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	10
3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS	11
4. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO.....	24
5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS REALIZADOS AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD.....	31
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	33
7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES.....	33
8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	35
9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	36
10. INVERSION CONTABILIZADA UTILIZANDO EL METODO DE PARTICIPACION.....	36
11. IMPUESTO CORRIENTE E IMPUESTO DIFERIDO	37
12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	39
13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	40
14. OTRAS PROVISIONES.....	40
15. PATRIMONIO	41
16. OTRAS RESERVAS	42
17. PÉRDIDAS ACUMULADAS.....	43
18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	43
19. COSTOS DE VENTAS	43
20. GASTOS DE ADMINISTRACION	44
21. GARANTIAS PAGADAS Y REAFIANZAMIENTO	44
22. CONTRAGARANTIAS EJECUTADAS Y OTROS RECUPEROS	45
23. OTROS INGRESOS Y EGRESOS FINANCIEROS	46
24. CUENTAS DE ORDEN	47
25. MEDIO AMBIENTE	47
26. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	48

27. SANCIONES..... 48
28. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES 48
29. HECHOS POSTERIORES..... 49

FIRST AVAL S.A.G.R.ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Expresados en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	421.706	431.016
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	7	340.687	996.414
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	7.944.223	4.253.674
Activos por impuestos corrientes	11	55.468	59.798
Otros activos no financieros	9	20.113	20.573
Total activos corrientes		<u>8.782.197</u>	<u>5.761.475</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Inversión contabilizada utilizando el método de participación	10	145.740	137.384
Activos por impuestos diferidos	11	117.645	90.587
Total activos no corrientes		<u>263.385</u>	<u>227.971</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>9.045.582</u>	<u>5.989.446</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	353.500	412.074
Otros pasivos financieros corrientes	13	499.100	316.574
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	7.333.567	4.134.341
Otras provisiones corrientes	14	9.437	26.743
Total pasivos corrientes		<u>8.195.604</u>	<u>4.889.732</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	21.188	30.858
Total pasivos no corrientes		<u>21.188</u>	<u>30.858</u>
TOTAL PASIVOS		<u>8.216.792</u>	<u>4.920.590</u>
Capital emitido	15	452.063	452.063
Fondo de reserva patrimonial	15	840.099	840.099
Otras reservas	16	288.684	288.684
Pérdidas acumuladas	17	(752.056)	(511.990)
Total patrimonio neto		<u>828.790</u>	<u>1.068.856</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u>9.045.582</u>	<u>5.989.446</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.

FIRST AVAL S.A.G.R.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Expresados en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	85.052	97.251
Costos de ventas	19	(171.674)	(196.336)
Garantías pagadas	21	(3.799.293)	(2.965.325)
Ingresos por reafianzamiento	21	3.799.293	2.965.325
Recuperos realizados	22	701.744	680.688
Reembolsos fondos recuperos	22	(701.744)	(680.688)
PÉRDIDA BRUTA		(86.622)	(99.085)
Otros ingresos		25.550	66.014
Gastos de administración	20	(227.727)	(82.044)
Ingresos financieros	23	548	316
Participación en las ganancias de asociadas contabilizadas utilizando el método de participación	10	8.356	(1.484)
Otros egresos financieros	23	(25.251)	(11.226)
Resultado por unidades de reajuste		38.022	15.551
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS		(267.124)	(111.958)
GANANCIA POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	11	27.058	12.370
FONDO RESERVA PATRIMONIAL	15	-	-
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		(240.066)	(99.588)

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.

FIRST AVAL S.A.G.R.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Expresados en miles de pesos - M\$)

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
RESULTADO DEL EJERCICIO		
Pérdida del ejercicio	<u>(240.066)</u>	<u>(99.588)</u>
Total pérdidas reconocidas en el ejercicio	<u>(240.066)</u>	<u>(99.588)</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
Total otros resultados integrales que se reclasificarán al resultado en ejercicios posteriores	-	-
Total otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado en ejercicios posteriores	<u>-</u>	<u>-</u>
Total otros resultados integrales	<u>-</u>	<u>-</u>
RESULTADO INTEGRAL	<u><u>(240.066)</u></u>	<u><u>(99.588)</u></u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.

FIRST AVAL S.A.G.R.ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Expresados en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Fondo de Reserva Patrimonial M\$	Resultados Acumulados M\$	Otras Reservas M\$	Patrimonio total M\$
Saldos al 31 de diciembre de 2020	452.063	840.099	(511.990)	288.684	1.068.856
Saldos al 1 de enero de 2021	452.063	840.099	(511.990)	288.684	1.068.856
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	(240.066)	-	(240.066)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	452.063	840.099	(752.056)	288.684	828.790

	Capital emitido M\$	Fondo de Reserva Patrimonial M\$	Resultados Acumulados M\$	Otras Reservas M\$	Patrimonio total M\$
Saldos al 31 de diciembre de 2019	452.063	840.099	(412.402)	288.684	1.168.444
Saldos al 1 de enero de 2020	452.063	840.099	(412.402)	288.684	1.168.444
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	(99.588)	-	(99.588)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	452.063	840.099	(511.990)	288.684	1.068.856

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.

FIRST AVAL S.A.G.R.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
(En miles de pesos - M\$)**

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación	1.050	-
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	41.615
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-449.098	(77.263)
Otros pagos por actividades de operación	-71.756	(1.794.611)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-10.425	31.968
Otras entradas (salidas) de efectivo	20.000	(2.095)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(510.229)</u>	<u>(1.800.386)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Dividendos recibidos	-	15.451
Intereses recibidos	(4.956)	316
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(4.956)</u>	<u>15.767</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Préstamos de entidades relacionadas	232.850	1.742.258
Intereses pagados	267.522	(2.230)
Otras entradas (salidas) de efectivo	5.503	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>505.875</u>	<u>1.740.028</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(9.310)</u>	<u>(44.591)</u>
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(9.310)</u>	<u>(44.591)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	431.016	475.607
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u><u>421.706</u></u>	<u><u>431.016</u></u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.

FIRST AVAL S.A.G.R.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Expresados en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

First Aval S.A.G.R. (en adelante “la Sociedad” o “SGR”) se constituyó como sociedad anónima de garantía recíproca por escritura pública de fecha 29 de septiembre de 2009.

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran en Cerro el Plomo N° 5420 oficina 802, Las Condes, Santiago.

El objeto de la Sociedad es:

- Otorgar garantías personales a los acreedores de sus beneficiarios, con la finalidad de caucionar obligaciones que ellos contraigan, relacionadas con sus actividades empresariales, productivas, profesionales o comerciales.
- Prestar asesoramiento técnico, económico, legal y financiero a sus beneficiarios.
- Administrar los fondos a que hace referencia el Artículo N°33 de la Ley N°20.179.
- Recibir y administrar las contragarantías que se rindan a su favor, de conformidad con los pactos que se celebren entre las partes.

Con fecha 20 de enero de 2011, la Sociedad fue autorizada por la Comisión para el Mercado Financiero, para ejercer el giro de Institución de Garantía Recíproca, encontrándose inscrita en el Registro de Institución de Garantía Recíproca bajo el código 06-2010 de dicha Comisión.

La Sociedad está clasificada en categoría BBB-, emitida por ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda., con fecha 30 de noviembre de 2021.

Con fecha 3 de diciembre de 2012, Avla S.A.G.R. adquirió el 99% de las acciones de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad administra el Fondo de Garantía Melinka.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio con fecha 25 de febrero de 2022.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”) e instrucciones específicas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Los presentes estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, comprenden los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

En la preparación de los presentes estados financiero, la Administración ha aplicado su mejor saber y entender en relación con las normas e interpretaciones de información financiera basada en los hechos y circunstancias propios del giro de la Sociedad.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas o modificadas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB)

a) Las siguientes nuevas Normas y enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – fase 2	1 de enero de 2021
IFRS 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19, posteriores al 30 de junio 2021	1 de abril de 2021

La Administración evaluó los impactos y efectos de estas normas y en su opinión no han identificado efectos significativos en los Estados Financieros.

b) Normas y enmiendas que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023
Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IAS 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un impacto significativo en los estados financieros.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a. Bases de preparación y período –Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera emitidas por el International Accounting Standards Board e instrucciones contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. En caso de existir discrepancias entre ambas bases contables primarán las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Los estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo, de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

b. Activos y Pasivos Financieros

b.1. Activos financieros – Corresponden a aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta.

Avla S.A.G.R mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable con cambios en resultados. Se entenderá por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actuasen libre y prudentemente.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo (“precio de cotización” o “precio de mercado”). Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y misma calificación de riesgo equivalente).

Activos financieros a costo amortizado: Se entiende por costo amortizado el monto de un activo al que fue medido inicialmente, más o menos los costos o ingresos incrementales por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de resultado calculado según el método de la tasa efectiva, de la diferencia entre el monto inicial y el valor de reembolso a su vencimiento. En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye las correcciones a su valor por el deterioro que hayan experimentado.

b.2 Pasivos financieros– Préstamos que devengan intereses – Las obligaciones con bancos e instituciones financieras, socios y terceros, los cuales se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de ésta.

c. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar – Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

d. Propiedades, planta y equipo – Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad se contabilizan utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo menos su depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran.

La depreciación es determinada aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual. Los plazos de vidas útiles estimadas son los siguientes:

Rubro	Vida útil (meses)
Muebles y útiles	60
Maquinarias y equipos	36

La depreciación de cada ejercicio se registra contra el resultado del ejercicio y es calculada en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en cuentas de resultados.

e. Inversiones en Asociadas contabilizadas por el método de participación - Son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo con lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas”. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Sociedad en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio. Las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Sociedad.

f. Deterioro de valor de activos- A la fecha de cada cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Un activo intangible con una vida útil indefinida será sometido a un test de deterioro de valor una vez al año.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros del activo en cuestión. Al evaluar los flujos de efectivo futuros estimados se descontarán a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleje las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los flujos de efectivo futuros estimados.

La Sociedad evalúa regularmente al cierre de los estados financieros si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, el valor en uso es el criterio utilizado por las sociedades en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

g. Transacciones con empresa y partes relacionadas - La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas indicando la naturaleza de la relación, así como la información de la transacción, efecto en resultado y saldos correspondientes conforme a lo instruido en NIC 24 “Información a revelar sobre partes relacionadas”, informando separadamente el Personal clave de la administración y otras partes relacionadas con la sociedad.

Se detallan en la nota a los estados financieros las transacciones con partes relacionadas más relevantes, como: Fondo de Reafianzamiento I, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes.

La sociedad al cierre de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no posee personal clave.

h. Patrimonio neto y pasivos financieros - Los pasivos financieros y los instrumentos de capital se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta

el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio de la Sociedad una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por la Sociedad, se registran por el monto recibido en el patrimonio neto, neto de costos directos de emisión.

Los principales pasivos financieros mantenidos se clasifican de acuerdo con el siguiente detalle:

- Pasivos financieros de negociación se valorizan a su valor razonable, siguiendo los mismos criterios que los correspondientes a los activos para negociación. Las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en su valor razonable se incluirán en los resultados netos del ejercicio.
- Pasivos financieros al vencimiento, se valorizan de acuerdo con su costo amortizado empleando para ello la tasa de interés efectiva.

i. Provisiones, activos y pasivos contingentes - Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el Estado de Situación Financiera cuando se dan las siguientes circunstancias:

- i. Es una obligación actual como resultado de hechos pasados;
- ii. A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y;
- iii. La cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

k. Deterioro de cartera siniestrada- La metodología de clasificación y provisiones está basada en un modelo interno cuyo criterio se sustenta en el comportamiento histórico de nuestra cartera y en la normativa de la Comisión para el Mercado Financiero, según lo siguiente:

Cartera Contingente en Cumplimiento Normal: Corresponde a la cartera de clientes en estado normal de pago al acreedor afianzado con certificados de garantía emitidos por esta Sociedad.

Esta cartera es registrada en las cuentas de orden como señala en Nota 24 a los estados financieros en función de su tratamiento contable.

Cartera en Incumplimiento: Incluye a los deudores cuyos créditos afianzados fueron exigidos por sus acreedores, dado que muestran una deteriorada o nula capacidad de pago.

Tratamiento diferenciado de carteras

La aplicación de la presente metodología considera un tratamiento diferenciado de la cartera de certificados en base a la morosidad que éstos presentan.

Esta variable de morosidad determina stages dentro del proceso de constitución de provisiones, las cuales se definen como:

Stage 1: Cartera vigente sin proyección de deterioro.

Stage 2: Cartera vigente considerando el deterioro proyectado de casos

Stage 3: Cartera deteriorada

Estas etapas representan un proceso secuencial de deterioro de los certificados.

Stage 1: Cartera vigente sin proyecciones de deterioro

En el proceso de modelamiento de provisiones para la cartera vigente se utilizarán varias regresiones lineales, considerando un mix de atributos asociados a las características propias de los certificados. En base a lo anterior, la variable artificial *ltv* (Loan to Value) presentó mayor significancia estadística, por ende, se utilizó como input para la construcción de una expresión algebraica que cuantificará el recupero total para cada certificado.

Por tanto, la metodología se construye en base a una serie de parámetros que, a priori, se deben computar para llevar a cabo el cálculo de la provisión, y que consideran al *ltv* como eje. Estos son:

Ratio de liquidación (η): Se define η como el cociente entre el valor de liquidación de la contragarantía sobre el valor comercial de ésta. Una estimación de los casos que efectivamente han sido liquidados da un valor aproxima para $\eta \approx 81,5\%$ (valor promedio del total de casos disponibles).

Loan to value (*ltv*): El *ltv* es una función ampliamente usada en Finanzas, y captura cuál es la carga crediticia que está presente en cada certificado, respecto de la cobertura (contragarantía) que éste presenta. Dentro de la metodología se definieron dos *ltv* a considerar:

- i. $ltv_{individual} : \frac{Riesgo\ Vigente}{Contragarantía}$
- ii. $ltv_{categoría}$: Se define como un promedio de *ltv* separado por Fondo sobre la cartera vigente, utilizando como numerador al saldo vigente en el certificado.

Con los parámetros antes descritos, se establece la siguiente expresión para el cálculo de recupero estimado por certificado, en base al comportamiento de *ltv* y la cuantía de la cobertura asignada en cada certificado:

$$recupero = \begin{cases} (1 - \min(ltv_{individua} ; ltv_{categoria}) \times \alpha) \times cobertura, & \min(\cdot) \leq \frac{1}{\alpha} \\ 0, & \min(\cdot) > \frac{1}{\alpha} \end{cases}$$

Donde,

$\alpha = 10\%$

$cobertura = (\text{valor comercial contragarantía}) \times \hat{\eta}$

Observación: Esta metodología de recupero enfatiza sobre la carga crediticia pendiente en el certificado a través del ltv ; ltv altos implica un recupero menor. Por tanto, el valor de provisión por certificado estimado queda determinado por:

$$Provisión = \begin{cases} 0, & \text{saldo no recuperado} < \text{recupero} \\ \text{saldo no recuperado} - \text{recupero}, & e. o. c. \end{cases}$$

Stage 2: Provisión para cartera vigente con deterioro proyectado de casos

La cartera vigente de First Aval S.A.G.R. está clasificada por cliente desde B1 (mejor clasificación) hasta B4 (peor clasificación), según criterios establecidos por metodología interna.

Esta metodología clasifica a los clientes de cartera subestándar considerando, entre otros, antecedentes relacionados a la industria a la cual pertenece el cliente y comportamientos de pago asociados.

Mensualmente se revisan los pagos de las obligaciones, nuevas deudas adquiridas y comportamiento financiero, para así determinar si la clasificación varió respecto al mes anterior.

En base a estos antecedentes se informan los clientes y casos que tienen alertas y que podrían generar un no pago de las obligaciones, generando un futuro deterioro en la cartera de la Sociedad. Esta cartera se determina en base a los siguientes criterios:

- **Riesgo industria:** En base a antecedentes de la industria a la que pertenece el cliente, se asigna un nivel de riesgo de incumplimiento de los pagos futuros. Esta categoría representa riesgo bajo de incumplimiento.
- **Mandato que terminan en dación de pago:** Acuerdo que realiza la Sociedad con el cliente antes del proceso judicial, donde se pactan pagos a futuro por el incumplimiento de la obligación. Esta categoría representa riesgo medio de incumplimiento.
- **Reestructuración estratégica:** Evaluación de créditos donde el cliente tiene flujos positivos en su negocio y que por circunstancias puntuales incurrió en morosidad en el pago de la obligación.

Esta categoría representa un riesgo alto de incumplimiento.

En base a las categorizaciones antes descritas, la asignación de clasificación queda sujeta a la siguiente tabla:

Criterio	Clasificación
Riesgo Industria	B1 - B2
Mandato en dación de pago	B2 - B3
Reestructuración estratégica	B4

Para la constitución de la provisión correspondiente a la cartera vigente con deterioro proyectado se utilizará la metodología equivalente a la propuesta en el Compendio de Normas Contables de la Comisión para el Mercado Financiero, Capítulo B-1, sección 2.1 Cartera en cumplimiento Subestándar:

Tipo de Cartera	Categoría del Deudor	Probabilidades de Incumplimiento (%)	Pérdida dado el incumplimiento (%)	Pérdida Esperada (%)
Cartera Subestándar	B1	15,00	92,5	13,87500
	B2	22,00	92,5	20,35000
	B3	33,00	97,5	32,17500
	B4	45,00	97,5	43,87500

$$Provisión_{deudor} = (EAP - EA) \times \left(\frac{PI_{deudor}}{100} \right) \times \left(\frac{PDI_{deudor}}{100} \right)$$

Donde,

EAP = Exposición afecta a provisiones

EA = Exposición avalada

Stage 3: Cartera deteriorada

Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías que van desde C1 hasta C6, en función de la probabilidad de recupero por la vía de la ejecución de las contras garantías y, en caso de disponerse de antecedentes concretos que así lo justifiquen, deduciendo también el valor presente de las recuperaciones que se pueden obtener ejerciendo acciones de cobranza, neto de los gastos asociados a éstas.

Para la cartera en incumplimiento, de acuerdo con lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero, se debe mantener las siguientes circunstancias:

Clasificación	Rango de pérdida esperada	Provisión
C1	Hasta 3%	2%
C2	Más de 3% hasta 20%	10%
C3	Más de 20% hasta 30%	25%
C4	Más de 30% hasta 50%	40%
C5	Más de 50% hasta 80%	65%
C6	Más de 80%	90%

Castigos

Castigos de créditos y cuentas por cobrar - De acuerdo con lo normado por la Comisión para el Mercado Financiero, en el Capítulo B-2 Créditos Deteriorados y Castigos, del Compendio de Normas Contables, los castigos de los créditos y cuentas por cobrar deben efectuarse frente a las siguientes circunstancias, según lo que ocurra primero:

- a) Basado en toda la información disponible, concluye que no obtendrá ningún flujo de la colocación registrada en el activo.
- b) Cuando una acreencia sin título ejecutivo cumpla 90 días desde que fue registrada en el activo.
- c) Al cumplirse el plazo de prescripción de las acciones para demandar el cobro mediante un juicio ejecutivo o al momento del rechazo o abandono de la ejecución del título ejecutivo por resolución judicial ejecutoriada.
- d) Cuando el tiempo de mora de una operación alcance el plazo para castigar que se señala a continuación:

Tipo de colocación plazo

Tipo de vencimientos para castigo	Plazo
Operaciones sin Garantías	24 meses
Operaciones con otro tipo de garantías (Prendas u otras garantías reales)	36 meses
Operaciones con garantías hipotecarias	60 meses

El plazo corresponde al tiempo transcurrido desde la fecha en la cual pasó a ser exigible el pago de toda o parte de la obligación afianzada.

Provisión de Prepago

El riesgo de prepago, referido a la posibilidad que el cliente pague antes de finalizado el crédito, y donde la Sociedad se compromete a pagar un porcentaje de descuento sobre ese crédito, se captura a través de un porcentaje de los ingresos. Este monto determinado se devengará de acuerdo con la vigencia del crédito y en base al conocimiento del mercado y el análisis histórico de las operaciones prepagadas por la Sociedad a sus clientes. Los últimos dos años el porcentaje de prepago ha sido de un 7%. Este porcentaje se reevaluará semestralmente en base a las operaciones reales históricas de la Compañía.

l. Beneficios al personal - La Sociedad ha registrado el gasto de vacaciones en el período en que se devenga el derecho, de acuerdo con lo establecido en la NIC 19. Esta obligación se determina considerando el número de días pendientes por cada trabajador y su respectiva remuneración a la fecha de balance.

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de incentivo anual de remuneraciones por cumplimiento de objetivos y desempeño, que eventualmente se entrega, el que se provisiona sobre la base del monto estimado a repartir.

m. Distribución de dividendos - Esta provisión surge de la obligación legal establecida en el artículo 79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, el cual establece un reparto de un dividendo mínimo legal de a lo menos el 30% de las utilidades liquidadas de cada ejercicio, descontado el Fondo de Reserva Patrimonial. De acuerdo con lo anterior, la Sociedad registra estos dividendos como una provisión con cargo a las ganancias acumuladas del patrimonio a la fecha de cierre de los estados financieros.

n. Reconocimientos del ingreso de actividades ordinaria procedentes de contratos con clientes - Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos al momento de la realización de la transacción, considerando que: Se cumplen con los criterios establecidos en la IFRS 15 para los contratos con clientes.

La Sociedad contabilizará un contrato con un cliente, cuando se cumplan todos los criterios siguientes:

- a) Las partes del contrato han aprobado el contrato por escrito y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones;
- b) La entidad puede identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes o servicios a transferir;
- c) La entidad puede identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios a transferir;
- d) El contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato);
y

- e) Es probable que la entidad recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios que se transferirán al cliente. Para evaluar si es probable la recaudación del importe de la contraprestación, una entidad considerará solo la capacidad del cliente y la intención que tenga de pagar esa contraprestación a su vencimiento. El importe de la contraprestación al que la entidad tendrá derecho puede ser menor que el precio establecido en el contrato si la contraprestación es variable, porque la entidad puede ofrecer al cliente una reducción de precio (según párrafo 52 de la norma).
- La Sociedad satisface la obligación de desempeño mediante la transferencia de servicios comprometidos al cliente en un momento del tiempo.
- El cliente realiza el pago de la contraprestación acordada en el contrato en un momento del tiempo.

Los ingresos provenientes del giro de la Sociedad se distribuyen en ingreso por afianzamiento de créditos, comisión de administración, ingresos por asesorías e ingreso de reafianzamiento.

El ingreso por afianzamiento de crédito corresponde a un porcentaje sobre el saldo del capital garantizado, al que la SGR tiene derecho por el otorgamiento de una garantía, éstas son reconocido en los estados financieros en el momento de realizada la transacción.

La asesoría consiste en la evaluación de una propuesta de crédito, emisión de certificado y aceptación por un acreedor y corresponde a un porcentaje sobre el saldo de capital garantizado que es reconocido en los estados financieros en el momento de realizada la transacción.

El ingreso de reafianzamiento corresponde a un porcentaje calculado sobre el saldo insoluto de cada operación reafianzada a los fondos de garantía. La Sociedad reconoce este ingreso y luego traspasa a los Fondos de Garantía el costo por comisión de reafianzamiento cobrada.

La comisión de administración de los fondos de garantía corresponde a la comisión de administración que tiene derecho la Sociedad de Garantía Recíproca (SAGR) por su gestión de administración de los fondos de garantía. Esta se define según reglamento interno del fondo:

Fondo de Garantía Melinka

El Fondo paga una comisión de administración fija anual del 1% más IVA calculado sobre:

- Los aportes al Fondo efectivamente enterados y aquellos que se encontraren comprometidos bajo contrato de promesa de suscripción y pago de cuotas, siempre que no haya vencido el plazo para su pago y siempre que estos sean formalizados dentro del plazo máximo de 6 años.
- Más el monto total de la línea de crédito Corfo efectivamente utilizada y el saldo por utilizar que se encontrare vigente de acuerdo con lo señalado en el numeral once del programa CORFO.

Se incluirá en el porcentaje anteriormente indicado, la suma de cualquier otro gasto con cargo al Fondo, en beneficio de los accionistas, directores o ejecutivos de la Administradora o las personas naturales o jurídicas relacionadas a cualquiera de ellos.

o. Intereses y reajustes - Los ingresos por intereses se reconocen sobre la base de la proporción de tiempo transcurrido. Cuando el valor de una cuenta por cobrar se deteriora, la Sociedad reduce su valor en libros a su monto recuperable, el cual corresponde al flujo de efectivo futuro estimado, descontado a la tasa original del instrumento. Los ingresos por intereses sobre préstamos o colocaciones deterioradas se reconocen usando la tasa original del instrumento.

p. Costos de venta - Corresponden a la comisión de reafianzamiento que la Sociedad paga a los Fondos de Garantía por traspasarle parte del riesgo de la cartera. Su valor se determina de acuerdo con lo estipulado en el Reglamento Interno de cada fondo. Por otra parte, este costo también incluye las comisiones de reafianzamiento FOGAPE y la comisión a los administradores de las inversiones de los fondos de garantía.

q. Reconocimiento de gastos - Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

r. Impuestos a la renta e impuestos diferidos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y el gasto neto de impuestos diferidos de activos y pasivos.

La Sociedad reconoce en conformidad con lo establecido en NIC 12, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo con la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

s. Efectos en las variaciones en las tasas de cambio en la moneda extranjera y/o unidades reajustables - La Administración de la Sociedad, ha definido como “moneda funcional” el peso chileno. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, IVP, etc. se consideran denominadas en “moneda extranjera” y/o “unidades reajustables”, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo con los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período informados por el Banco Central de Chile.

Los valores de conversión al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33

Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

t. Estados de flujos de efectivo - En la preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad elabora su flujos de efectivo por el método directo para los que considera los siguientes conceptos:

- i. Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de alta liquidez y con riesgo poco significativo de cambios en su valor.
- ii. Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- iii. Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- iv. Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de la compañía

u. Efectivo y equivalente al efectivo - El efectivo comprende los saldos disponibles en caja y bancos, y el efectivo equivalente considera las inversiones de corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertible en montos determinados de efectivo y que no estén sujetos a un riesgo significativo de cambio en su valor. Se entiende inversión de corto plazo aquella en que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos.

v. Moneda funcional - La Administración de la Sociedad, de acuerdo con la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad “NIC 21”, ha definido que la moneda del entorno económico principal en el que opera la Sociedad es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- Es la moneda en que se determinan mayoritariamente los precios de venta, liquidación y recepción de sus servicios.
- Es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneraciones y de otros costos necesarios para el desarrollo de sus actividades.

Debido a lo anterior, podemos concluir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad.

w. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes - En los Estados de Situación Financiera Clasificados adjuntos, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

x. Fondo de Reserva patrimonial - Corresponde a la reserva exigida según lo dispuesto en el artículo 7° de la Ley N°20.179, la cual se determina sobre la utilidad generada en el ejercicio, y corresponde al 25% de ésta. Esta reserva tiene como finalidad absorber las pérdidas futuras que generen las operaciones propias del giro.

4. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

La gestión del riesgo es un tema fundamental para la Compañía, es por esto por lo que la Administración de ellos se basa en el conocimiento y experiencia de sus equipos y en las mejores prácticas de la industria.

Es responsabilidad directa del Directorio de la Sociedad, aprobar y establecer políticas que permitan a la Administración enfrentar y disminuir los riesgos a los cuales está expuesto. Además, está permanentemente informado de la evolución de los distintos tipos de riesgo a través de sus comités (Gestión Integral de Riesgos; Suscripción, Siniestros y Reaseguro; y Finanzas e Inversiones), en los cuales se revisa el estado de los riesgos de crédito, del estado de la cartera, las inversiones y mercado.

El Directorio a través de sus políticas y procedimientos de administración, esperan desarrollar un ambiente de control y crecimiento en el que todos sus empleados entiendan y cumplan sus roles y deberes.

A continuación, los principales riesgos:

A. Riesgo Crediticio

Dado que el negocio de la SGR es garantizar las deudas adquiridas por sus clientes (principalmente con bancos y fondos de inversión), su principal riesgo es el riesgo de crédito de sus clientes. Si bien la exposición de este segmento está mitigada por la capacidad que tiene de traspasar el riesgo asumido por la emisión de cauciones a fondos de garantía que actúan como un reaseguro, el real riesgo de un alto nivel de default de clientes sostenido en el tiempo es que los fondos deterioren su valor, lo que amenazaría la capacidad de entregar nuevas cauciones y por lo tanto asegurar la continuidad del negocio.

Dado lo anterior, la Compañía cuenta con política de diversificación de los reafianzamientos aceptados por los Fondos que administra, la cual limita la exposición, en términos globales y hacia beneficiarios, que es más restrictiva que lo exigido para acceder a los programas de apoyo

CORFO vigentes. Además, se ha enfocado en cambiar el mix de negocio, centrándose en clientes con garantías que presentan menores niveles de default. Para ello, la Compañía cuenta con un mecanismo de aprobación individual, la cual depende del tipo de producto y monto en UF, el cual se evalúa en Comité de suscripción.

La Compañía cuenta con un mecanismo de aprobación individual. Existen 3 Comités para la aprobación de operaciones, las atribuciones de cada uno son las siguientes:

PRODUCTO	HASTA MUF 1	HASTA MUF 5	HASTA MUF 7	HASTA MUF 10	HASTA MUF 15	HASTA MUF 20
SUR	SUBCOMITÉ APROBACIÓN SUR					
GARANTÍAS TÉCNICAS	ANALISTA JUNIOR	ANALISTA SENIOR	JURAMENTO APROBACIÓN GARANTÍAS		GERENTE APROBACIÓN GARANTÍAS	
CREDITO MEDIO DE CREDITO	ANALISTA JUNIOR	ANALISTA SENIOR		SUBCOMITÉ APROBACIÓN MEDIO		GERENTE APROBACIÓN MEDIO
CRÉDITOS POR ASEGURADO	ANALISTA SENIOR		SUBCOMITÉ APROBACIÓN SEGURO		GERENTE APROBACIÓN SEGURO	

Los antecedentes solicitados a cada cliente para su evaluación son los siguientes:

Información básica para ingresar a riesgo :
Últimos 2 Balances tributarios con respectivas DAIR (pre balance si corresponde)
24 últimos IVA
RIB, Rating, presentación del cliente, detalle operación propuesta (excel o word)
Detalle de deuda SBIF, Achel y Achef
Si corresponde por giro empresa, flujos proyectados (Agrícola, Transporte, Cuadro de obras, contratos)
Estado de situación de los avales y detalle de activos (empresa o socios)
Tasaciones en caso de existir garantías hipotecarias

La etapa de formalización de operaciones y emisión de certificados dispone de diversas instancias de control, entre las que se incluyen el monitoreo del flujo de procesos, la validación de documentos, la corroboración de las condiciones de crédito aprobadas por el Comité y la verificación de la constitución de las garantías físicas y de avales

Adicionalmente, existe una adecuada separación de labores entre el área comercial y de operaciones (encargada de controles y registro de afianzamientos). La unidad de controller operacional es la que debe velar porque cada operación cumpla con los requisitos impuestos por la aprobación del Comité de Suscripción, en tres instancias: ingreso de operación, emisión de carta garantía y emisión de certificado.

En caso de que en alguna instancia hubiese incompatibilidad entre el crédito asociado y la aprobación del Comité, se genera un reparo que implica la suspensión de la operación, salvo que ésta sea debidamente autorizada acorde a la política de suscripción.

Los documentos originados en la evaluación y emisión de contragarantías son respaldados, resguardados, y digitalizados, incluyendo la documentación a ser protocolizada ante notario.

Como mecanismo de control de la cartera afianzada, First Aval S.A.G.R. cuenta con un Comité conformado por dos directores, el gerente general, el gerente de suscripción y el gerente comercial y que se reúne periódicamente para evaluar las exposiciones vinculadas con las nuevas operaciones. Asimismo, se realiza seguimiento de la cartera a través de reuniones de trabajo donde participan dos directores, el gerente general, el subgerente de riesgo y un analista de riesgo, que se reúne semanalmente, teniendo como función hacer una revisión del estado de morosidad de los préstamos caucionados, detectar alertas tempranas y analizar las posibles vías de solución de ser el caso.

En ese contexto, el seguimiento individual consiste en:

- Control de moras y Alerta temprana: evalúa comportamiento de pago tanto interno como el externo (otras moras o protestos).
 - Interna: corresponde a la morosidad del crédito afianzado por Avla, siendo la fuente de información el propio banco quien informa quincenalmente
 - Externa: corresponde a morosidades y protesto de clientes consultados en EQUIFAX, quien informa diariamente.
- Contacto Cliente: de activarse la alerta, se contacta al cliente y ejecutivo del banco a fin de conocer y evaluar evolución crediticia y detectar posibles problemas de pagos.
- Acción: elaboración y confección de propuesta al Comité de reprogramación para deudores con desfase de caja que impide cumplir con plan de pago establecido.
- Comité de Seguimiento Mora: se revisa de forma semanal a aquellos clientes que tienen un riesgo superior normal:
 - Reprogramaciones recientes.
 - Recuperación de la deuda por liquidación de activos.
 - Grandes deudores de la cartera.
- Comité Cobranza Judicial: Se revisa de forma quincenal la evolución de los procesos de cobranza judicial, con el fin de realizar la recuperación de la deuda a través de la liquidación de las contragarantías en favor de AVLA.

El mecanismo mediante el cual nos protegemos de este riesgo crediticio, son los fondos de garantía, estos fondos son creados con un 90% capital Corfo y 10% capital socios AVLA y son los que absorben las pérdidas por incumplimiento de las obligaciones comprometidas.

A continuación, un cuadro que resume la operatividad de los Fondos de Garantía:



En caso de que la pyme avalada no cumpla con sus obligaciones, el acreedor puede solicitar la ejecución del certificado de fianza, mediante una carta de cobro. First Aval S.A.G.R. paga al acreedor el siniestro y se subroga el pagaré que estaba en poder del acreedor.

Luego First Aval S.A.G.R. deriva internamente el caso a su área de normalización, la cual es la encargada de buscar el pago por parte del deudor. En caso de no pago, se ejecutan las garantías (hipotecarias, prendas, garantías estatales...) y en caso de que estas no cubrieran el monto a pagar completo, First Aval S.A.G.R. cuenta con los activos de los Fondos de Garantías como garantía.

B. Riesgo Mercado y Ciclo económico

Es el riesgo asociado a efectos adversos por cambios en el ciclo económico local y/o contexto internacional que generan restricciones de crecimiento y/o deterioro de cartera (monitoreado en la gestión de riesgo de crédito). Asimismo, este riesgo se encuentra relacionado al cumplimiento de las políticas de calce, control de liquidez y flujo de caja de la Compañía. Este riesgo es monitoreado, con frecuencia mensual, en el Comité de Finanzas (compuesto por directores, subgerente de finanzas y el gerente de finanzas).

Además, la empresa para mitigar este riesgo procura diversificar la colocación en diversos sectores económicos de manera que el cumplimiento de los pagos provenga de distintas actividades, esto es monitoreado constantemente por la gerencia comercial.

C. Riesgo de Descalce Moneda

Por otro lado, se encuentra el riesgo de descalce entre activos y pasivos; siendo el más relevante para la Compañía el riesgo de descalce por moneda. Este riesgo está asociado a cambios adversos en el valor de la moneda extranjera y/o unidades reajustables que afectan el calce de moneda de las operaciones, considerando que la moneda funcional definida por la Compañía es el peso chileno; y se encuentra monitoreado por el Comité de Finanzas. En First Aval, los activos y pasivos en moneda extranjera son pactados en unidades de fomento convertidos en moneda nacional acorde a lo establecido por el Banco Central de Chile. Las diferencias de conversión se

reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto. Adicionalmente, por normativa, First Aval S.A.G.R debe disponer de un fondo de reserva patrimonial, el cual corresponde al acumulado de un 25% de las utilidades que cada año genera la Compañía, este debe estar invertido al menos en un 50% en instrumentos de renta fija, lo que asegura la estabilidad de este fondo, y por lo tanto la “reserva de liquidez” de la empresa.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo con los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período informados por el Banco Central de Chile. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto. Los valores de conversión al cierre de cada período son los siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	30.991,74	29.070,33

D. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez se define como la posibilidad que la Compañía no cuente con los flujos de caja necesarios para afrontar las obligaciones y/o compromisos de pago. Para ello, la Compañía cuenta con suficientes fondos para cumplir con sus obligaciones a su vencimiento.

Este riesgo es monitoreado en el Comité de finanzas, compuesto por 3 directores y el gerente de finanzas, y con frecuencia mensual se revisa la liquidez de la empresa para cubrir sus obligaciones de corto, mediano y largo plazo, a fin de velar con la liquidez requerida por la Compañía.

Además, por normativa, la SGR debe disponer de un fondo de reserva patrimonial, el cual corresponde al acumulado de un 25% de las utilidades que cada año genera la Compañía, este debe estar invertido al menos en un 50% en instrumentos de renta fija, lo que asegura la estabilidad de este fondo, y por lo tanto la “reserva de liquidez” con que cuenta la empresa.

Al 31 de diciembre 2021, los otros pasivos financieros corrientes, donde se evalúa la línea de crédito con los fondos, es el siguiente:

Concepto	Fecha otorgamiento	Fecha vencimiento	Nº Pagaré	Monto U.F.	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Línea de Crédito Programa IGR IV	28-05-2020	15-05-2021	40130	4511	-	131.136
Línea de Crédito Programa IGR IV	15-05-2020	15-07-2021	40136	4473	-	130.032
Línea de Crédito Programa IGR IV	01-07-2021	15-01-2022	40181	4511	139.804	-
Línea de Crédito Programa IGR IV	19-08-2021	15-01-2022	40184	4473	138.626	-
Uso de línea de crédito					102.289	-
Siniestro en cuotas por pagar					118.381	55.406
Totales					<u>499.100</u>	<u>316.574</u>

A su vez el saldo de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre 2021 es de M\$421.706, 2,2% menos que al cierre de 2020.

E. Normativo o Cambio Regulatorio

Cualquier cambio en la normativa legal que afecte a las sociedades de garantía, puede afectar de alguna u otra forma el crecimiento de la compañía. A la emisión del presente informe no han existido cambios regulatorios que afecten la situación actual.

F. Tecnológicos y Sistemas

Casi la totalidad de las operaciones se realizan a través de sistemas computacionales, los cuales son administrados internamente y se encuentran debidamente protegidos, lo que permite su sustentabilidad. En cualquier caso, todo el historial de las operaciones se encuentra respaldado y digitalizado, lo que asegura la operación.

G. Riesgo Operacional y Control Interno

El riesgo operacional es el asociado a las personas, inadecuación o fallos de los procesos y/o sistemas, o bien a causa de acontecimientos externos. Para la mitigación de estos riesgos, se realizan evaluaciones periódicas de los procesos a fin de identificar, evaluar y/o establecer los planes de acción requeridos para mitigar el riesgo. Para ello, la Compañía ha establecido metodologías y/o estándares a fin de valorar los riesgos identificados, y los canales de comunicación y monitoreo oportunos que permitan la implementación respectiva.

Como parte del riesgo operacional, se encuentran los riesgos tecnológicos o de seguridad de información, para lo cual, la Compañía ha establecido, las políticas, metodologías y procedimientos a fin de establecer una adecuada segmentación de accesos a los distintos aplicativos, gestión a los incidentes que se presenten, actualización y/o levantamiento de activos de información y controles sobre los mismos; revisión periódica de la metodología utilizada, evaluaciones de vulnerabilidades y campañas de concientización al personal.

Los resultados son expuestos, con frecuencia mensual, en el Comité de Gestión Integral de Riesgos (conformado por Directores, Gerencia General, Gerente Corporativo de Auditoría, Jefe de Gestión Integral de Riesgos, entre otros), quien a su vez informa al Directorio del monitoreo de estos Riesgos. Este riesgo es abordado y controlado tanto por el área de Gestión Integral de riesgos con la matriz de la Sociedad, AVLA S.A.

H. Riesgo Financiero-Inversiones

La Sociedad, dado su giro ha definido una conservadora Política de Inversión de sus recursos financieros, que permite acotar y mitigar el riesgo financiero.

- La Administradora deberá mantener como mínimo un 50% del fondo de reserva patrimonial invertido en los valores que se indican a continuación:
- Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile o cuenten con garantía estatal por el 100% de su valor hasta su total extinción
- Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras chilenas o garantizadas por éstas.
- Letras de créditos emitidas por bancos e instituciones financieras chilenas.
- Bonos, títulos de deuda de corto plazo y títulos de deuda de securitización cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero.

Las posiciones al cierre de 31 de diciembre 2021 y 31 de diciembre 2020 son:

Instrumentos de inversión	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	421.706	431.016
Otros activos financieros corrientes		
Totales	421.706	431.016

I. Efectos COVID-19 (No auditada)

En relación con la pandemia del COVID-19 declarada por la Organización Mundial de la Salud –OMS– en el mes de marzo de 2020, el Gobierno de Chile declaró "Emergencia Sanitaria Nacional" adoptando una serie de medidas progresivas para contener su propagación, entre ellas, medidas restrictivas excepcionales de circulación, reducción drástica de las actividades no esenciales y la emisión de normas de carácter económico, entre otras, que afectó de manera significativa la actividad económica del país y los mercados en general.

En este contexto, nuestra Compañía mantiene activas medidas operativas del “teletrabajo”, e incorporó en el Plan de Contingencia la interrupción de las operaciones un escenario de epidemias por virus o pandemias, manteniendo activas las siguientes estrategias:

- Establecimiento y coordinación con las jefaturas un monitoreo continuo sobre la presencia de síntomas de resfriados o malestares.
- Realización de jornadas de vacunación contra la Influenza (estacional y AH1-N1) para los colaboradores, según recomendación del Ministerio de Salud, la que se implementó a partir de la segunda semana del mes de marzo.
- Instalación de dispositivos dispensadores de antibacteriales.
- Capacitaciones para la detección y prevención de enfermedades con alto nivel de contagio. Protocolos sanitarios a fin de mantener un adecuado distanciamiento social y protocolos de bioseguridad en personal que asiste a las oficinas.
- Activación de cuarentenas preventivas, activando la modalidad de “Teletrabajo”. Activación de los planes de crisis, de continuidad del negocio y de recuperación del negocio o de contingencia, en caso de ser necesario.

Desde mediados de marzo del año 2020, y siguiendo las recomendaciones de la autoridad sanitaria nacional, Grupo Avla incluyendo sus Fondos continuó con sus operaciones, mantiene un alto porcentaje de sus funcionarios trabajando de manera remota, priorizando la seguridad y salud de sus trabajadores, pero manteniendo la continuidad operacional, contacto con nuestros clientes; evaluación continua de la situación y análisis de escenarios por posibles impactos en la compañía y las acciones a seguir a fin de tener controlado y mitigado los riesgos. Asimismo, se viene realizando seguimiento a las campañas de vacunación a fin de cumplir con las disposiciones del gobierno.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS REALIZADOS AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y resultados. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Las principales estimaciones afectadas en función de la mejor información disponible corresponden a:

- i. La valoración de activos, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos, entre dichos activos, se encuentran los instrumentos financieros.
- ii. Compromisos y contingencias.
- iii. Determinación de vida útil para las propiedades, planta y equipo.
- iv. Valor justo de los instrumentos financieros, los cuales, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, fueron medidos de acuerdo con las metodologías establecidas en la NIIF 7, de acuerdo con el siguiente detalle:
 - Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
 - Nivel II: Información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para activos y pasivos, ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenida a partir de precios).
 - Nivel III: Información para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad ha jerarquizado sus instrumentos financieros, en nivel 1 de acuerdo con lo establecido en NIIF 7, y se presenta como sigue:

Al 31 de diciembre de 2021	Nivel 1	Total
	M\$	M\$
Depósitos a Plazo	420.096	420.096
Totales	<u>420.096</u>	<u>420.096</u>

Al 31 de diciembre de 2020	Nivel 1	Total
	M\$	M\$
Depósitos a Plazo	425.052	425.052
Totales	<u>425.052</u>	<u>425.052</u>

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	Moneda	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Saldos en bancos	CLP	1.610	5.964
Depósitos a plazo	CLP	<u>420.096</u>	<u>425.052</u>
Totales		<u><u>421.706</u></u>	<u><u>431.016</u></u>

El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

Instrumento	Valor Inversión	Tasa	31.12.2021	31.12.2020
	M\$		M\$	M\$
Depósito a plazo Santander	71.830	0,01%	-	71.909
Depósito a plazo Santander	200.005	0,01%	-	200.001
Depósito a plazo Santander	158.986	0,01%	-	153.142
Depósito a plazo BCI	272.235	0,01%	272.056	-
Depósito a plazo BCI	148.138	0,01%	148.040	-
Totales			<u><u>420.096</u></u>	<u><u>425.052</u></u>

7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El detalle es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Deudores por venta	104.337	96.067
Provisión de incobrables	(77.316)	(77.316)
Cartera siniestrada CORFO (*)	140.606	424.225
Provisión cartera CORFO	(118.746)	(122.101)
Siniestros programa IGR IV (**)	496.937	597.909
Provisión cartera IGR IV	(231.942)	(100.000)
Otras cuentas por cobrar	<u>26.811</u>	<u>177.630</u>
Totales	<u><u>340.687</u></u>	<u><u>996.414</u></u>

(*) Corresponde a los certificados siniestrados pagados por First Aval S.A.G.R., respecto del porcentaje no cubierto por el Fondo de Garantía, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

(**) Corresponde a la cartera siniestrada por certificados cursados a través del programa IGR IV al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

Los importes en libros de las cuentas a cobrar de la Sociedad están denominados en pesos chilenos.

El movimiento de las distintas provisiones asociadas a la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Provisión de incobrables	Provisión cartera Corfo	Provisión cartera IGR IV
	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero 2021	(77.316)	(122.101)	(100.000)
Constitución de provisiones	-	(113.000)	(135.754)
Liberación de Provisiones	-	116.355	3.812
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u>(77.316)</u>	<u>(118.746)</u>	<u>(231.942)</u>

	Provisión de incobrables	Provisión cartera Corfo	Provisión cartera IGR IV
	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero 2020	(47.416)	(83.059)	(100.000)
Constitución de provisiones	(30.000)	(50.021)	-
Liberación de Provisiones	100	10.979	-
Saldo al 31 de diciembre de 2020	<u>(77.316)</u>	<u>(122.101)</u>	<u>(100.000)</u>

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

La Sociedad mantiene saldos con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Sociedad	RUT	País de origen	Descripción transacción	Plazo transacción	Naturaleza transacción	Moneda	Saldos		Saldos	
							Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
							31.12.2021		31.12.2020	
							M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de Garantía Melinka	76.097.399-8	Chile	Administración	Menos de 30 días	Relacionada	CLP	6.921.292	-	3.370.169	-
Avla S.A.G.R.	76.037.556-k	Chile	Cuenta Mercantil	Menos de 30 días	Relacionada	CLP	1.022.931	-	883.505	-
Totales							7.944.223	-	4.253.674	-

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen provisiones por deterioro de saldos por cobrar a entidades relacionadas.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Sociedad	RUT	País de origen	Descripción transacción	Plazo transacción	Naturaleza transacción	Moneda	Saldos		Saldos	
							Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
							31.12.2021		31.12.2020	
							M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de Garantía Melinka	76.097.399-8	Chile	Reafianzamiento	Menos de 30 días	Relacionada	CLP	61	-	451.544	-
Avla S.A.	76.326.559-5	Chile	Cuenta mercantil	Menos de 30 días	Relacionada	CLP	2.775.843	-	1.278.175	-
Avla S.A.G.R.	76.037.556-k	Chile	Cuenta mercantil	Menos de 30 días	Relacionada	CLP	3.180.948	-	2.219.022	-
Avla Servicios S.A	76.255.149-7	Chile	Asesorías	Menos de 30 días	Relacionada	CLP	1.376.715	-	185.600	-
							7.333.567	-	4.134.341	-

c) Transacciones realizadas con el Fondo de garantía al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Sociedad	RUT	País de origen	Tipo de moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2021		31.12.2020	
						Efecto en resultados		Efecto en resultados	
						Monto	(cargos) abonos	Monto	(cargos) abonos
						M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de Garantía Melinka	76.097.399-8	Chile	CLP	Administradora	Comisión de administración	91.255	76.685	94.392	79.321
					Comisión reafianzamiento	910	910	20.135	20.135
					Cobranza Judicial	64.787	-	32.769	-
					Comisión Simiestralidad	59.510	(59.510)	124.370	(124.370)
					Cuenta por pagar	(451.483)	-	451.544	-
					Cuenta por cobrar	3.551.123	-	2.617.701	-
Avla S.A.G.R.	76.037.556-K	Chile	CLP	Relacionada	Cuenta por cobrar	139.426	-	883.505	-
					Cuenta por pagar	961.926	-	2.028.609	-
Avla Seguros de Crédito y Garantía S.A	76.363.534-1	Chile	CLP	Relacionada	Cuenta por cobrar	-	-	(73)	-
Avla S.A.	76.326.559-5	Chile	CLP	Relacionada	Servicios Corporativos	5.057	(5.057)	6.112	(6.112)
					Cuenta por pagar	1.497.667	-	132.657	-
Avla Servicios S.A	76.255.149-7	Chile	CLP	Relacionada	Servicios comerciales	16.208	(16.208)	24.926	(24.926)
					Servicios varios	14.015	(14.015)	16.645	(16.645)
					Cuenta por pagar	1.191.115	-	180.119	-

Todas las transacciones con entidades relacionadas fueron realizadas en términos y condiciones de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar, de las entidades relacionadas.

d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y el ejercicio 2020, no se incurrió en desembolsos por remuneraciones y beneficios a personal clave en la Sociedad.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Anticipo de Recupero (*)	16.000	16.000
Otros pagos anticipados	<u>4.113</u>	<u>4.573</u>
Totales	<u><u>20.113</u></u>	<u><u>20.573</u></u>

(*) Corresponde a pagos anticipados a los fondos de garantía al 31 de diciembre de 2021 y 2020, por concepto de recuperos.

10. INVERSION CONTABILIZADA UTILIZANDO EL METODO DE PARTICIPACION

a) Inversiones en asociadas

Al 31 de diciembre de 2021, el detalle de las inversiones que posee la Sociedad es el siguiente:

Sociedad	RUT	País de origen	Descripción relación	N° Acciones	% Participación	Moneda	Inversión inicial M\$	Aumento de inversiones M\$	Disminución de inversiones M\$	Provisión de	Ganancias	Saldo
										dividendo mínimo M\$	(Pérdidas) M\$	31.12.2021 M\$
Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I (*)	76.526.552-5	Chile	Filial	-	2,58%	CLP	137.384	-	-	-	8.356	145.740
Totales							<u>137.384</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.356</u>	<u>145.740</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2021, las ganancias (pérdidas) reconocidas por las inversiones contabilizadas utilizando el método de participación es de M\$8.356 y al 31 de diciembre de 2020, ascendió a M\$(1.484), monto reflejado en los Estados de Resultados Integrales en el ítem “Participación en las ganancias de asociadas contabilizadas utilizando el método de participación”.

Al 31 de diciembre de 2020, el detalle de las inversiones que posee la Sociedad es el siguiente:

Sociedad	RUT	País de origen	Descripción relación	N° Acciones	% Participación	Moneda	Inversión inicial M\$	Aumento de	Disminución de	Provisión de	Ganancias (Pérdidas) M\$	Saldo 31.12.2020 M\$
								inversiones M\$	inversiones M\$	dividendo mínimo M\$		
Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I (*)	76.526.552-5	Chile	Filial	-	2,58%	CLP	138.868	-	-	-	(1.484)	137.384
Totales							138.868	-	-	-	(1.484)	137.384

b) Información financiera de Asociadas:

Al 31 de diciembre de 2021, la información financiera de las sociedades en las cuales se tiene participación es el siguiente:

	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$
Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I	8.170.326	12.406	2.543.433	20.850	5.618.449
Total	8.170.326	12.406	2.543.433	20.850	5.618.449

Al 31 de diciembre de 2020, la información financiera de las sociedades en las cuales se tiene participación es la siguiente:

	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$
Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I	7.858.531	32.189	2.540.095	56.631	5.293.994
Total	7.858.531	32.189	2.540.095	56.631	5.293.994

11. IMPUESTO CORRIENTE E IMPUESTO DIFERIDO

a) Cuentas por cobrar y pagar por impuesto corriente:

La Compañía al 31 de diciembre de 2021, no constituyo provisión de impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias por M\$732.786.

Al 31 de diciembre de 2020 no constituyo provisión de impuesto a la renta de primera categoría, por presentar perdidas tributarias por M\$479.867.

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Impuesto de segunda categoría	(144)	(117)
IVA débito fiscal	<u>(1.249)</u>	<u>(1.115)</u>
IVA Crédito Fiscal	40	30
Crédito Sence	504	504
Pagos provisionales mensuales	<u>56.317</u>	<u>60.496</u>
Totales	<u><u>55.468</u></u>	<u><u>59.798</u></u>

b) Resultado por impuesto

El efecto del abono tributario al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se compone de los siguientes conceptos:

Detalle	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Abono (cargo) por impuestos diferidos:		
Originación y reverso de impuestos diferidos	<u>27.058</u>	<u>12.370</u>
Abono (Cargo) neto a resultados por impuesto a la renta	<u><u>27.058</u></u>	<u><u>12.370</u></u>

c) Activos y pasivos por impuestos diferidos:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad registró en sus estados financieros los impuestos diferidos de acuerdo con NIC 12.

A continuación, se presentan los efectos acumulados por impuestos diferidos en los activos y pasivos de la Sociedad:

Conceptos	31.12.2021			31.12.2020		
	Activos	Pasivos	Neto	Activos	Pasivos	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión incobrables	20.876	-	20.876	20.876	-	20.876
Provisión de cartera IGR IV	62.624	-	62.624	27.000	-	27.000
Provisión de cartera CORFO	32.062	-	32.062	35.932	-	35.932
Provisión cartera vigente	1.332	-	1.332	5.746	-	5.746
Provisión cartera prepago	635	-	635	902	-	902
Anticipo de cliente	252	-	252	132	-	132
Otros	-	136	(136)	-	-	-
Total neto	<u><u>117.781</u></u>	<u><u>136</u></u>	<u><u>117.645</u></u>	<u><u>90.587</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>90.587</u></u>

d) Conciliación de impuesto a la renta:

Conciliación gasto por impuesto

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Resultado antes de impuesto	(267.124)	(111.958)
Impuesto a la renta teórica	<u>(72.123)</u>	<u>30.229</u>
Efecto impositivo de diferencias permanentes y otros	27.058	(17.859)
Ajuste al gasto por impuesto utilizando la tasa legal	<u>72.123</u>	<u>-</u>
Abono por impuesto a las ganancias	<u><u>27.058</u></u>	<u><u>12.370</u></u>
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Tasa impositiva diferencias permanentes y otros	16,87%	15,95%
Tasa efectiva	10,13%	11,05%

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Proveedores	14.309	8.923
Honorarios por pagar	943	635
Otros acreedores y cuentas por pagar	157.785	197.616
Operaciones de crédito por pagar	<u>180.463</u>	<u>204.900</u>
Totales	<u><u>353.500</u></u>	<u><u>412.074</u></u>

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de los otros pasivos financieros corrientes es el siguiente:

Concepto	Fecha otorgamiento	Fecha vencimiento	N° Pagaré	Monto U.F.	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Línea de Crédito Programa IGR IV	28-05-2020	15-05-2021	40130	4511	-	131.136
Línea de Crédito Programa IGR IV	15-05-2020	15-07-2021	40136	4473	-	130.032
Línea de Crédito Programa IGR IV	01-07-2021	15-01-2022	40181	4511	139.804	-
Línea de Crédito Programa IGR IV	19-08-2021	15-01-2022	40184	4473	138.626	-
Uso de línea de crédito					102.289	-
Siniestro en cuotas por pagar					118.381	55.406
Totales					<u>499.100</u>	<u>316.574</u>

b) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de los otros pasivos financieros no corrientes es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Siniestro en cuotas por pagar al largo plazo	<u>21.188</u>	<u>30.858</u>
Totales	<u>21.188</u>	<u>30.858</u>

14. OTRAS PROVISIONES

a) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las otras provisiones se detallan a continuación:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisiones varias	2.150	2.121
Provisión cartera vigente	4.934	21.281
Provisión cartera prepago	2.353	3.341
Total	<u>9.437</u>	<u>26.743</u>

Dentro de este rubro se consideran las provisiones legales, las cuales son cumplidas cabalmente por los Dividendos Mínimos, que se explican a continuación, y que surgen de una obligación legal establecida en la Ley de Sociedades Anónimas, Ley Nro. 18.046, artículo 79, el que establece un reparto de a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, a menos que la junta por unanimidad diga lo contrario. De acuerdo con lo anterior, la Sociedad registra estos dividendos con cargo a las ganancias acumuladas del patrimonio a la fecha de cierre de cada uno de los estados financieros de la Sociedad, según su política de distribución de dividendos.

b) Movimientos de otras provisiones corrientes:

	Provisiones varias M\$	Provisión cartera vigente M\$	Provisión prepago de certificado M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de 2020	-	38.480	20.369	58.849
Provisiones constituidas	6.905	321	-	7.226
Provisiones liberadas	<u>(4.784)</u>	<u>(17.520)</u>	<u>(17.028)</u>	<u>(39.332)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2020	<u>2.121</u>	<u>21.281</u>	<u>3.341</u>	<u>26.743</u>
Provisiones constituidas	10.537	-	-	10.537
Provisiones liberadas	<u>(10.508)</u>	<u>(16.347)</u>	<u>(988)</u>	<u>(27.843)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>2.150</u>	<u>4.934</u>	<u>2.353</u>	<u>9.437</u>

15. PATRIMONIO

a) Capital y número de acciones

El capital de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020 asciende a la suma de M\$452.063, y está compuesto de 20.000 acciones, cuyos dos accionistas comparten la propiedad de ésta, de la siguiente manera:

	Rut	Acciones	Acciones	31.12.2021	31.12.2020
Avla S.A.G.R.	76.037.556-K	19.800	99,00%	99,00%	99,00%
Inversiones Los Cinco Avanzada S.A.	76.035.695-6	200	1,00%	1,00%	1,00%

El capital de la Sociedad está representado por 20.000 acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal.

b) Fondo de reserva patrimonial

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 7° de la Ley N°20.179, la Sociedad ha constituido el fondo de reserva patrimonial con cargo a los ejercicios según el siguiente detalle:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Resultado del ejercicio después de impuesto	(240.066)	(99.588)
Fondo mínimo, 20% capital pagado	90.413	90.413
Fondo adicional, 25% utilidad distribuible año 2014	30.298	30.298
Fondo adicional, 25% utilidad distribuible año 2015	89.395	89.395
Fondo adicional, 25% utilidad distribuible año 2016	363.733	363.733
Fondo adicional, 25% utilidad distribuible año 2017	261.685	261.685
Fondo adicional, 25% utilidad distribuible año 2018	4.575	4.575
Total Reservas y otras utilidades retenidas	<u>840.099</u>	<u>840.099</u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no se constituyeron fondos de reserva patrimonial por presentar pérdidas en los ejercicios.

16. OTRAS RESERVAS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el movimiento de las otras reservas es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Otras reservas (*)	<u>288.684</u>	<u>288.684</u>
Total	<u>288.684</u>	<u>288.684</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad First Aval S.A.G.R. en el ítem “Otras reservas” de M\$288.684, se compone de los siguientes efectos patrimoniales de pérdidas y/o ganancias, de (M\$29.165) que corresponde a la pérdida generada por la venta parcial de cuotas adquiridas a la Sociedad Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I, de M\$434.634 que corresponde a la utilidad de ejercicios anteriores generada por el devengamiento total de la cartera diferida, de (M\$124.665) que corresponde a la pérdida de ejercicios anteriores generada por la aplicación de un nuevo modelo de provisión de cartera vigente, de M\$7.880 que corresponde a la utilidad de ejercicios anteriores generada por la aplicación de un nuevo modelo de provisión de cartera vigente, reconocido a través del valor patrimonial de la inversión en la Sociedad Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I.

17. PÉRDIDAS ACUMULADAS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el movimiento de la reserva por pérdidas acumuladas ha sido el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	(511.990)	(412.402)
Resultado del ejercicio	<u>(240.066)</u>	<u>(99.588)</u>
Total	<u><u>(752.056)</u></u>	<u><u>(511.990)</u></u>

18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los ingresos ordinarios se detallan a continuación:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Afianzamiento créditos	4.627	1.354
Comisiones de administración fondos	76.685	79.321
Ingreso por reafianzamiento	910	20.135
Asesorías afianzamiento y otras	<u>2.830</u>	<u>(3.559)</u>
Total	<u><u>85.052</u></u>	<u><u>97.251</u></u>

19. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 respectivamente, los costos de ventas son:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Reafianzamientos de fondo de garantía	(910)	(20.136)
Castigos cartera siniestrada	-	(6.136)
Comisiones siniestralidad	(59.510)	(124.370)
Provisión cartera siniestrada	(128.589)	(50.021)
Provisión cartera prepago	988	17.028
Provisión cartera vigente	16.347	17.199
Provisión de incobrables (liberación) y otros	<u>-</u>	<u>(29.900)</u>
Totales	<u><u>(171.674)</u></u>	<u><u>(196.336)</u></u>

20. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 respectivamente, la composición de este rubro es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Gastos generales de administración	(11.447)	(15.929)
Otros servicios corporativos	(35.280)	(47.683)
Otros gastos	(155.327)	(7)
Honorarios clasificadores de riesgos y/o auditorías	(25.673)	(18.425)
Totales	<u>(227.727)</u>	<u>(82.044)</u>

21. GARANTIAS PAGADAS Y REAFIANZAMIENTO

Las garantías pagadas se detallan a continuación:

Acreedor beneficiario	31.12.2021		31.12.2020	
	Garantías pagadas	Contra garantías (*)	Garantías pagadas	Contra garantías (*)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proyecta Capital SPA	62.069	-	209.396	90.254
Banco Santander - Chile	67.048	58.149	74.428	278.143
Banco Internacional	142.096	-	159.951	-
Banco Security	550.211	695.398	370.969	227.135
Banco Itaú Corpbanca	-	12.971	-	-
Becual SA	-	7.182	-	-
Capital Express Servicios Financieros S.A.	306.529	804.535	45.052	42.209
MBI-BP Deuda Fondo de Inversión	370.292	943.514	70.721	517.893
Fondo de Inversión Activa deuda SGR	485.676	-	34.887	306.205
Fondo de Inversión FYNSA Renta Fija Privada I	425.145	-	1.361.149	25.526
Fondo de Inversión Privado Créditos SGR INGE	708.005	832.506	329.184	602.568
Red Capital Spa (según listado anexo de acreedores)	-	-	17.292	-
RedPyme S.A (según listado anexo de acreedores)	48.181	97.412	-	-
Fondo de Inversión Privado Toesca-Inge Créditos SGR	634.041	526.222	292.296	1.261.156
Totales	<u>3.799.293</u>	<u>3.977.889</u>	<u>2.965.325</u>	<u>3.351.089</u>

(*) Corresponde a los montos máximos que First Aval S.A.G.R. recuperará de contra garantías recibidas, sobre el total del certificado siniestrado.

El detalle de los ingresos por reafianzamientos es el siguiente:

Fondo de Garantía Reafianzador	31.12.2021		31.12.2020	
	Garantías pagadas M\$	Contra garantías (*) M\$	Garantías pagadas M\$	Contra garantías (*) M\$
Fondo de Garantía Melinka	3.799.293	3.977.889	2.965.325	3.351.089
Totales	3.799.293	3.977.889	2.965.325	3.351.089

22. CONTRAGARANTIAS EJECUTADAS Y OTROS RECUPEROS

Al 31 de diciembre de 2021 las contragarantías ejecutadas y otros recuperos son:

31.12.2021		
Ejecución Contragarantías	Tipo de contragarantía	Monto recuperado M\$
Soc. Agricola y Ganadera Los Yugos Ltda.	Hipoteca	252.462
Oscar Erwin Zwanzger Azocar	Hipoteca	99.138
Inversiones y Turismo Las Trancas S.A.	Hipoteca	63.652
Repsa Arriendos Ltda.	Hipoteca	6.306
Soc. Transportadora de Peces Vivos S.A.	Hipoteca	36.000
Comercializadora y elaboradora de herramientas e insumos ind.	Hipoteca	100.000
Inmobiliaria Santa Margherita Ltda.	Hipoteca	42.000
Distribuidora Vod Nolberto Valencia Vega E.I.R.L.	Hipoteca	11.500
Licaramiz Servicios Y Compañía Limitada	Aval Socios	4.200
Importadora y Distribuidora Distal	Hipoteca	40.000
Ximena Del Carmen Jara Jara	Hipoteca	2.500
Hugo Valenzuela Catalan	Hipoteca	26.416
Saldo garantías ejecutadas		684.174
Otros recuperos		
Avaes y Reestructuraciones		17.570
Total otros recuperos		17.570
Totales		701.744

Al 31 de diciembre de 2020 las contragarantías ejecutadas y otros recuperos son:

31.12.2020		
Ejecución Contragarantías	Tipo de contragarantía	Monto recuperado M\$
Jose Rubén Gonzalez Gutiérrez	Hipoteca + Aval	200.000
Jorge Alejandro Orrego Araya	Hipoteca	5.968
Oviedo Troncoso, Mario Ernesto	Hipoteca-Prenda	18.430
Importadora y Distribuidora de Plásticos S.A.	Hipoteca + Aval	4.398
Hsm Proyectos Industriales Ltda.	Hipoteca	171.304
Inversiones y Transportes rosan Ltda.	Hipoteca	1.223
Distribuidora Vod Nolberto Valencia Vega E.I.R.L.	Avenimiento	4.900
Bordados Industriales Españoles Limitada	Avenimiento	1.500
Licaramiz Servicios Y Compañía Limitada	Avenimiento	4.550
Yolanda Bastias S.A.	Hipoteca	23.738
Frutos del Choapa SPA	Hipoteca	82.310
Jaime Luis Benítez Sepúlveda Restaurantes Gastronomía Y Comidas	Hipoteca	29.035
Empresa De Inversiones Pedro Rivera Ramos E.I.R.L.	Hipoteca	5.919
Inmobiliaria Héctor Alfonso Solís Quevedo E.I.R.L.	Hipoteca	14.000
Ximena Del Carmen Jara Jara	Avenimiento	5.500
Luisa del Carmen Leal Gomez	Avenimiento	1.783
Inmobiliaria Vientos del Sur Sociedad Anónima	Hipoteca + Aval	68.825
Productora y Comercializadora de Aridos	Hipoteca	31.126
Comercial Manuel Abraham Rozas Adasme EIRL	Avenimiento	4.176
Hugo Valenzuela Catalan	Avenimiento	2.000
Saldo garantías ejecutadas		<u>680.688</u>
Otros recuperos		
Avales y Reestructuraciones		<u>-</u>
Total otros recuperos		<u>-</u>
Totales		<u><u>680.688</u></u>

23. OTROS INGRESOS Y EGRESOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 respectivamente, la composición de este rubro ingresos financieros es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Intereses ganados por depósitos a plazo	<u>548</u>	<u>316</u>
Totales	<u><u>548</u></u>	<u><u>316</u></u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 respectivamente, la composición de este rubro egresos financieros es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Intereses por siniestros en cuotas	(23.303)	(8.996)
Intereses bancarios y otros	<u>(1.948)</u>	<u>(2.230)</u>
Totales	<u><u>(25.251)</u></u>	<u><u>(11.226)</u></u>

24. CUENTAS DE ORDEN

Certificado de fianzas vigentes por Fondo de Garantía:

	31.12.2021			31.12.2020		
	Número certificados	M\$	Número beneficiarios	Número certificados	M\$	Número beneficiarios
Fondo de Garantía Reafianzador						
Fondo de garantía Melinka	27	3.198.174	21	49	7.460.770	39
Fondo de Cobertura IGR First Aval	-	-	-	4	1.228.959	4
Totales	<u>27</u>	<u>3.198.174</u>	<u>21</u>	<u>53</u>	<u>8.689.729</u>	<u>43</u>

Conforme a lo establecido en el Artículo Octavo de los estatutos de la Sociedad, el porcentaje máximo de las garantías que la Sociedad puede otorgar será de 3 veces su patrimonio, sin considerar el otorgamiento de garantías contra los recursos de él o los Fondos que administre o en la relación a los montos reafianzados a través de alguna compañía de seguros, de las contragarantías o de cualquier otro sistema de reaseguramiento.

25. MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza del giro de la Sociedad, no presenta desembolsos de mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control de cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

26. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 respectivamente, la Sociedad presenta las siguientes garantías recibidas que respaldan los Certificados de Afianzamiento emitidos a la fecha, las cuales están valoradas de acuerdo con la normativa vigente de la Comisión para el Mercado Financiero:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Número garantías	M\$	Número garantías	M\$
Contragarantía hipotecaria	25	5.014.496	41	10.275.619
Totales	25	5.014.496	41	10.275.619

27. SANCIONES

a. De la Comisión para el Mercado Financiero:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha recibido sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero.

b. De otras autoridades administrativas

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía y sus administradores no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero, ni de otras autoridades administrativas.

28. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a. Activos contingentes

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no mantiene ningún tipo de activos contingentes.

b. Pasivos contingentes

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no mantiene ningún tipo de pasivos contingentes.

c. Juicios

En cumplimiento de la normativa vigente, la Sociedad tiene la obligación de proseguir la cobranza y distribuir los recuperos en representación de los Fondos de Garantías que administra, por lo que se subrogó legalmente la obligación crediticia, los títulos y las garantías asociadas en virtud de los certificados de fianza pagados.

29. HECHOS POSTERIORES

El 26 de enero de 2022, CORFO aprobó solicitud de renovación de Líneas de Liquidez del “Programa Líneas de Crédito de Liquidez para las IGR-CL” por UF 13.022,15.

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (25 de febrero de 2022), no existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente estos estados financieros.