

Memoria Anual

# AVLA S.A.G.R

2021

# Índice

1

Carta del  
Presidente

2

Perfil de la  
empresa

3

Gestión 2021

4

Estados  
Financieros

# 1. Carta del Presidente

Presidente: Francisco Ignacio Álamos Rojas



Luego de un año que siguió representando inmensos desafíos para el mundo entero por COVID-19, tengo el orgullo de presentarles, en nombre del Directorio de AVLA S.A.G.R la memoria anual correspondiente al ejercicio 2021.

Somos un grupo asegurador que ofrece soluciones integrales en Latinoamérica a través de Seguros de Garantía, Seguros de Crédito y Soluciones de Financiamiento y actualmente tenemos operaciones en Chile, Perú, México y Brasil entregando respaldo a 50.000 empresas con sus diferentes soluciones.

Nuestra misión es respaldar a pequeñas, medianas y grandes empresas prestándoles un apoyo integral a través de servicios financieros a la medida que contribuyan a su crecimiento y bienestar financiero.

Quiero agradecer a nuestros inversionistas, que mantuvieron su confianza y apoyo en todo este período; también a todas las personas que trabajan siguiendo nuestros estándares de excelencia, ya que sin su colaboración, esfuerzo y dedicación no podríamos alcanzar los objetivos y metas que nos proponemos.

Les extiendo la invitación a leer nuestra Memoria, con todo el detalle de nuestras actividades durante este año.

## 2. Perfil de la empresa

- 2.1 Nuestra Empresa
- 2.2 Constitución
- 2.3 Propiedad y Control
- 2.4 Política de Dividendos
- 2.5 Misión, Visión y Valores
- 2.6 Gobierno Corporativo
- 2.7 Principales Comités
- 2.8 Actividades y Negocios
- 2.9 Línea de Tiempo
- 2.10 Presencia Regional



## 2.1 Nuestra Empresa

Antecedentes de la Sociedad

AVLA S.A.G.R.

Rol Único Tributario: 76.037.556-K

Domicilio legal

Cerro El Plomo 5420, Piso 10 Las Condes, Santiago.

Teléfono

(+562) 2750 8600 - (+562) 2706 8900

Sitio Web:

[www.avla.com/cl/](http://www.avla.com/cl/)

Email: [contacto@avla.com](mailto:contacto@avla.com)





## 2.2 Constitución

AVLA S.A.G.R. se constituyó como sociedad anónima cerrada de garantía recíproca bajo la razón social de AVAL CHILE S.A.G.R., de acuerdo a las disposiciones de la Ley N° 20.179, mediante escritura pública de fecha 22 de octubre de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Iván Perry Pefaur. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 50.140 número 34.686 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2008, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 4 de noviembre de 2008.

Los estatutos de la sociedad han sido objeto de las siguientes modificaciones:

Mediante escritura pública de fecha 20 de noviembre de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Iván Perry Pefaur. Un extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 55.024 número 38.110 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2008. Se modificaron los artículos sexto y octavo de los estatutos sociales.

Mediante escritura pública de fecha 27 de abril de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Iván Perry Pefaur. Un extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 22.219 número 15.166 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2009. Se aumentó capital social a \$474.578.750.

Mediante escritura pública de fecha 17 de septiembre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Iván Perry Pefaur. Un extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 48.405 número 33.468 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2009. Se aumentó el capital social a \$1.274.578.750.

Mediante escritura pública de fecha 26 de enero de 2010, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Iván Perry Pefaur. Un extracto de la referida escritura se inscribió, a fojas 6.851 número 4.653 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2010. Se aumentó el número de directores de 5 a 7.

Mediante escritura pública de fecha 5 de abril de 2011, otorgada en la Notaría de Santiago de don Pedro Reveco. Un extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 18.612 número 14.169 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2011. Se modificó el artículo vigésimo segundo de los estatutos sociales.

Mediante escritura pública de fecha 19 de diciembre de 2014, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Gomila Gatica. Un extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 3.009 número 1.910 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2015. Se modificó el artículo vigésimo segundo de los estatutos sociales.

Mediante escritura pública de fecha 24 de marzo de 2015, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Gomila Gatica. Un extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 26.918 número 16.020 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2015. Se modificaron los artículos décimo cuarto y vigésimo noveno de los estatutos sociales.

Mediante escritura pública de fecha 22 de agosto de 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Gomila Gatica. Un extracto de la referida escritura pública se inscribió a fojas 65.224 número 35.272 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2016. Se modificó la razón social a AVLA S.A.G.R. y se aumentó el capital social.

Mediante escritura pública de fecha 7 de octubre de 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Gomila Gatica. Un extracto de la referida escritura se inscribió a fojas 78.212 número 42.178 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2016. Se disminuyó el número de directores de 7 a 5.



## 2.2 Constitución

Mediante escritura pública de fecha 26 de marzo de 2020, otorgada en la Notaría de Santiago de don Luis Ignacio Manquehual Mery. Un extracto de la referida escritura pública se inscribió a fojas 24.323 número 12.352 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2020, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 7 de mayo de 2020. Se modificó el artículo octavo de los estatutos sociales en los términos indicados en la escritura indicada.

Mediante escritura pública de fecha 7 de septiembre de 2021 otorgada en la Notaría de Santiago de don Luis Ignacio Manquehual Mery. Un extracto de la referida escritura pública se inscribió a fojas 75.371 número 34.775 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2021

y se publicó en el Diario Oficial de fecha 16 de septiembre de 2022. Se aumentó el capital a \$2.718.867.552.

Mediante escritura pública de fecha 19 de octubre de 2021, otorgada en la Notaría de Santiago de don Luis Ignacio Manquehual Mery. Un extracto de la referida escritura pública se inscribió a fojas 83.370 número 38.466 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2021, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 22 de octubre de 2021. Se aumentó el capital a \$2.968.867.552.

Mediante escritura pública de fecha 21 de octubre de 2021, otorgada en la Notaría de Santiago de don Luis Ignacio Manquehual Mery. Un extracto de la referida escritura pública se inscribió a fojas 84.332 número 38.979 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2021, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 27 de octubre de 2021. Se aumentó el capital a \$3.518.879.544.





## 2.3 Propiedad y Control

El capital de la sociedad al 31 de diciembre de 2021, asciende a la suma de \$3.518.879.544 y está representado por 87.849 acciones ordinarias. Conforme lo establece el Título XV de la Ley N° 18.045, actualmente la sociedad reconoce como accionista controlador a Inversiones Los Cinco Avanzada S.A. quien controla directamente el 99,94% del capital con derecho a voto de la sociedad.

Nombre de Accionista	Número de Acciones	% de Participación
Inversiones Los Cinco Avanzada S.A.	87.848	99,9476%
Inversiones Los Bumps Uno SpA	1	0,0022%
	87.849	100,000%





## 2.4 Política de Dividendos

La política de reparto de dividendos surge de la obligación legal establecida en el artículo 79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, el cual establece un reparto de un dividendo mínimo legal de a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

Con fecha 29 de abril de 2021, por Junta Ordinaria de Accionistas se acordó no distribuir utilidades.





## 2.5 Misión, Visión y Valores

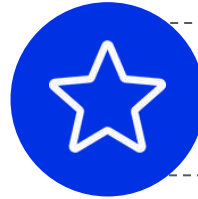
### Misión

Respaldar a pequeñas, medianas y grandes empresas prestándoles un apoyo integral a través de servicios financieros a la medida que contribuyan a su crecimiento y bienestar financiero.

### Visión

Ser líderes a nivel latinoamericano en la entrega de soluciones financieras integrales para así contribuir al desarrollo económico y social de la región.

### Excelencia



Buscamos y actuamos con altos estándares de calidad, que se transmiten en nuestra dedicación al cliente y en una mejora continua de nuestros productos, servicios y procesos.

### Compromiso



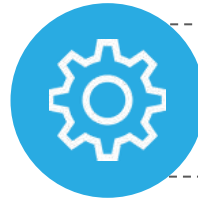
Sabemos de la importancia de cumplir con nuestros objetivos y acuerdos. Perseveramos para lograr nuestras metas y ser confiables para nuestros clientes internos y externos.

### Innovación



Nos apasiona descubrir nuevos caminos. Constantemente revisamos y mejoramos nuestros servicios para agregar valor a nuestros clientes y colaboradores.

### Integridad



Actuamos bajo principios éticos, honestidad y transparencia, para garantizar que nuestras soluciones sean coherentes con el bienestar de nuestros clientes.

### Valentía



Nos atrevemos a ser diferentes, a desafiar lo establecido y a decir lo que pensamos asertiva y constructivamente.



## 2.6 Gobierno Corporativo

### Directivo



**Francisco Ignacio Álamos Rojas**

Presidente

13.891.947-1 - Chile

Ingeniero Comercial



**Juan Pablo Gómez Calero**

Director

Pasaporte Colombiano N° PE087187

Licenciado en Negocios Internacionales



**Darío Durán Echeverri**

Presidente

Pasaporte Colombiano N° PE148923

Administrador de Empresas



**Bryan Theodore Wagner**

Director

581583545 - EEUU

Business Administration



**Pedro Pablo Álamos Rojas**

Director

Rut N° 14.484.347-9

Ingeniero Comercial



## 2.6 Gobierno Corporativo

### Administración Chile



**Jorge Chacón Novoa | Gerente General**  
Ingeniero Comercial  
RUT: 13.333.383-5



**Luz María Abbot | Gte. de Auditoría y Cumplimiento**  
Abogado  
RUT: 9.953.752-3



**Raimundo Pérez | Gerente de Finanzas**  
Ingeniero Comercial  
RUT: 16.211.507-3



**Cristián Saavedra | Gerente Comercial**  
Ingeniero Comercial  
RUT: 0013611950-8



**Valentina Yañez Bahamondes | Gerente Suscripción**  
Ingeniero Comercial  
RUT: 0015729644-2



**Enrique Hederra | Gerente Estrategia, Desarrollo y Personas**  
Ingeniero Civil Industrial  
RUT: 16.213.650-k



**Ignacio Menchaca | Gerente Legal**  
Abogado  
RUT: 15.642.471-4



## 2.7 Principales Comités

Para garantizar el correcto funcionamiento de nuestros negocios hemos implementado las mejores prácticas de gobierno corporativo, conformando diversos comités que se realizan de forma periódica y que cuentan con una alta participación de nuestro Directorio.

### Descripción Comité Auditoría

Periodicidad: Mensual

Resumen: El Comité de Auditoría cuenta con una agenda anual, que incluye la revisión de los alcances y conclusiones de los informes que emite el área auditoría interna, el seguimiento a la implementación de las observaciones y recomendaciones de auditoría interna y externa, la coordinación de actividades, revisión y emisión de informes por auditores externos y la revisión periódica de asuntos previamente definidos por el Comité (matrices de atribuciones, ajustes, provisiones por contingencias, entre otros). También aprueba los planes anuales de auditoría interna y supervisa su cumplimiento.

Integrantes: Durante el año 2021 estuvo integrado por los directores Francisco Ignacio Alamos Rojas y Juan Pablo Gómez Calero,. Adicionalmente lo integran el Gerente General Jorge Chacón Novoa, la Gerente Corporativa de Auditoría y Cumplimiento Luz María Abbott Urzúa.



## 2.7 Principales Comités

### Descripción Comité Cumplimiento

Periodicidad: Mensual

Resumen: Al Comité de Cumplimiento se reporta el estado, gestiones y resultados del sistema de prevención de lavado de activos y financiamiento al terrorismo y prevención de delitos, la debida diligencia de clientes y reportes regulatorios, gestión del Código de Ética, canal de denuncias, nueva normativa, la gestión de conductas de mercado, el seguimiento a las comunicaciones con los reguladores, entre otras materias.

Integrantes: Durante el año 2021 estuvo integrado por los directores Francisco Ignacio Alamos Rojas y Juan Pablo Gómez Calero. Adicionalmente lo integran el Gerente General Jorge Chacón Novoa, la Gerente Corporativa de Auditoría y Cumplimiento Luz María Abbott Urzúa y la Oficial de Cumplimiento Andrea García Márquez.

### Descripción Comité Finanzas e Inversiones

Periodicidad: Mensual

Resumen: Se revisa el asset allocation de las inversiones de las distintas compañías del grupo, el cumplimiento de política de inversiones y normativas, los retornos obtenidos y los niveles de liquidez/solvencia. Se evalúan y aprueban nuevos instrumentos de inversión como también cambios a políticas y procedimientos actuales. Asimismo, se revisa la estructura de capital de la compañía y sus distintas fuentes de financiamiento.

Integrantes: Durante el año 2021 estuvo integrado por los directores Francisco Ignacio Álamos Rojas, Juan Pablo Gómez Calero, Bryan Theodore Wagner y Pedro Pablo Álamos Rojas. junto al Gerente General Jorge Chacón Novoa y el Gerente de Finanzas señor Raimundo Pérez Larrondo.



## 2.7 Principales Comités

### Descripción Comité Gestión Integral de Riesgo

Periodicidad: Mensual

Resumen: Se revisan los niveles de exposición a los diferentes riesgos que afronta la compañía, propuestas metodológicas para la valoración de los riesgos, definiciones de niveles de apetito y tolerancia; y las acciones de mejora cuando se identifiquen riesgos moderados, altos y/o críticos. Entre los riesgos evaluados están los riesgos financieros (mercado, crédito y liquidez), riesgo operacional, riesgo de seguridad de información y/o tecnológico, los riesgos de continuidad de negocio; así como, la gestión documental de la Compañía. Para ello, se cuentan con indicadores internos y regulatorios; y este Comité es complementario al Comité Suscripción, Siniestros y Reaseguros y Comité de Inversiones.

Integrantes: Durante el año 2021 estuvo integrado por los directores Francisco Ignacio Alamos Rojas , Darío Duran y Bryan Wagner. Adicionalmente lo integran el Gerente General Jorge Chacón Novoa, el Gerente Corporativo de Riesgos Nicolás López, la Gerente Corporativa de Auditoría y Cumplimiento Luz María Abbot, el Subgerente de Gestión integral de Riesgo Josué Rivas y el Jefe de Gestión Integral de Riesgos Carlos Torres.

### Descripción Comité Suscripción, Siniestros y Reaseguro

Periodicidad: Mensual

Resumen: Se revisa la tendencia de los principales indicadores de riesgo de la empresa a fin de tomar decisiones estratégicas de mediano plazo. En este Comité se exponen las principales exposiciones de riesgos y sus respectivas variaciones, indicadores de gestión del equipo de suscripción y evoluciones en niveles de siniestralidad.

Integrantes: Durante el año 2021 estuvo integrado por los directores Francisco Ignacio Alamos Rojas y Darío Duran. Adicionalmente lo integran el Gerente General Jorge Chacón Novoa y el Gerente Corporativo de Riesgos Nicolás López.



## 2.8 Actividades y Negocios

Nuestra empresa AVLA S.A.G.R. es parte del grupo chileno AVLA S.A., una Compañía de servicios financieros pionera en respaldar desde pequeñas empresas hasta grandes corporaciones en Latinoamérica. Nuestro expertise en riesgo nos permite entregar soluciones a través de garantías técnicas, garantías financieras, soluciones de financiamiento y seguros de crédito.

Particularmente, AVLA S.A.G.R. es una sociedad de garantía recíproca que se enfoca en la línea de negocios de garantías financieras manteniendo operaciones en Chile bajo la regulación de la Comisión para el mercado Financiero.





## 2.8 Actividades y Negocios

### Garantías Financieras

Una garantía financiera, es una garantía que respalda el pago de un crédito otorgado a empresas por parte de acreedores financieros con el fin de garantizar el pago al acreedor. El financiamiento otorgado a las empresas puede ser destinado a capital de trabajo, refinanciamiento de pasivos o financiamiento para inversiones y proyectos.

La Sociedad está clasificada en categoría A emitida por ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, con fecha 29 de noviembre de 2019.

Los Fondos administrados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

- Fondo de Garantía Aval Chile I
- Fondo de Garantía Aval Chile Reconstrucción
- Fondo de Garantía Propyme II
- Fondo de Garantía Propyme III
- Fondo de Garantía Propyme IV
- Fondo de Garantía Propyme V
- Fondo de Garantía Reafianzamiento

Con fecha 10 de agosto de 2016, la Junta Extraordinaria de Accionistas, acordó modificar la razón social de la Sociedad (AVAL Chile S.A.G.R.) por la de AVLA S.A.G.R., reemplazando el artículo primero del pacto social.

Con fecha 30 de noviembre de 2018, la sociedad AVLA S.A.G.R, como dueña exclusiva de los Fondos de Garantía, vendió, cedió y transfirió parcialmente las cuotas aportadas, según se detalla individualmente en Nota 12 “Otros activos financieros, no corrientes”. Las cuotas vendidas corresponden a los siguientes Fondos:

- Fondo de Garantía Aval Chile I
- Fondo de Garantía Propyme II
- Fondo de Garantía Propyme III
- Fondo de Garantía Propyme IV

Por otro lado, contamos también con líneas del programa de Cobertura Corfo que, similar al objetivo de los fondos, nos permiten disminuir el riesgo de la cartera al contar con una línea de reafianzamiento. Este producto se comercializa ofreciendo asesoramiento técnico y financiero a nuestros clientes a través de fuerza de venta directa y alianzas con acreedores bancarios y fondos de inversión privados.



## 2.9 Línea de Tiempo



1. S.A.G.R: Sociedad Anónima de Garantía Recíproca cuyo principal objetivo es asegurar a PYMEs para obtener mejores condiciones de financiamiento



## 2.10 Presencia en todo Chile



# 3. Gestión 2021

- 3.1 Principales Cifras
- 3.2 Filiales de AVLA
- 3.3 Hechos Esenciales
- 3.4 Participación de Mercado
- 3.5 Administración y Personal
- 3.6 Diversidad de Personal
- 3.7 Clasificaciones de Riesgo
- 3.8 Factores de Riesgo

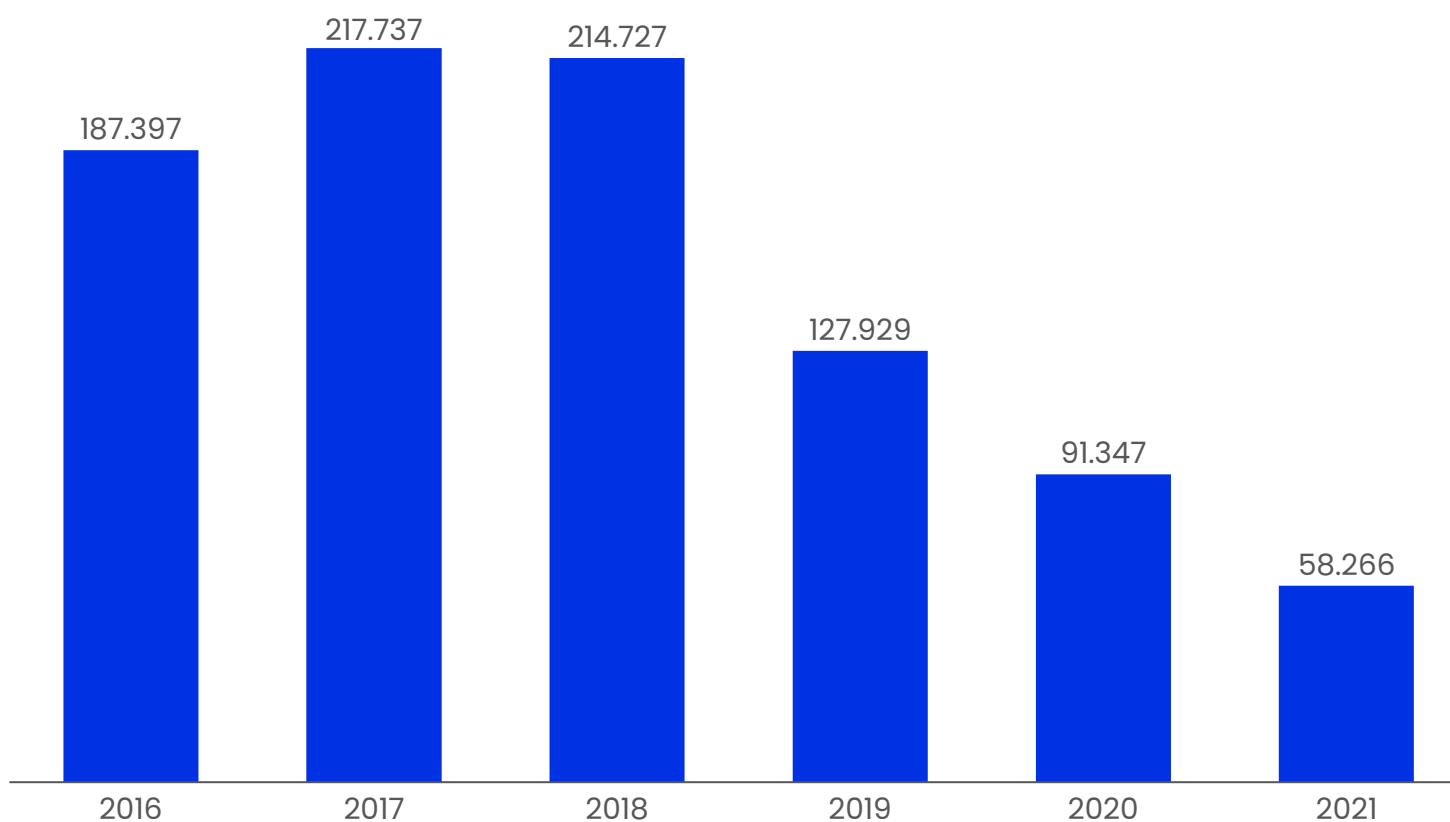


## 3.1 Principales Cifras

### Gestión 2021

En el 2021 validamos el compromiso con nuestros clientes y acreedores.

Stock Vigente  
MM CLP



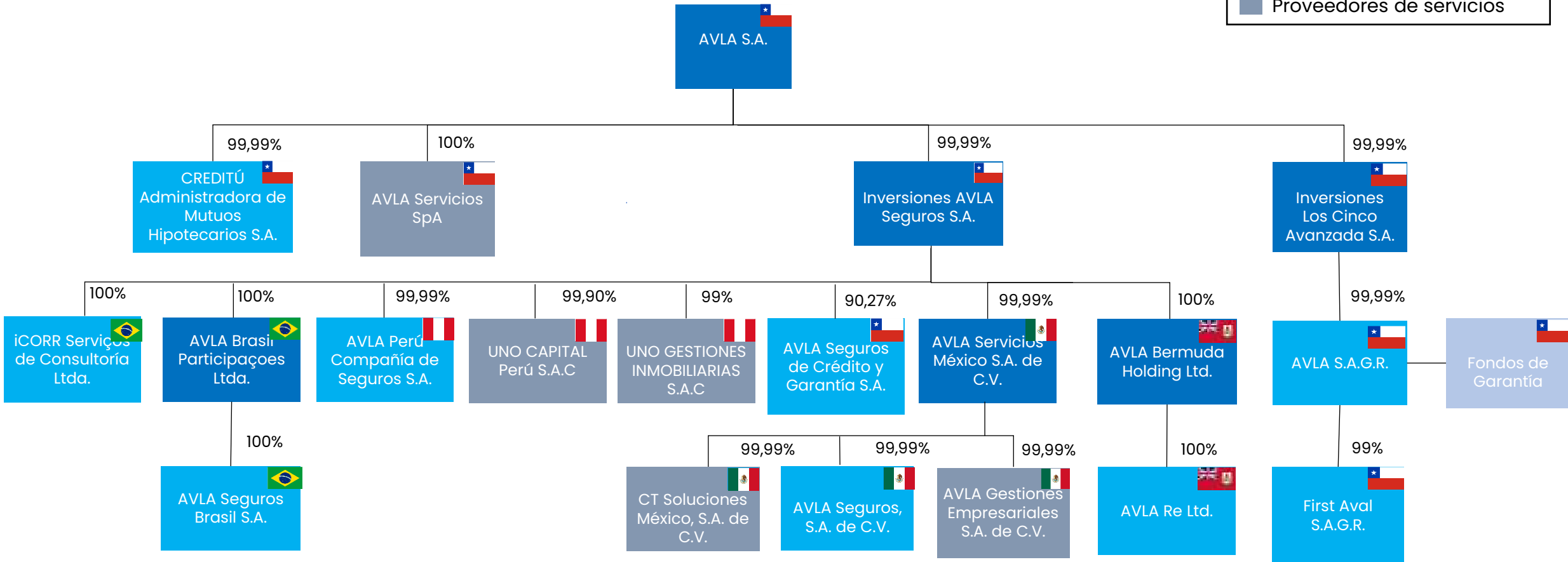
95% - Cartera cubierta por garantías reales - 390 Operaciones Vigentes - 27 Acreedores activos - 229 Clientes activos  
\*Cifras consideran información de filial First Aval S.A.G.R. (app 5,5% de la cartera)



### 3.2 Filiales AVLA

AVLA S.A.G.R. pertenece al grupo chileno AVLA, especialista en servicios financieros, pionero en ofrecer soluciones integrales en Latinoamérica a través de garantías técnicas, garantías financieras, soluciones de financiamiento y seguros de crédito.

	Sociedades controladoras
	Negocios operativos
	Negocios no operativos
	Proveedores de servicios





## 3.3 Hechos Esenciales

No hubo Hechos Esenciales propiamente tales, sino que solo envió información básica.



## 3.4 Participación de Mercado

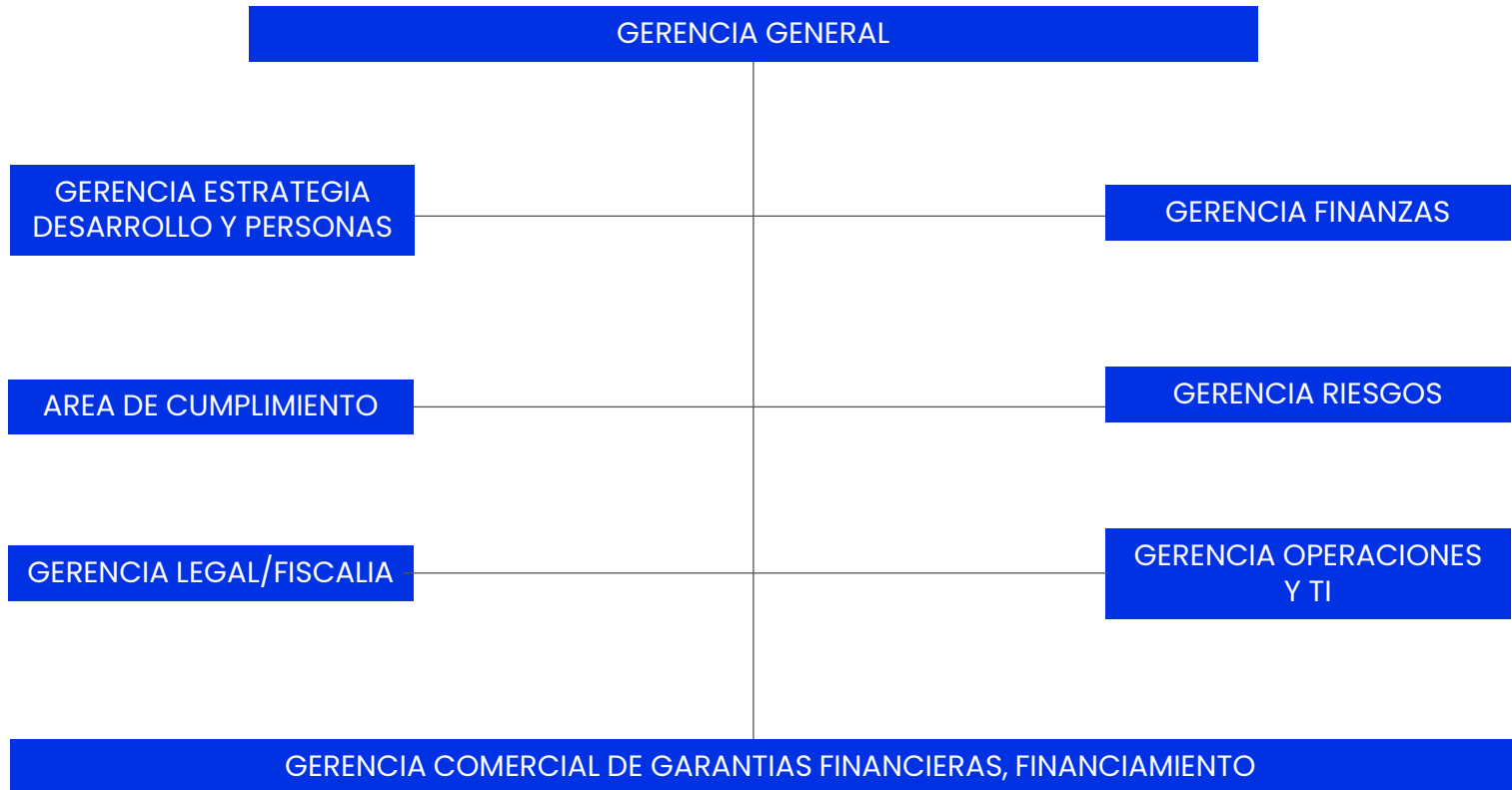
A 2021 no existe información pública de mercado.





## 3.5 Administración y Personal

El equipo de AVLA SAGR está conformado por un equipo de 0 colaboradores y, adicionalmente cuenta con 7 colaboradores de la empresa AVLA Servicios SPA y AVLA SA. Nuestro equipo posee importante experiencia en servicios financieros, lo que ha sido un pilar fundamental en el desarrollo de la Compañía. Nuestra estructura organizacional se conforma:





## 3.6 Diversidad de Personal

AVLA S.A.G.R no posee transacciones con personal clave.



## 3.6 Diversidad de Personal

### Remuneraciones

Durante el período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2021, el equipo de AVLA S.A.G.R incurrió en desembolsos por remuneraciones por M\$ 49.717.



### 3.7 Clasificaciones de Riesgo

En 2021, la clasificación de AVLA SA se mantuvo en A- aunque con cambio en la tendencia de “en observación” a “estable” tras la reestructuración de sus obligaciones financieras tras la última emisión de bonos, dando mayor robustez a su base patrimonial con el ingreso de un nuevo accionista y la recuperación del desempeño de sus principales negocios.

Por su parte, el rating de AVLA S.A.G.R y sus fondos mantuvieron la clasificación en BBB- y tendencia estable. Dado que su actividad se limita a renegociaciones de algunas operaciones, el apoyo de la matriz con los recursos necesarios para pagar a los acreedores es fundamental ya que la liquidez del fondo se mantiene reducida tras los efectos de la crisis social y posteriormente la pandemia, debilitando los activos líquidos de los fondos.

AVLA S.A		
	ICR	Feller Rate
Clasificación	A-	A-
Tendencia	Estable	Estable

AVLA S.A.G.R		FIRST AVAL S.A.G.R	
	ICR		ICR
Clasificación	BBB-		BBB-
Tendencia	Estable		Estable

Finalmente, exponemos las clasificaciones de riesgo de los fondos de garantía administrados:

	ICR
AvalChile I	BBB
Propyme II	BBB-
Propyme III	BBB-
Propyme IV	BBB-
Propyme V	BBB-
Aval Chile Reconstrucción	BBB-
Refianzamiento I	BBB-



## 3.8 Factores de Riesgo

La gestión del riesgo es un tema fundamental para la Compañía, por tanto, la administración de los distintos riesgos involucrados se basa en el conocimiento y experiencia de sus equipos de trabajo y en las mejores prácticas de la industria.

Es responsabilidad directa del Directorio de la Sociedad, aprobar y establecer políticas que permitan a la Administración enfrentar y disminuir los riesgos a los cuales está expuesto. Además, está permanentemente informado de la evolución de los distintos tipos de riesgo a través de sus comités (Gestión Integral de Riesgos; Suscripción, Siniestros y Reaseguro; y Finanzas e Inversiones), en los cuales se revisa el estado de los riesgos de crédito, del estado de la cartera, las inversiones y mercado.

El Directorio a través de sus políticas y procedimientos de administración, esperan desarrollar un ambiente de control y crecimiento en el que todos sus empleados entiendan y cumplan sus roles y deberes.

### Riesgo Crediticio

Dado que el negocio de la SGR es garantizar las deudas adquiridas por sus clientes (principalmente con bancos y fondos de inversión), su principal riesgo es el riesgo de crédito de sus clientes. Si bien la exposición de este segmento está mitigada por la capacidad que tiene de traspasar el riesgo asumido por la emisión de cauciones a fondos de garantía que actúan como un reaseguro, el real riesgo de un alto nivel de default de clientes sostenido en el tiempo es que los fondos deterioren su valor, lo que amenazaría la capacidad de entregar nuevas cauciones y por lo tanto asegurar la continuidad del negocio.

Dado lo anterior, la Compañía cuenta con política de diversificación de los reafianzamientos aceptados por los Fondos que administra, la cual limita la exposición, en términos globales y hacia beneficiarios individuales, que es más restrictiva que lo exigido para acceder a los programas de apoyo CORFO vigentes. Además, se ha enfocado en cambiar el mix de negocio, centrándose en clientes con garantías que presentan menores niveles de default. Para ello, la Compañía cuenta con un mecanismo de aprobación individual, la cual depende del tipo de producto y monto en UF, el cual se evalúa en Comité de suscripción.

La etapa de formalización de operaciones y emisión de certificados dispone de diversas instancias de control, entre las que se incluyen el monitoreo del flujo de procesos, la validación de documentos, la corroboración de las condiciones de crédito aprobadas por el Comité y la verificación de la constitución de las garantías físicas y de avales

Adicionalmente, existe una adecuada separación de labores entre el área comercial y de operaciones (encargada de controles y registro de afianzamientos). La unidad de controller operacional es la que debe velar porque cada operación cumpla con los requisitos impuestos por la aprobación del Comité de Suscripción, en tres instancias: ingreso de operación, emisión de carta garantía y emisión de certificado.

En caso de que en alguna instancia hubiese incompatibilidad entre el crédito asociado y la aprobación del Comité, se genera un reparo que implica la suspensión de la operación, salvo que ésta sea debidamente autorizada acorde a la política de suscripción.

Los documentos originados en la evaluación y emisión de contragarantías son respaldados, resguardados, y digitalizados, incluyendo la documentación a ser protocolizada ante notario.

Como monitoreo de la cartera afianzada, AVLA cuenta con Comité de Suscripción, Siniestros u Reaseguro, con sesiones mensuales, conformado por dos directores, gerente general, gerente de suscripción y gerente comercial; y se evalúa exposiciones vinculadas con las nuevas operaciones. A manera de complemento, se realiza seguimiento semanal donde participan dos directores, gerente general, subgerente y analista de suscripción



## 3.8 Factores de Riesgo

El monitoreo contempla revisión de morosidad de préstamos caucionados, detectar alertas tempranas y analizar las posibles vías de solución. De darse el caso, puede ser evaluado por el comité interno de cobranza judicial (conformado por dos directores, gerente general, gerente de suscripción y gerente de normalización), quienes se reúnen quincenalmente, encargándose de evaluar los procesos de liquidación y recuperación de contragarantías. En ese contexto, el seguimiento individual consiste en:

1. Control de moras y Alerta temprana: evalúa comportamiento de pago tanto interno como el externo (otras moras o protestos).
  - a. Interna: corresponde a la morosidad del crédito afianzado por Avla, siendo la fuente de información el propio banco quien informa quincenalmente
  - b. Externa: corresponde a morosidades y protesto de clientes consultados en EQUIFAX, quien informa diariamente.

2. Contacto Cliente: de activarse la alerta, se contacta al cliente y ejecutivo del banco a fin de conocer y evaluar evolución crediticia y detectar posibles problemas de pagos.

3. Acción: elaboración y confección de propuesta al Comité de reprogramación para deudores con desfase de caja que impide cumplir con plan de pago establecido

4. Comité de Seguimiento Mora: se revisa de forma semanal a aquellos clientes que tienen un riesgo superior normal:

- a. Reprogramaciones recientes.
- b. Recuperación de la deuda por liquidación de activos.
- c. Grandes deudores de la cartera.

5. Comité Cobranza Judicial: Se revisa de forma quincenal la evolución de los procesos de cobranza judicial, con el fin de realizar la recuperación de la deuda a través de la liquidación de las contragarantías en favor de AVLA.

El mecanismo mediante el cual nos protegemos de este riesgo crediticio, son los fondos de garantía, estos fondos son creados con un 90% capital Corfo y 10% capital socios AVLA y son los que absorben las pérdidas por incumplimiento de las obligaciones comprometidas.

A continuación, un cuadro que resume la operatividad de los Fondos de Garantía:





## 3.8 Factores de Riesgo

También existe un fondo de garantía constituido con capitales con capitales propios de la Compañía. Este esquema le entrega a AVLA SAGR la posibilidad de avalar operaciones a través del Fondo de garantía privado denominado “Reafianzamiento I”. Este Fondo, que constituyó su primer aporte el 22 de enero de 2016, en conformidad a lo establecido en el art. 33 y Título V de la Ley N°20.179, y en el capítulo V de la Ley N°20.712, y su reglamento, Decreto N°129 (El Reglamento de la Ley), que sean expresamente aplicables a los fondos de inversión privados.

El Fondo tiene por objeto respaldar financieramente, a través de reafianzamientos, subfianzas o cofianzas las obligaciones que Avla S.A.G.R., garantice de conformidad a la Ley N°20.179, a fin de otorgar mayor movilidad y divisibilidad a las contragarantías recibidas por la Administradora de parte de las empresas beneficiarias. El plazo de duración del Fondo será de 20 años contados desde la fecha en que se protocolizó el Reglamento Interno y es capaz de garantizar hasta 10 veces su valor. En caso la pyme avalada no cumpla con sus obligaciones, el acreedor puede solicitar la ejecución del certificado de fianza, mediante una carta de cobro. AVLA paga al acreedor el siniestro y se subroga el pagaré que estaba en poder del acreedor. Luego las SAGR deriva internamente el caso a su área de normalización, la cual es la encargada de buscar el pago por parte del deudor. En caso de no pago, se ejecutan las garantías (hipotecarias, prendas, garantías estatales y otros) y en caso de que estas no cubrieran el monto a pagar completo, SAGR cuenta con los activos de los Fondos de Garantías como garantía

### Riesgo de Mercado y Ciclo Económico

Es el riesgo asociado a efectos adversos por cambios en el ciclo económico local y/o contexto internacional que generan restricciones de crecimiento y/o deterioro de cartera (monitoreado en la gestión de riesgo de crédito). Asimismo, este riesgo se encuentra relacionado al cumplimiento de las políticas de calce, control de liquidez y flujo de caja de la Compañía. Este riesgo es monitoreado, con frecuencia mensual, en el Comité de Finanzas (compuesto por directores, subgerente de finanzas y el gerente de finanzas).

En ese aspecto, el riesgo de la Compañía ha sido alto en el último año, considerando las restricciones de liquidez que ha experimentado aunque no ha dejado de cumplir con sus compromisos de pago con apoyo de la matriz. Es importante mencionar que, el Comité de Finanzas evalúa de manera continua las obligaciones de corto, mediano y largo plazo, a fin de establecer los controles y/o acciones necesarias para que se cumpla con los requisitos de liquidez establecidos.

Además, por normativa, AVLA SAGR debe disponer de un fondo de reserva patrimonial, el cual corresponde al acumulado de un 25% de las utilidades que cada año genera la Compañía, este debe estar invertido al menos en un 50% en instrumentos de renta fija, lo que asegura la estabilidad de este fondo, y por lo tanto la “reserva de liquidez” con que cuenta la empresa.

Por otro lado, se encuentra el riesgo de descalce entre activos y pasivos; siendo el más relevante para la Compañía el riesgo de descalce por moneda. Este riesgo está asociado a cambios adversos en el valor de la moneda extranjera y/o unidades reajustables que afectan el calce de moneda de las operaciones, considerando que la moneda funcional definida por la Compañía es el peso chileno; y se encuentra monitoreado por el Comité de Finanzas.

Finalmente, se encuentran los riesgos asociados a las inversiones (monitoreado por el Comité de Inversiones y Comité de Gestión Integral de Riesgos) que realiza la sociedad, la cual busca tener un riesgo moderado al ser una política conservadora, la cual contempla:

- La Administradora deberá mantener como mínimo un 50% del fondo de reserva patrimonial invertido en los valores que se indican a continuación:
- Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile o cuenten con garantía estatal por el 100% de su valor hasta su total extinción
- Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras chilenas o garantizadas por éstas.
- Letras de créditos emitidas por bancos e instituciones financieras chilenas.
- Bonos, títulos de deuda de corto plazo y títulos de deuda de securitización cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero



## 3.8 Factores de Riesgo

### Riesgo Normativo o cambio regulatorio

Cualquier cambio en la normativa legal que afecte a las sociedades de garantía, puede afectar de alguna u otra forma el crecimiento de la Compañía. A la emisión del presente informe no han existido cambios regulatorios que afecten la situación actual

### Riesgo Operacional

El riesgo operacional es el asociado a las personas, inadecuación o fallos de los procesos y/o sistemas, o bien a causa de acontecimientos externos. Para la mitigación de estos riesgos, se realizan evaluaciones periódicas de los procesos a fin de identificar, evaluar y/o establecer los planes de acción requeridos para mitigar el riesgo. Para ello, la Compañía ha establecido metodologías y/o estándares a fin de valorar los riesgos identificados, y los canales de comunicación y monitoreo oportunos que permitan la implementación respectiva.

Como parte del riesgo operacional, se encuentran los riesgos tecnológicos o de seguridad de información, para lo cual, la Compañía ha establecido, las políticas, metodologías y procedimientos a fin de establecer una adecuada segmentación de accesos a los distintos aplicativos, gestión a los incidentes que se presenten, actualización y/o levantamiento de activos de información y controles sobre los mismos; revisión periódica de la metodología utilizada, evaluaciones de vulnerabilidades y campañas de concientización al personal

Los resultados son expuestos, con frecuencia mensual, en el Comité de Gestión Integral de Riesgos (conformado por Directores, Gerencia General, Gerente Corporativo de Auditoría, Jefe de Gestión Integral de Riesgos, entre otros), quien a su vez informa al Directorio del monitoreo de estos Riesgos. Este riesgo es abordado y controlado tanto por el área de Gestión Integral de riesgos con la matriz de la Sociedad, AVLA S.A.



# 4. Estados Financieros

**AVLA S.A.G.R.**

**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020  
(Expresados en miles de pesos chilenos)



EY Chile  
Avda. Presidente  
Riesco 5435, piso 4,  
Las Condes, San|tiago

Tel: +56 (2) 2676 1000  
www.eychile.cl

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores de  
AVLA S.A.G.R.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros individuales adjuntos de AVLA S.A.G.R., que comprenden el estado individual de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, y los correspondientes estados individuales de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros individuales.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros individuales. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros individuales que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros individuales a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros individuales están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros individuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros individuales, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros individuales de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros individuales.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera individual de AVLA S.A.G.R. al 31 de diciembre de 2021, y los resultados individuales de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas e instrucciones contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros individuales.

## **Otros Asuntos, Informe de otros auditores sobre los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020**

Los estados financieros individuales de AVLA S.A.G.R. por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 26 de febrero de 2021.



Fernando Dughman N.  
EY Audit SpA

Santiago, 25 de febrero de 2022

## INDICE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES.....	3
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES.....	4
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUALES.....	6
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO.....	7

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA

1. INFORMACION GENERAL .....	8
2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	9
3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS .....	11
4. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO .....	25
5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS REALIZADOS AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD .....	32
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	33
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....	34
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES 34	
9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS .....	36
10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	38
11. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES.....	39
12. INVERSION CONTABILIZADA UTILIZANDO EL METODO DE PARTICIPACION .....	40
13. PLUSVALIA.....	41
14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	41
15. IMPUESTO CORRIENTE E IMPUESTO DIFERIDO.....	42
16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES .....	44
17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	45
18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	45

<b>19. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS .....</b>	<b>46</b>
<b>20. OTRAS PROVISIONES.....</b>	<b>46</b>
<b>21. PATRIMONIO .....</b>	<b>47</b>
<b>22. OTRAS RESERVAS.....</b>	<b>48</b>
<b>23. RESULTADOS ACUMULADOS.....</b>	<b>49</b>
<b>24. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....</b>	<b>50</b>
<b>25. COSTOS DE VENTA .....</b>	<b>50</b>
<b>26. GARANTIAS PAGADAS Y REAFIANZAMIENTO.....</b>	<b>51</b>
<b>27. CONTRAGARANTIAS EJECUTADAS Y OTROS RECUPEROS .....</b>	<b>52</b>
<b>28. GASTOS DE ADMINISTRACION.....</b>	<b>56</b>
<b>29. INGRESOS Y EGRESOS FINANCIEROS.....</b>	<b>56</b>
<b>30. CUENTAS DE ORDEN.....</b>	<b>57</b>
<b>31. MEDIO AMBIENTE .....</b>	<b>57</b>
<b>32. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS .....</b>	<b>58</b>
<b>33. SANCIONES.....</b>	<b>58</b>
<b>34. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES .....</b>	<b>58</b>
<b>35. HECHOS POSTERIORES .....</b>	<b>59</b>

**AVLA S.A.G.R.**
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**  
 (Expresados en miles de pesos - M\$)

	<b>Nota</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.258.166	1.884.921
Otros activos financieros corrientes	7	61.983	58.141
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	8.396.176	7.079.558
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	17.221.923	9.873.854
Activos por impuestos corrientes, corriente	15	29.496	246.856
Otros activos no financieros corrientes	10	3.053.385	3.213.617
Total activos corrientes		<u>30.021.129</u>	<u>22.356.947</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8	93.545	165.247
Otros activos financieros no corrientes	11	-	1.759.476
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	820.501	1.058.167
Plusvalía	13	424.619	424.619
Propiedades, planta y equipo	14	-	12.962
Activos por impuestos diferidos	15	614.659	679.427
Otros activos no financieros no corrientes	10	-	6.399
Total activos no corrientes		<u>1.953.324</u>	<u>4.106.297</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>31.974.453</u></u>	<u><u>26.463.244</u></u>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	8.017.883	3.900.281
Otros pasivos financieros corrientes	17	2.016.660	1.805.681
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	20.888.793	18.992.396
Otros pasivos no financieros corrientes	18	9.999	18.369
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	-	11.970
Otras provisiones corrientes	20	102.202	218.027
Total pasivos corrientes		<u>31.035.537</u>	<u>24.946.724</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivo financieros no corrientes	17	29.027	103.351
Total pasivos no corrientes		<u>29.027</u>	<u>103.351</u>
Total pasivos		<u>31.064.564</u>	<u>25.050.075</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital emitido	21	3.518.880	2.318.868
Fondo de reserva patrimonial	21	2.480.271	2.480.271
Otras reservas	22	(361.155)	(361.155)
Resultados acumulados	23	(4.728.107)	(3.024.815)
Total patrimonio neto		<u>909.889</u>	<u>1.413.169</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<u><u>31.974.453</u></u>	<u><u>26.463.244</u></u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros individuales.

**AVLA S.A.G.R.****ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
(Expresados en miles de pesos - M\$)**

	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
<b>Ganancia de operaciones</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	24	594.723	851.613
Costos de ventas	25	141.160	(778.333)
Garantías pagadas	26	(12.420.981)	(9.102.954)
Ingresos por reafianzamiento	26	12.420.981	9.102.954
Recuperos realizados	27	5.972.666	5.871.823
Reembolsos fondos recuperos	27	<u>(5.972.666)</u>	<u>(5.871.823)</u>
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<u>735.883</u>	<u>73.280</u>
Otros ingresos		11.824	123.147
Otros egresos y costos financieros	29	(469.724)	(302.475)
Gastos de administración	28	(487.166)	(593.867)
Ingresos financieros	29	7.315	2.211
Participación en las (pérdidas) de asociadas contabilizadas utilizando el método de participación	12	(237.666)	(98.592)
Resultado por unidades de reajuste		560.002	152.451
Resultado por otras inversiones	11	<u>(1.759.476)</u>	<u>(1.610.962)</u>
<b>PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>		<b>(1.639.008)</b>	<b>(2.254.807)</b>
<b>(EGRESOS) INGRESOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	15	<b>(64.284)</b>	<b>76.807</b>
<b>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>		<u><b>(1.703.292)</b></u>	<u><b>(2.178.000)</b></u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros individuales.



**AVLA S.A.G.R.**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
(Expresados en miles de pesos - M\$)

---

	<b>31.12.2021</b> M\$	<b>31.12.2020</b> M\$
RESULTADO DEL EJERCICIO		
Pérdida del ejercicio	<u>(1.703.292)</u>	<u>(2.178.000)</u>
Total pérdidas reconocidas en los ejercicios	<u>(1.703.292)</u>	<u>(2.178.000)</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
RESULTADO INTEGRAL	<u><u>(1.703.292)</u></u>	<u><u>(2.178.000)</u></u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros individuales.

**AVLA S.A.G.R.****ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUALES  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
(Expresados en miles de pesos - M\$)**

	<b>Capital emitido</b> M\$	<b>Fondo de reserva patrimonial</b> M\$	<b>Resultados acumulados</b> M\$	<b>Otras reservas</b> M\$	<b>Patrimonio total</b> M\$
Saldos al 31 de diciembre de 2020	2.318.868	2.480.271	(3.024.815)	(361.155)	1.413.169
Saldos al 1 de enero de 2021	2.318.868	2.480.271	(3.024.815)	(361.155)	1.413.169
Aumento de Capital	1.200.012	-	-	-	1.200.012
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	(1.703.292)	-	(1.703.292)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	3.518.880	2.480.271	(4.728.107)	(361.155)	909.889

	<b>Capital emitido</b> M\$	<b>Fondo de reserva patrimonial</b> M\$	<b>Resultados acumulados</b> M\$	<b>Otras reservas</b> M\$	<b>Patrimonio total</b> M\$
Saldos al 31 de diciembre de 2019	2.318.868	2.480.271	(846.815)	(361.155)	3.591.169
Saldos al 1 de enero de 2020	2.318.868	2.480.271	(846.815)	(361.155)	3.591.169
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	(2.178.000)	-	(2.178.000)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	2.318.868	2.480.271	(3.024.815)	(361.155)	1.413.169

Las Notas adjuntas N°s 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros individuales.

**AVLA S.A.G.R.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**  
(Expresados en miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación	(119.896)	(57.594)
Otros cobros (pagos) por actividades de operación	(1.118.620)	527.242
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.383.072)	(780.992)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(43.777)	(79.865)
Otros pagos por actividades de operación	239.014	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	147.339	191.854
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(13.368)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(2.279.012)</u>	<u>(212.723)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		
Dividendos recibidos	-	1.387
Intereses recibidos	-	517
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	407
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>-</u>	<u>2.311</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones		
Préstamos de entidades relacionadas	2.379.561	774.387
Intereses pagados	(10.787)	(15.077)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(716.517)	1.189
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>1.652.257</u>	<u>760.499</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(626.755)</u>	<u>550.087</u>
<b>EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(626.755)</u>	<u>550.087</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.884.921	1.334.834
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<u><u>1.258.166</u></u>	<u><u>1.884.921</u></u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros individuales.

## **AVLA S.A.G.R.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (Expresados en miles de pesos - M\$)**

---

#### **1. INFORMACION GENERAL**

Avla S.A.G.R. (en adelante “la Sociedad” o “SGR”) se constituyó como Sociedad Anónima de garantía recíproca por escritura pública de fecha 22 de octubre de 2008 ante la Notaría de Santiago de don Raúl Perry Pefaur, según repertorio N°46.373.

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran en Cerro el Plomo 5420 oficina 802, Las Condes, Santiago.

El objeto de la Sociedad es la de otorgar garantías personales a los acreedores de sus beneficiarios, con la finalidad de caucionar obligaciones que ellos contraigan y prestar asesoramiento técnico, económico, legal y financiero a sus beneficiarios, administrar los fondos a que hace referencia el artículo N°33 de la Ley N° 20.189 y, por último, recibir y administrar las contragarantías que se rindan a su favor de conformidad con los pactos que se celebren entre las partes.

La Sociedad está clasificada en categoría BBB- emitida por ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, con fecha 30 de noviembre de 2021.

Los Fondos administrados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

- Fondo de Garantía Aval Chile I
- Fondo de Garantía Aval Chile Reconstrucción
- Fondo de Garantía Propyme II
- Fondo de Garantía Propyme III
- Fondo de Garantía Propyme IV
- Fondo de Garantía Propyme V
- Fondo de Garantía Reafianzamiento I

Con fecha 10 de agosto de 2016, la Junta Extraordinaria de Accionistas, acordó modificar la razón social de la Sociedad (AVAL Chile S.A.G.R.) por la de AVLA S.A.G.R., reemplazando el artículo primero del pacto social.

Con fecha 30 de noviembre de 2018, la sociedad AVLA S.A.G.R, como dueña exclusiva de los Fondos de Garantía, vendió, cedió y transfirió parcialmente las cuotas aportadas.

Las cuotas vendidas corresponden a los siguientes Fondos:

- Fondo de Garantía Aval Chile I
- Fondo de Garantía Propyme II
- Fondo de Garantía Propyme III
- Fondo de Garantía Propyme IV
- Fondo de Garantía Aval Chile Reconstrucción

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio con fecha 25 de febrero de 2022.

## **2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **2.1 Principios contables**

Los presentes estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2021 y 2020 han sido preparados sobre la base de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (“IASB”) y normas e instrucciones específicas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, excepto por la inversión en filiales, la que está registrada en una sola línea del balance general mediante el método de la participación y, por lo tanto, no ha sido consolidada línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio, ni el patrimonio de la Sociedad.

Estos estados financieros individuales han sido emitidos sólo para efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de la Sociedad, que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los estados financieros individuales reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Los estados de resultados integrales individuales, flujos de efectivo individuales y de cambios en el patrimonio individual, comprenden los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

En la preparación del estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender en relación con las normas e interpretaciones que se han aplicado basados en los actuales hechos y circunstancias.

## 2.2 Nuevos pronunciamientos contables

### Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas o modificadas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB)

- a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – fase 2	1 de enero de 2021
IFRS 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19, posteriores al 30 de junio 2021	1 de abril de 2021

La Administración evaluó los impactos y efectos de estas normas y en su opinión no han identificado efectos significativos en los Estados financieros individuales.

- b) Normas y enmiendas NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IAS 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros individuales.

## 2.3 Reclasificaciones

No se han realizado reclasificaciones en los estos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Para una mejor presentación de la Nota 8 “DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES” a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020, reclasificamos desde Otras cuentas por Cobrar a Cartera siniestrada Corfo, el valor de M(725.061), correspondiente a recuperos. Esta reclasificación no modifica el total de la Nota M\$ 7.079.558.

## 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

**a. Bases de preparación y período** - Los estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera emitidas por el International Accounting Standards Board e instrucciones contables de la Comisión para el Mercado Financiero. En caso de existir discrepancias entre ambas bases contables, primarán las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Los estados financieros individuales reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Los Estados de Resultados Integrales Individuales, flujos de efectivo y de Cambios en el Patrimonio Neto individuales, de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### **b. Activos y Pasivos Financieros**

**b.1. Activos financieros** – Corresponden a aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta.

Avla S.A.G.R mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable con cambios en resultados. Se entenderá por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actuaran libre y prudentemente.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo (“precio de cotización” o “precio de mercado”). Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y misma calificación de riesgo equivalente).

En el caso de los Otros activos financieros en la Nota 11 a los estados financieros la Sociedad valoriza su inversión en los Fondos de Garantía a su correspondiente valor cuota al cierre de cada ejercicio.

Activos financieros a costo amortizado: Se entiende por costo amortizado el monto de un activo al que fue medido inicialmente, más o menos los costos o ingresos incrementales por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de resultado calculado según el método de la tasa efectiva, de la diferencia entre el monto inicial y el valor de reembolso a su vencimiento. En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye las correcciones a su valor por el deterioro que hayan experimentado.

## **b.2 Pasivos financieros**

**a. Préstamos que devengan intereses** – Las obligaciones con bancos e instituciones financieras, socios y terceros, los cuales se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de ésta.

**b. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar** – Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**c. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar** – Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas a cobrar se reconocen por su valor nominal, dado el corto plazo en que se materializa el recupero de ellas, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión anual para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar, ya sea a través de análisis individuales, así como análisis globales de antigüedad, mediante un informe de estratificación por deudores. Los montos provisionados no podrán exceder de dos años, luego de ello procede castigar.

El importe en libros de los activos se reduce con las provisiones efectuadas, y las pérdidas son reconocidas como gastos de administración dentro de los estados de resultados.

**d. Transacciones con empresas y partes relacionadas** - La Sociedad revela en notas a los estados financieros individuales las transacciones y saldos con partes relacionadas indicando la naturaleza de la relación, así como la información de la transacción, efecto en resultado y saldos correspondientes conforme a lo instruido en NIC 24 “Información a revelar sobre partes relacionadas”, informando separadamente el Personal clave de la administración y otras partes relacionadas con la sociedad.

Se detallan en la Nota 9 a los estados financieros las transacciones con partes relacionadas más relevantes, como: First Aval S.A.G.R., Avla S.A., Avla Servicios S.A., Inversiones Avla Chile Seguros, Fondos de Garantías Corfo y Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I.



La sociedad al cierre de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no posee personal clave.

**f. Inversiones en Asociadas contabilizadas por el método de participación** - Son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo con lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas”. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Sociedad en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio. Las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Sociedad.

**g. Activos intangibles** - Los costos de adquisición y desarrollo que se incurran en relación con los sistemas informáticos se registran con cargo a “Activos intangibles distintos de la plusvalía” de los estados financieros.

Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurran.

La amortización de los sistemas informáticos se realiza linealmente sobre el costo de adquisición de los activos intangibles menos su valor residual.

Los plazos de vidas útiles de los activos intangibles son los siguientes:

Rubro	Vida útil (meses)
Programas informáticos	24

La Sociedad aplica test de deterioro cuando existan indicios de que el valor libro excede el valor recuperable del activo intangible.

**h. Propiedades, planta y equipo** – Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad se contabilizan utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo menos su depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual. Los plazos de vidas útiles estimadas son los siguientes:

Rubro	Vida útil (meses)
Muebles y útiles	60
Maquinarias y equipos	36
Instalaciones	120

La depreciación de cada ejercicio se registra con cargo a resultados y ésta es calculada en función de los años de la vida útil estimada, de los diferentes bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en cuentas de resultados.

**g. Plusvalía** - La plusvalía comprada representa la diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. La plusvalía comprada es inicialmente medida al costo y posteriormente medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La plusvalía comprada es revisada anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente, si eventos o cambios en circunstancias que indiquen que el valor libro puede estar deteriorado. El deterioro es determinado para la plusvalía comprada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado la plusvalía comprada.

**h. Deterioro de valor de activos**- A la fecha de cada cierre de los presentes estados financieros individuales, la Sociedad revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Un activo intangible con una vida útil indefinida será sometido a un test de deterioro de valor una vez al año.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros del activo en cuestión. Al evaluar los flujos de efectivo futuros estimados se descontarán a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleje las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los flujos de efectivo futuros estimados.

**i. Deterioro de activos no financieros:** La Sociedad evalúa regularmente al cierre de los estados financieros si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece

el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, el valor en uso es el criterio utilizado por las sociedades en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

**i.1. Deterioro de cartera siniestrada-** La metodología de clasificación y provisiones está basada en un modelo interno cuyo criterio se sustenta en el comportamiento histórico de nuestra cartera y en la normativa de la Comisión para el Mercado Financiero, según lo siguiente:

**Cartera Contingente en Cumplimiento Normal:** Corresponde a la cartera de clientes en estado normal de pago al acreedor afianzado con certificados de garantía emitidos por esta Sociedad. Esta cartera es registrada en las cuentas de orden como señala en Nota 30 a los estados financieros en función de su tratamiento contable.

**Cartera en Incumplimiento:** Incluye a los deudores cuyos créditos afianzados fueron exigidos por sus acreedores, dado que muestran una deteriorada o nula capacidad de pago.

### **Tratamiento diferenciado de carteras**

La aplicación de la presente metodología considera un tratamiento diferenciado de la cartera de certificados en base a la morosidad que éstos presentan.

Esta variable de morosidad determina stages dentro del proceso de constitución de provisiones, las cuales se definen como:

Stage 1: Cartera vigente sin proyección de deterioro.

Stage 2: Cartera vigente considerando el deterioro proyectado de casos

Stage 3: Cartera deteriorada

Estas etapas representan un proceso secuencial de deterioro de los certificados.

### Stage 1: Cartera vigente sin proyecciones de deterioro

En el proceso de modelamiento de provisiones para la cartera vigente se utilizarán varias regresiones lineales, considerando un mix de atributos asociados a las características propias de los certificados. En base a lo anterior, la variable artificial ltv (Loan to Value) presentó mayor significancia estadística, por ende, se utilizó como input para la construcción de una expresión algebraica que cuantificará el recupero total para cada certificado.

Por tanto, la metodología se construye en base a una serie de parámetros que, a priori, se deben computar para llevar a cabo el cálculo de la provisión, y que consideran al ltv como eje. Estos son:

**Ratio de liquidación ( $\eta$ ):** Se define  $\eta$  como el cociente entre el valor de liquidación de la contragarantía sobre el valor comercial de ésta. Una estimación de los casos que efectivamente han sido liquidados da un valor aproxima para  $\eta \hat{=} 81,5\%$  (valor promedio del total de casos disponibles).

**Loan to value (ltv):** El ltv es una función ampliamente usada en Finanzas, y captura cuál es la

carga crediticia que está presente en cada certificado, respecto de la cobertura (contragarantía) que éste presenta. Dentro de la metodología se definieron dos ltv a considerar:

- i.  $ltv_{individual} : \frac{Riesgo\ Vigente}{Contragarantía}$
- ii.  $ltv_{categoria}$ : Se define como un promedio de  $ltv$  separado por Fondo sobre la cartera vigente, utilizando como numerador al saldo vigente en el certificado.

Con los parámetros antes descritos, se establece la siguiente expresión para el cálculo de recupero estimado por certificado, en base al comportamiento de ltv y la cuantía de la cobertura asignada en cada certificado:

$$recupero = \begin{cases} (1 - \min(ltv_{individual}; ltv_{categoria}) \times \alpha) \times cobertura, & \min(\cdot) \leq \frac{1}{\alpha} \\ 0, & \min(\cdot) > \frac{1}{\alpha} \end{cases}$$

Donde,

$$\alpha = 10\%$$

$$cobertura = (valor\ comercial\ contragarantía) \times \hat{\eta}$$

Observación: Esta metodología de recupero enfatiza sobre la carga crediticia pendiente en el certificado a través del  $ltv$ ;  $ltv$  altos implica un recupero menor. Por tanto, el valor de provisión por certificado estimado queda determinado por:

$$Provisión = \begin{cases} 0, & saldo\ no\ recuperado < recupero \\ saldo\ no\ recuperado - recupero, & e. o. c. \end{cases}$$

## Stage 2: Provisión para cartera vigente con deterioro proyectado de casos

La cartera vigente de AVLA S.A.G.R. está clasificada por cliente desde B1 (mejor clasificación) hasta B4 (peor clasificación), según criterios establecidos por metodología interna.

Esta metodología clasifica a los clientes de cartera subestándar considerando, entre otros, antecedentes relacionados a la industria a la cual pertenece el cliente y comportamientos de pago asociados.

Mensualmente se revisan los pagos de las obligaciones, nuevas deudas adquiridas y comportamiento financiero, para así determinar si la clasificación varió respecto al mes anterior.

En base a estos antecedentes se informan los clientes y casos que tienen alertas y que podrían generar un no pago de las obligaciones, generando un futuro deterioro en la cartera de la Sociedad. Esta cartera se determina en base a los siguientes criterios:

- **Riesgo industria:** En base a antecedentes de la industria a la que pertenece el cliente, se asigna un nivel de riesgo de incumplimiento de los pagos futuros. Esta categoría representa riesgo bajo de incumplimiento.
- **Mandato que terminan en dación de pago:** Acuerdo que realiza la Sociedad con el cliente antes del proceso judicial, donde se pactan pagos a futuro por el incumplimiento de la obligación. Esta categoría representa riesgo medio de incumplimiento.
- **Reestructuración estratégica:** Evaluación de créditos donde el cliente tiene flujos positivos en su negocio y que por circunstancias puntuales incurrió en morosidad en el pago de la obligación. Esta categoría representa un riesgo alto de incumplimiento.

En base a las categorizaciones antes descritas, la asignación de clasificación queda sujeta a la siguiente tabla:

<b>Criterio</b>	<b>Clasificación</b>
Riesgo Industria	<b>B<sub>1</sub> - B<sub>2</sub></b>
Mandato en dación de pago	<b>B<sub>2</sub> - B<sub>3</sub></b>
Reestructuración estratégica	<b>B<sub>4</sub></b>

Para la constitución de la provisión correspondiente a la cartera vigente con deterioro proyectado se utilizará la metodología equivalente a la propuesta en el Compendio de Normas Contables de la Comisión para el Mercado Financiero, Capítulo B-1, sección 2.1 Cartera en cumplimiento Subestándar:

Tipo de Cartera	Categoría del Deudor	Probabilidades de Incumplimiento (%)	Pérdida dado el incumplimiento (%)	Pérdida Esperada (%)
Cartera Subestándar	<b>B<sub>1</sub></b>	15,00	92,5	13,87500
	<b>B<sub>2</sub></b>	22,00	92,5	20,35000
	<b>B<sub>3</sub></b>	33,00	97,5	32,17500
	<b>B<sub>4</sub></b>	45,00	97,5	43,87500

$$Provisión_{deudor} = (EAP - EA) \times \left(\frac{PI_{deudor}}{100}\right) \times \left(\frac{PDI_{deudor}}{100}\right)$$

Donde,

*EAP* = Exposición afecta a provisiones

*EA* = Exposición avalada

### Stage 3: Cartera deteriorada

Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías que van desde C1 hasta C6, en función de la probabilidad de recupero por la vía de la ejecución de las contras garantías y, en caso de disponerse de antecedentes concretos que así lo justifiquen, deduciendo también el valor presente de las recuperaciones que se pueden obtener ejerciendo acciones de cobranza, neto de los gastos asociados a éstas.

Para la cartera en incumplimiento, de acuerdo con lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero, se debe mantener las siguientes circunstancias:

Clasificación	Rango de pérdida esperada	Provisión
C1	Hasta 3%	2%
C2	Más de 3% hasta 20%	10%
C3	Más de 20% hasta 30%	25%
C4	Más de 30% hasta 50%	40%
C5	Más de 50% hasta 80%	65%
C6	Más de 80%	90%

### Castigos

**Castigos de créditos y cuentas por cobrar** - De acuerdo con lo normado por la Comisión para el Mercado Financiero, en el Capítulo B-2 Créditos Deteriorados y Castigos, del Compendio de Normas Contables, los castigos de los créditos y cuentas por cobrar deben efectuarse frente a las siguientes circunstancias, según lo que ocurra primero:

- a) Basado en toda la información disponible, concluye que no obtendrá ningún flujo de la colocación registrada en el activo.
- b) Cuando una acreencia sin título ejecutivo cumpla 90 días desde que fue registrada en el activo.
- c) Al cumplirse el plazo de prescripción de las acciones para demandar el cobro mediante un juicio ejecutivo o al momento del rechazo o abandono de la ejecución del título ejecutivo por resolución judicial ejecutoriada.
- d) Cuando el tiempo de mora de una operación alcance el plazo para castigar que se señala a continuación:

Tipo de colocación plazo

<b>Tipo de vencimientos para castigo</b>	<b>Plazo</b>
Operaciones sin Garantías	24 meses
Operaciones con otro tipo de garantías (Prendas u otras garantías reales)	36 meses
Operaciones con garantías hipotecarias	60 meses

El plazo corresponde al tiempo transcurrido desde la fecha en la cual pasó a ser exigible el pago de toda o parte de la obligación afianzada.

**k. Patrimonio neto y pasivos financieros** - Los pasivos financieros y los instrumentos de capital se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio de la Sociedad una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran por el monto recibido en el patrimonio neto, neto de costos directos de emisión.

Los principales pasivos financieros mantenidos se clasifican de acuerdo con el siguiente detalle:

- Pasivos financieros de negociación se valorizan a su valor razonable, siguiendo los mismos criterios que los correspondientes a los activos para negociación. Las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en su valor razonable se incluirán en los resultados netos del ejercicio.
- Pasivos financieros al vencimiento, se valorizan de acuerdo con su costo amortizado empleando para ello la tasa de interés efectiva.

**l. Provisiones, activos y pasivos contingentes** - Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el Estado de Situación Financiera cuando se dan las siguientes circunstancias:

- i. Es una obligación actual como resultado de hechos pasados;
- ii. A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y;
- iii. La cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

### **Provisión de Prepago**

El riesgo de prepago, referido a la posibilidad que el cliente pague antes de finalizado el crédito, y donde la Sociedad se compromete a pagar un porcentaje de descuento sobre ese crédito, se captura a través de un porcentaje de los ingresos. Este monto determinado se devengará de acuerdo con la vigencia del crédito y en base al conocimiento del mercado y el análisis histórico de las operaciones prepagadas por la Sociedad a sus clientes. Durante el año actual la Compañía reevaluó el porcentaje en base al comportamiento histórico de la cartera de operaciones reales a esta fecha y determinó que del 10% pasa a un 7%.

**m. Beneficios a los empleados** - La Sociedad ha registrado el gasto de vacaciones en el período en que se devenga el derecho, de acuerdo con lo establecido en la NIC 19. Esta obligación se determina considerando el número de días pendientes por cada trabajador y su respectiva remuneración a la fecha de balance.

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de incentivo anual de remuneraciones por cumplimiento de objetivos y desempeño, que eventualmente se entregan, el que se provisiona sobre la base del monto estimado a repartir.

**n. Distribución de dividendos** - Esta provisión surge de la obligación legal establecida en el artículo 79 de la Ley Nº18.046 de Sociedades Anónimas, el cual establece un reparto de un dividendo mínimo legal de a lo menos el 30% de las utilidades anuales de cada ejercicio descontado el Fondo de Reserva Patrimonial. De acuerdo con lo anterior, la Sociedad registra estos dividendos como una provisión con cargo a las “ganancias acumuladas” del patrimonio a la fecha de cierre de cada uno de los estados financieros anuales individuales de la Sociedad.

### **o. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con cliente.**

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos al momento de la realización de la transacción, considerando que: Se cumplen con los criterios establecidos en la IFRS 15 para los contratos con clientes.

La Sociedad contabilizará un contrato con un cliente, cuando se cumplan todos los criterios siguientes:

- a) Las partes del contrato han aprobado el contrato por escrito y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones;
- b) La entidad puede identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes o servicios a transferir;



- c) La entidad puede identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios a transferir;
  - d) El contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato); y
  - e) Es probable que la entidad recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios que se transferirán al cliente. Para evaluar si es probable la recaudación del importe de la contraprestación, una entidad considerará solo la capacidad del cliente y la intención que tenga de pagar esa contraprestación a su vencimiento. El importe de la contraprestación al que la entidad tendrá derecho puede ser menor que el precio establecido en el contrato si la contraprestación es variable, porque la entidad puede ofrecer al cliente una reducción de precio (según párrafo 52 de la norma).
- La Sociedad satisface la obligación de desempeño mediante la transferencia de servicios comprometidos al cliente en un momento del tiempo.
  - El cliente realiza el pago de la contraprestación acordada en el contrato en un momento del tiempo.

Los ingresos provenientes del giro de la Sociedad se distribuyen en ingreso por afianzamiento de créditos, ingresos por asesorías, administración e ingreso de reafianzamiento.

El ingreso por afianzamiento de crédito corresponde a un porcentaje sobre el saldo del capital garantizado, al que la SGR tiene derecho por el otorgamiento de una garantía, éstas son recaudadas y reconocidos en los estados financieros en el momento de realizada la transacción.

La asesoría consiste en la evaluación de una propuesta de crédito, emisión de certificado y aceptación por un acreedor y corresponde a un porcentaje sobre el saldo de capital garantizado que es reconocido en los estados financieros en el momento de realizada la transacción.

El ingreso de reafianzamiento corresponde a un porcentaje calculado sobre el saldo insoluto de cada operación reafianzada a los fondos de garantía. La Sociedad reconoce este ingreso y luego traspassa a los Fondos de Garantía el costo por comisión de reafianzamiento cobrada.

La comisión de administración de los Fondos de Garantía presenta la comisión de administración que tiene derecho la Sociedad por su gestión de administración de los fondos de garantía. Esta se define según reglamento interno de cada fondo.

- a) Fondo de Garantía Aval Chile I, Propyme II, Propyme III y Propyme IV (Programa IGR I)

La comisión de administración corresponde al 1% + IVA anual calculada sobre los aportes al fondo más el monto total de la línea. Esta comisión se devenga y recauda mensualmente por períodos vencidos.

- b) Fondo de Garantía Aval Chile Reconstrucción (Programa IGR II)

La comisión de administración corresponde al 2% + IVA anual calculada sobre los aportes al fondo más el monto total de la línea. Esta comisión se devenga y recauda mensualmente por períodos vencidos.

c) Fondo de Garantía Propyme V (Programa IGR III)

La comisión de administración corresponde al 0,35% + IVA anual calculada sobre los aportes al fondo más el monto total de la línea que se encuentren respaldando certificados de fianza. Esta comisión se devenga y recauda mensualmente por períodos vencidos.

d) Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I

La Administradora percibirá por la administración del Fondo una comisión fija anual, la cual, cualquiera sea su forma de cálculo, de 0,25% más IVA calculado sobre el monto total del capital pagado.

**p. Intereses y reajustes** - Los ingresos por intereses se reconocen sobre la base de la proporción de tiempo transcurrido, cuando el valor de una cuenta por cobrar se deteriora, la Sociedad reduce su valor en libros a su monto recuperable, el mismo que es el flujo de efectivo futuro estimado descontado a la tasa original del instrumento y continúa revirtiendo el descuento como ingreso por intereses. El ingreso por intereses de préstamos o colocaciones deteriorados se reconoce usando la tasa original del instrumento.

**q. Costos de venta** – Corresponden a la comisión de reafianzamiento que la Administradora paga a los Fondos de Garantía por traspasarle parte del riesgo de la cartera. Su valor se determina de acuerdo con lo estipulado en el reglamento interno de cada Fondo. Por otra parte, este costo también incluye las comisiones de reafianzamiento FOGAPE y la comisión a los administradores de las inversiones de los fondos de garantía.

La comisión por el reafianzamiento de los fondos de garantía por cada fondo es:

a) *Fondo de Garantía Aval Chile I, Propyme II, Propyme III, Propyme IV y Aval Chile Reconstrucción (Programa IGR I- IGR II)*

La comisión de reafianzamiento corresponde a un porcentaje anual calculado sobre el saldo insoluto de cada operación reafianzada y esta comisión se devenga y paga por anticipado por todo el período de la obligación.

El porcentaje corresponde a:

- i. 1% anual para operaciones con garantía.
- ii. 50% de comisión anualizada cobrada por la SGR, para operaciones sin contragarantías.

b) *Fondo de Garantía Propyme V (Programa IGR III)*

La comisión de reafianzamiento corresponde al 1% anual calculada sobre la cartera reafianzada sobre cada Fondo. Esta comisión se devenga mensualmente y se paga anticipadamente por todo el período del certificado reafianzado.

La comisión por el reafianzamiento FOGAPE es:

La comisión de reafianzamiento FOGAPE corresponde al 0,25% anual calculada sobre la cartera reafianzada sobre el Fondo. Esta comisión se devenga mensualmente y se paga anualmente en forma anticipada.

*c) Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I*

La comisión se calcula en base al plazo y monto del crédito con una tasa variable que comienza en un 2,75%.

La Administración de los activos de los Fondos de Garantía se delega a un tercero profesionalizado en la gestión y se regula por Reglamento Interno, Contrato Discrecional y un Comité de Inversiones mensual.

Los administradores son:

Aval Chile I	:	BTG Pactual
Propyme II	:	BTG Pactual
Propyme III	:	BTG Pactual
Propyme IV	:	BTG Pactual
Aval Chile Reconstrucción	:	BTG Pactual
Propyme V	:	BTG Pactual
Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I:		BTG Pactual

**r. Reconocimiento de gastos** - Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

**s. Impuestos a la renta e impuestos diferidos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y el gasto neto, de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La Sociedad reconoce en conformidad con lo establecido en IAS 12, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo con la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

**t. Efectos en las variaciones en las tasas de cambio en la moneda extranjera y/o unidades reajustables** - La Administración de la Sociedad, ha definido como “moneda funcional” el peso chileno. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, IVP, etc. se consideran denominadas en “moneda extranjera” y/o “unidades reajustables”, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo con los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período informados por el Banco Central de Chile.

Los valores de conversión al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33

Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

**u. Estados de flujos de efectivo** - En la preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad elabora su flujo de efectivo por el método directo para los que considera los siguientes conceptos:

i. Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor.

ii. Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

iii. Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

iv. Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de la Sociedad.

**v. Efectivo y efectivo equivalente** - El efectivo comprende los saldos disponibles en caja y bancos, y el efectivo equivalente considera las inversiones de corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertible en montos determinados de efectivo y que no estén sujetos a un riesgo significativo de cambio en su valor. Se entiende inversión de corto plazo aquella en que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos.

**w. Moneda funcional** - La Administración de la Sociedad, de acuerdo con la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad “NIC 21”, ha definido que la moneda del entorno económico principal en el que opera la Sociedad es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- Es la moneda en que se determinan mayoritariamente los precios de venta, liquidación y recepción de sus servicios.

- Es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneraciones y de otros costos necesarios para el desarrollo de sus actividades.

Debido a lo anterior, podemos concluir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad.

**x. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En los Estados de Situación Financiera Clasificados adjuntos, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

**y. Fondo de Reserva patrimonial** - Corresponde a la reserva exigida según lo dispuesto en el artículo 7° de la Ley N°20.179, la cual se determina sobre la utilidad generada en el ejercicio, y corresponde al 25% de ésta. Esta reserva tiene como finalidad absorber las pérdidas futuras que generen las operaciones propias del giro.

#### **4. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO**

La gestión del riesgo es fundamental para Avla por lo que la administración de ellos se basa en el conocimiento y experiencia de sus equipos y en las mejores prácticas de la industria.

Es responsabilidad directa del Directorio de la Sociedad, aprobar y establecer políticas que permitan a la Administración enfrentar y disminuir los riesgos a los cuales está expuesto. Además, está permanentemente informado de la evolución de los distintos tipos de riesgo a través de sus comités (Gestión Integral de Riesgos; Comité de Suscripción, Siniestros y Reaseguro; Comité de Finanzas y Comité de Inversiones), en los cuales se revisa el estado de los riesgos de crédito, del estado de la cartera, las inversiones y mercado.

El Directorio a través de sus políticas y procedimientos de administración, esperan desarrollar un ambiente de control y crecimiento en el que todos sus empleados entiendan y cumplan sus roles y deberes.

A continuación, los principales riesgos

##### **A. Riesgo Crediticio**

El riesgo de crédito es la probabilidad de impago por parte de los clientes; y para la mitigación de este riesgo se realiza seguimiento constante, teniendo como función hacer una revisión del estado de morosidad de los préstamos caucionados, detectar alertas tempranas y analizar las posibles vías de solución. Asimismo, cuenta con un comité interno de cobranza judicial; conformado por dos directores, el gerente general, el gerente de suscripción y el gerente de normalización, quienes se reúnen quincenalmente, encargándose de evaluar el estado de los procesos de liquidación y recuperación de contragarantías.

Los resultados del seguimiento y/o monitoreo de este riesgo son expuesto en el Comité ejecutivo, Comité de Suscripción, siniestros y recuperos, y Comité de vigilancia de fondos.

Para el proceso de seguimiento individual consiste en las siguientes etapas:

- 1) Control Moras y Alerta temprana: Evalúa el comportamiento de pago tanto interno como el externo (otras moras o protestos).
  - i. Interna: corresponde a la morosidad del crédito afianzado por Avla S.A.G.R., la fuente de información es el propio banco quien informa quincenalmente del estado del crédito.
  - ii. Externa: corresponde a morosidades y protesto de los clientes en general, la fuente de información es EQUIFAX, quien informa diariamente la entrada o salida de morosidades o protestos.
- 2) Contacto Cliente: Luego de identificado una alerta temprana se contacta al cliente y al ejecutivo del banco con el objeto de conocer y evaluar la evolución crediticia de estos, detectar posibles problemas para abordar los pagos.
- 3) Acción: Recomendación y confección de una propuesta a comité de reprogramación para aquellos deudores que presentan desfase caja que impide cumplir con plan de pago establecido.
- 4) Comité de Seguimiento Mora: se revisa de forma semanal a aquellos clientes que tienen un riesgo superior normal:
  - i. Reprogramaciones recientes.
  - ii. Recuperación de la deuda por liquidación de activos.
  - iii. Grandes deudores de la cartera.
- 5) Comité Cobranza Judicial: Se revisa de forma quincenal la evolución de los procesos de cobranza judicial, con el fin de realizar la recuperación de la deuda a través de la liquidación de las contragarantías en favor de AVLA S.A.G.R.

El mecanismo mediante el cual nos protegemos de este riesgo crediticio, son los fondos de garantía, estos fondos son creados con un 90% capital Corfo y 10% capital socios AVLA S.A.G.R. y son los que absorben las pérdidas por incumplimiento de las obligaciones comprometidas. También existe un fondo de garantía, denominado Aval Chile Fondo de Reafianzamiento que no fue constituido con capitales Corfo, sino que con capitales propios de AVLA S.A.G.R., este fondo actúa de la misma forma que los fondos anteriormente descritos, pero la garantía es un reaseguro privado.

A continuación, un cuadro que resume la operatividad de los Fondos de Garantía:



En caso de que la pyme avalada no cumpla con sus obligaciones, el acreedor puede solicitar la ejecución del certificado de fianza, mediante una carta de cobro. AVLA S.A.G.R. paga al acreedor el siniestro y se subroga el pagaré que estaba en poder del acreedor.

Luego AVLA S.A.G.R. deriva internamente el caso a su área de normalización, la cual es la encargada de buscar el pago por parte del deudor. En caso de no pago, se ejecutan las garantías (hipotecarias, prendas, garantías estatales). Y en caso de que estas no cubrieran el monto a pagar completo, AVLA S.A.G.R. cuenta con los activos de los Fondos de Garantías como garantía.

## B. Riesgo Mercado y Ciclo económico

Es el riesgo asociado a efectos adversos por cambios en el ciclo económico local y/o contexto internacional que generan restricciones de crecimiento y/o deterioro de cartera (monitoreado en la gestión de riesgo de crédito). Asimismo, este riesgo se encuentra relacionado al cumplimiento de las políticas de calce, control de liquidez y flujo de caja de la Compañía. Este riesgo es monitoreado, con frecuencia mensual, en el Comité de Finanzas (compuesto por directores, subgerente de finanzas y el gerente de finanzas).

Además, la empresa para mitigar este riesgo procura diversificar la colocación en diversos sectores económicos de manera que el cumplimiento de los pagos provenga de distintas actividades, esto es monitoreado constantemente por la gerencia comercial.

El monitoreo de este riesgo es realizado por el Comité de finanzas y el Comité de Gestión Integral de Riesgos, y de ser el caso, se realizan las acciones correctivas a fin de mantener el cumplimiento de las políticas de calce y el control del flujo de caja y liquidez.

### C. Riesgo de Descalce Moneda

La medición a este riesgo es la probabilidad de pérdidas debido a efectos adversos de los cambios en la moneda extranjera y/o unidades reajustables (UF, UTM, IVP, etc) que afecta al valor de activos y pasivos. En ese contexto, la Administración de la Sociedad, ha definido como “moneda funcional” el peso chileno, aunque mantiene exposición en moneda extranjera en niveles bajos.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo con los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período informados por el Banco Central de Chile. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los valores de conversión al cierre de cada período son los siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	30.991,7429.070,33	

### D. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez se define como la posibilidad que la Compañía no cuente con los flujos de caja necesarios para afrontar las obligaciones y/o compromisos de pago. Para ello, se cuenta con suficientes fondos para cumplir con las obligaciones a su vencimiento.

Adicionalmente Avla cuenta con un Comité de finanzas, compuesto por 3 directores y el gerente de finanzas, el cual tiene como uno de sus principales objetivos velar por la liquidez de la empresa para cubrir sus obligaciones de corto, mediano y largo plazo, es responsabilidad de este Comité establecer los controles necesarios para que se cumpla con los requisitos de liquidez establecidos.

Además, por normativa, la SGR debe disponer de un fondo de reserva patrimonial, el cual corresponde al acumulado de un 25% de las utilidades que cada año genera la Compañía, este debe estar invertido al menos en un 50% en instrumentos de renta fija, lo que asegura la estabilidad de este fondo, y por lo tanto la “reserva de liquidez” con que cuenta la empresa. Este Fondo de Reserva se encuentra invertido en Depósito a plazo según detalle en Nota 6.



Otra forma de riesgo de liquidez es el riesgo de descalce. El descalce de plazo es generado por la diferencia en la estructura de vencimiento de pasivos, versus la estructura de activos.

Al 31 de diciembre 2021, los otros pasivos financieros corrientes, donde se evalúa la línea de crédito con los fondos, es el siguiente:

Concepto	Fecha	Fecha	N° Pagaré	Monto	31.12.2021	31.12.2020
	otorgamiento	vencimiento		U.F.	M\$	M\$
Línea de Crédito Programa IGR IV	15-03-2020	15-03-2021	40123	9.817	-	285.383
Línea de Crédito Programa IGR IV	23-04-2020	15-04-2021	40125	3.704	-	107.677
Línea de Crédito Programa IGR IV	28-05-2020	15-05-2021	40129	12.044	-	350.123
Línea de Crédito Programa IGR IV	16-07-2020	15-07-2021	40135	29.040	-	844.202
Línea de Crédito Programa IGR IV	15-03-2021	15-03-2022	40177	9.817	304.246	-
Línea de Crédito Programa IGR IV	06-05-2021	15-01-2022	40179	3.704	114.793	-
Línea de Crédito Programa IGR IV	08-07-2021	15-01-2022	40182	12.044	373.265	-
Línea de Crédito Programa IGR IV	19-08-2021	15-01-2022	40183	29.040	900.000	-
Uso de línea de crédito					101.851	-
Siniestro por pagar en cuotas					<u>222.505</u>	<u>218.296</u>
Totales					<u>2.016.660</u>	<u>1.805.681</u>

A su vez el saldo de efectivo y equivalentes al efectivo es de M\$ 1.156.314.- al 31 de diciembre de 2021, (M\$ 1.884.921.- al 31 de diciembre de 2020).

## E. Normativo o Cambio Regulatorio

Cualquier cambio en la normativa legal que afecte a las sociedades de garantía, puede afectar de alguna u otra forma el crecimiento de la Compañía. A la emisión del presente informe no han existido cambios regulatorios que afecten la situación actual.

## F. Tecnológicos y Sistemas

Casi la totalidad de las operaciones se realizan a través de sistemas computacionales, los cuales son administrados internamente y se encuentran debidamente protegidos, lo que permite su sustentabilidad. En cualquier caso, todo el historial de las operaciones se encuentra respaldado y digitalizado, lo que asegura la operación.

## G. Riesgo Operacional y Control Interno

El riesgo operacional es el asociado a las personas, inadecuación o fallos de los procesos y/o sistemas, o bien a causa de acontecimientos externos. Para la mitigación de estos riesgos, se realizan evaluaciones periódicas de los procesos a fin de identificar, evaluar y/o establecer los planes de acción requeridos para mitigar el riesgo. Para ello, la Compañía ha establecido metodologías y/o estándares a fin de valorar los riesgos identificados, y los canales de comunicación y monitoreo oportunos que permitan la implementación respectiva.

Como parte del riesgo operacional, se encuentran los riesgos tecnológicos o de seguridad de información, para lo cual, la Compañía ha establecido, las políticas, metodologías y procedimientos a fin de establecer una adecuada segmentación de accesos a los distintos aplicativos, gestión a los incidentes que se presenten, actualización y/o levantamiento de activos de información y controles sobre los mismos; revisión periódica de la metodología utilizada, evaluaciones de vulnerabilidades y campañas de concientización al personal.

Los resultados son expuestos, con frecuencia mensual, en el Comité de Gestión Integral de Riesgos (conformado por Directores, Gerencia General, Gerente Corporativo de Auditoría, Jefe de Gestión Integral de Riesgos, entre otros), quien a su vez informa al Directorio del monitoreo de estos Riesgos. Este riesgo es abordado y controlado tanto por el área de Gestión Integral de riesgos con la matriz de la Sociedad, AVLA S.A.

## H. Riesgo Financiero-Inversiones

La Sociedad, dado su giro ha definido una conservadora Política de Inversión de sus recursos financieros, que permite acotar y mitigar el riesgo financiero.

Esta Política de Inversiones considera lo siguiente:

La Administradora deberá mantener como mínimo un 50% del fondo de reserva patrimonial invertido en los valores que se indican a continuación:

- Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile o que cuenten con garantía estatal por el cien por ciento de su valor hasta su total extinción.
- Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras chilenas o garantizadas por éstas.
- Letras de créditos emitidas por bancos e instituciones financieras chilenas.
- Bonos, títulos de deuda de corto plazo y títulos de deuda de securitización cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero.

Al 31 de diciembre 2021, las posiciones en estas inversiones son:

Instrumentos de inversión	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	1.258.166	1.884.921
Otros activos financieros corrientes	61.983	58.141
Totales	1.320.149	1.943.062

## **I. Efectos COVID-19 (No auditada)**

En relación con la pandemia del COVID-19 declarada por la Organización Mundial de la Salud – OMS– en el mes de marzo de 2020, el Gobierno de Chile declaró “”Emergencia Sanitaria Nacional” adoptando una serie de medidas progresivas para contener su propagación, entre ellas, medidas restrictivas excepcionales de circulación, reducción drástica de las actividades no esenciales y la emisión de normas de carácter económico, entre otras, que afectó de manera significativa la actividad económica del país y los mercados en general.

En este contexto, nuestra Compañía mantiene activas medidas operativas del “teletrabajo”, e incorporó en el Plan de Contingencia la interrupción de las operaciones un escenario de epidemias por virus o pandemias, manteniendo activas las siguientes estrategias:

- Establecimiento y coordinación con las jefaturas un monitoreo continuo sobre la presencia de síntomas de resfriados o malestares.
- Realización de jornadas de vacunación contra la Influenza (estacional y AH1-N1) para los colaboradores, según recomendación del Ministerio de Salud, la que se implementó a partir de la segunda semana del mes de marzo.
- Instalación de dispositivos dispensadores de antibacteriales.
- Capacitaciones para la detección y prevención de enfermedades con alto nivel de contagio.
- Activación de cuarentenas preventivas, activando la modalidad de “Teletrabajo”.
- Implementación de protocolos de bioseguridad para personal que asiste a las instalaciones y con aforos reducidos.
- Activación de los planes de crisis, de continuidad del negocio y de recuperación del negocio o de contingencia, en caso de ser necesario.
- Participación de las campañas de vacunación contra la covid-19 que ha iniciado el gobierno meses atrás.

En ese contexto, desde marzo 2020, y siguiendo recomendaciones de la autoridad sanitaria nacional, la Compañía mantiene sus operaciones con alto porcentaje de sus funcionarios trabajando de manera remota, priorizando la seguridad y salud de sus trabajadores, pero manteniendo la continuidad operacional, contacto con nuestros clientes con protocolos de bioseguridad; evaluación continua de la situación y análisis de escenarios por posibles impactos en la compañía y las acciones a seguir a fin de tener controlado y mitigado los riesgos.

Considerando que la gran mayoría de nuestros clientes activos o vigentes son Pymes y microempresarios, quienes siguen golpeados con efectos de pandemia, mantiene monitoreo continuo a fin de mitigar los efectos económicos adversos del COVID19, no dejando de dar apoyo y flexibilidad a nuestros clientes en distintas líneas de productos.

A nivel de generación de ingresos, en Avla S.A.G.R. se ha visto afectado por menores ingresos y mayor siniestralidad a la esperada; sin embargo, en los últimos meses se viene apreciando recuperación y menores siniestros que contribuyen a obtener mejores resultados.

## **5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS REALIZADOS AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y la Comisión para el Mercado Financiero.

La preparación de estados financieros individuales requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y resultados. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

La estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Las principales estimaciones afectadas en función de la mejor información disponible corresponden a:

- i. La valoración de activos, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos, entre dichos activos, se encuentran los instrumentos financieros.
- ii. Compromisos y contingencias.
- iii. Determinación de vida útil para las propiedades, planta y equipo.
- iv. Valor justo de los instrumentos financieros, los cuales, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, fueron medidos de acuerdo con las metodologías establecidas en la NIIF 7, de acuerdo con el siguiente detalle:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel II: Información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para activos y pasivos, ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenida a partir de precios).
- Nivel III: Información para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad ha jerarquizado sus instrumentos financieros, en nivel 1, de acuerdo con lo establecido en NIIF 7 y se presenta como sigue:

Al 31 de diciembre de 2021:

	Nivel 1	Total
	M\$	M\$
Depósitos a Plazo	<u>1.240.272</u>	<u>1.240.272</u>
Totales	<u>1.240.272</u>	<u>1.240.272</u>

Al 31 de diciembre de 2020:

	Nivel 1	Total
	M\$	M\$
Depósitos a Plazo	<u>1.245.152</u>	<u>1.245.152</u>
Totales	<u>1.245.152</u>	<u>1.245.152</u>

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de cada período son los siguientes:

	Moneda	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Saldos en bancos	CLP	17.894	639.769
Depósitos a plazo	CLP	<u>1.240.272</u>	<u>1.245.152</u>
Totales		<u>1.258.166</u>	<u>1.884.921</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

b) El detalle de los depósitos es el siguiente:

Institución	Moneda	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Banco Santander	\$	-	1.245.152
Banco BCI	\$	<u>1.240.272</u>	-
Total		<u>1.240.272</u>	<u>1.245.152</u>

## 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Los instrumentos constitutivos de posiciones de la Sociedad son clasificados según su naturaleza, características y el propósito por el cual estos han sido adquiridos.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía presenta solo activos financieros a valor razonable, según el siguiente detalle:

<b>Instrumento</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		M\$	M\$
FIP IFB Desarrollo comercial II	CLP	<u>61.983</u>	<u>58.141</u>
Totales		<u><u>61.983</u></u>	<u><u>58.141</u></u>

## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las cuentas por cobrar corrientes presentan el siguiente detalle:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Deudores por venta	395.594	312.820
Provisión de incobrables	(120.516)	(120.516)
Cartera siniestrada Corfo (**)	3.237.407	3.728.870
Provisión cartera Corfo	(1.455.767)	(1.739.842)
Siniestros Programa IGR IV (*)	5.631.874	4.448.309
Provisión cartera IGR IV	(616.064)	(458.445)
Otras cuentas por cobrar	<u>1.323.648</u>	<u>908.362</u>
Totales	<u><u>8.396.176</u></u>	<u><u>7.079.558</u></u>

(\*) Este rubro contiene cartera siniestrada por certificados cursados a través del programa IGR IV al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

(\*\*) Corresponde a los certificados siniestrados pagados por Avla S.A.G.R. respecto del porcentaje no cubierto por los Fondos de Garantía.

b) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las cuentas por cobrar no corrientes presentan el siguiente detalle:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Deudores por venta neto	<u>93.545</u>	<u>165.247</u>
Totales	<u><u>93.545</u></u>	<u><u>165.247</u></u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se provisionaron deudores incobrables de acuerdo con lo señalado en las prácticas contables tanto para los clientes vigentes como en mora.

El movimiento de las distintas provisiones asociadas a la cartera de deudores comerciales, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	<b>Provisión de incobrables</b>	<b>Provisión cartera Corfo</b>	<b>Provisión cartera IGR IV</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero 2021	(120.516)	(1.739.842)	(458.445)
Constitución de provisiones	-	(1.344.728)	(542.107)
Liberación de Provisiones	-	1.628.803	384.488
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u>(120.516)</u>	<u>(1.455.767)</u>	<u>(616.064)</u>

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero 2020	(120.516)	(1.765.982)	(66.300)
Constitución de provisiones	-	(315.810)	(392.145)
Liberación de Provisiones	-	341.950	-
Saldo al 31 de diciembre de 2020	<u>(120.516)</u>	<u>(1.739.842)</u>	<u>(458.445)</u>

Los importes en libros de las cuentas a cobrar de la Sociedad están denominados en pesos chilenos.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas por cobrar indicadas anteriormente.

## 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

La Sociedad mantiene saldos con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

a) Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas se detallan a continuación:

Sociedad	Moneda	Saldos		Saldos	
		Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
		31.12.2021		31.12.2020	
		M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de Garantía Aval Chile I	CLP	297.821	-	95.771	-
Fondo de Garantía Propyme II	CLP	1.048.315	-	287.278	-
Fondo de Garantía Propyme III	CLP	2.344.640	-	1.778.341	-
Fondo de Garantía Propyme IV	CLP	926.270	-	372.439	-
Fondo de Garantía Propyme V	CLP	6.802.691	-	3.235.170	-
Fondo de Garantía Chile Reconstrucción	CLP	302.118	-	243.318	-
Aval Seguros de Crédito y Garantía S.A.	CLP	223.164	-	11.427	-
First Aval S.A.G.R.	CLP	3.180.948	-	2.219.022	-
Creditú Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	CLP	3.579	-	-	-
Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I	CLP	170.741	-	710.470	-
Fondo de Garantía Melinka	CLP	-	-	204.395	-
Avla Servicios S.A.	CLP	1.095.730	-	716.223	-
Inversiones los Cinco Avanzada S.A.	CLP	12	-	-	-
Avla Servicios Perú	CLP	80	-	-	-
Inversiones Avla Chile Seguros S.A.	CLP	825.814	-	-	-
Totales		17.221.923	-	9.873.854	-

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen provisiones por deudas de dudoso cobro con partes relacionadas.

b) Las cuentas por pagar a entidades relacionadas se detallan a continuación:

Sociedad	Moneda	Saldos		Saldos	
		Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
		31.12.2021		31.12.2020	
		M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de Garantía Aval Chile I	CLP	-	-	20.000	-
Fondo de Garantía Propyme III	CLP	-	-	71.650	-
Fondo de Garantía Propyme IV	CLP	-	-	487.966	-
Fondo de Garantía Propyme V	CLP	-	-	318.458	-
Avla Seguros de Crédito y Garantía S.A.	CLP	27.855	-	1.064	-
First Aval S.A.G.R.	CLP	1.022.931	-	883.505	-
Avla S.A.	CLP	19.305.319	-	13.671.786	-
Avla Servicios S.A.	CLP	57.795	-	205.657	-
Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I	CLP	474.893	-	2.403.124	-
Inversiones Avla Chile Seguros S.A.	CLP	-	-	929.186	-
Totales		20.888.793	-	18.992.396	-



c) Transacciones realizadas con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos y condiciones normales de mercado.

Sociedad	Descripción de la transacción	31.12.2021		31.12.2020	
		Monto M\$	Efecto en resultados (cargos) abonos M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargos) abonos M\$
Fondo de Garantía Aval Chile I	Comisión reafianzamiento	142	(142)	325	(325)
	Rec. gastos cobranza judicial	9.862	-	6.265	-
	Cuentas por cobrar Fondo Garantía	202.050	-	95.771	-
	Cuentas por pagar Fondo Garantía	(20.000)	-	20.000	-
Fondo de Garantía Propyme II	Comisión administración	153.079	128.638	147.509	123.957
	Comisión reafianzamiento	-	-	184	(184)
	Rec. gastos cobranza judicial	29.198	-	25.054	-
	Cuentas por cobrar Fondo Garantía	761.037	-	287.278	-
Fondo de Garantía Propyme III	Comisión administración	153.037	128.602	147.466	123.921
	Rec. gastos cobranza judicial	47.981	-	37.873	-
	Cuentas por cobrar Fondo Garantía	566.299	-	1.778.341	-
	Cuentas por pagar Fondo Garantía	(71.650)	-	71.650	-
Fondo de Garantía Propyme IV	Comisión administración	153.050	128.614	147.451	123.908
	Comisión reafianzamiento	163	(163)	15.808	(15.808)
	Rec. gastos cobranza judicial	28.723	-	13.381	-
	Cuentas por cobrar Fondo Garantía	553.831	-	372.439	-
	Cuentas por pagar Fondo Garantía	(487.966)	-	487.966	-
Fondo de Garantía Propyme V	Comisión de administración	23.520	19.765	44.616	37.492
	Comisión reafianzamiento	2.686	(2.686)	1.714	(1.714)
	Rec. gastos cobranza judicial	63.922	-	61.363	-
	Comisión siniestralidad	32.552	(32.552)	209.208	(209.208)
	Cuentas por cobrar Fondo Garantía	3.567.521	-	3.235.170	-
Cuentas por pagar Fondo Garantía	(318.458)	-	318.458	-	
Fondo de Garantía Aval Chile Reconstrucción	Rec. gastos cobranza judicial	6.513	-	2.200	-
	Cuentas por cobrar Fondo Garantía	58.800	-	243.318	-
Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I	Comisión administración	14.637	12.300	14.637	12.300
	Rec. gastos cobranza judicial	33.175	-	52.872	-
	Comisión Reafianzamiento	36.248	(36.248)	32.287	(32.287)
	Cuentas por cobrar Fondo Garantía	(539.729)	-	710.470	-
	Cuentas por pagar Fondo Garantía	(1.928.231)	-	2.403.124	-
First Aval S.A.G.R.	Cuentas por cobrar	961.926	-	2.219.022	-
	Cuentas por pagar	139.426	-	883.505	-
Avla Servicios S.A.	Asesorías Comerciales	36.804	(36.804)	52.791	(52.791)
	Servicios Corporativos	57.236	(57.236)	109.363	(109.363)
	Asesorías Cobranza judicial	9.080	(9.080)	9.009	(9.009)
	Cuentas por cobrar	379.507	-	716.223	-
	Cuentas por pagar	(147.862)	-	205.657	-
Avla S.A.	Intereses financieros	419.862	(419.862)	287.398	(287.398)
	Servicios Corporativos	37.222	(37.222)	84.416	(84.416)
	Cuentas por pagar	5.633.533	-	13.671.786	-
Fondo de Garantía Melinka	Cuentas por cobrar	(204.395)	-	204.395	-
Creditú Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	Cuentas por cobrar	3.579	-	-	-
Inversiones Avla Chile Seguros S.A.	Cuentas por cobrar	825.814	-	-	-
	Cuentas por pagar	(929.186)	-	929.186	-
Aval Seguros de Crédito y Garantía S.A.	Póliza de reaseguro privado (Reafianzamiento I)	10.208	9.536	104.071	-
	Póliza de reaseguro privado 3	28.393	(28.393)	-	-
	Recaudación reaseguro privado	49.807	-	-	-
	Cuentas por cobrar	211.737	-	11.427	-
	Cuentas por pagar	26.791	-	1.064	-

## 10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de otros activos no financieros, corrientes es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Garantías de arriendos	174	884
Deudores varios	580.926	734.308
Anticipo de recuperos (**)	2.462.077	2.466.455
Primas pagadas por anticipado (*)	10.208	11.970
Totales	<u>3.053.385</u>	<u>3.213.617</u>

(\*) Póliza de seguro de crédito por prima de reaseguro, con vencimiento en el corto plazo, contratada por la Sociedad.

(\*\*) Corresponde a pagos anticipados a los fondos de garantía al 31 de diciembre de 2021 y 2020, por concepto de recuperos.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de otros activos no financieros, no corrientes es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Primas pagadas por anticipado (*)	<u>-</u>	<u>6.399</u>
Totales	<u>-</u>	<u>6.399</u>

(\*) Póliza de seguro de crédito por prima de reaseguro, con vencimiento en el largo plazo, contratada por la Sociedad.

## 11. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021, estos fondos de garantía tienen patrimonio negativo, por lo que la Sociedad registra esta inversión en cero, dado que su responsabilidad es hasta el valor de la inversión, los saldos en otros activos financieros no corrientes son los siguientes:

Rut	Sociedad	País de constitución	Moneda de control de la inversión	N° de cuotas	% de participación	Valor cuota M\$	Patrimonio sociedades M\$	
76.065.562-7	Fondo de Garantía Aval Chile I	Chile	UF	1.080	10,8%	-	-	
76.068.077-K	Fondo de Garantía Propyme II	Chile	UF	4.320	10,8%	-	-	
76.093.076-8	Fondo de Garantía Propyme III	Chile	UF	4.320	10,8%	-	-	
76.119.771-1	Fondo de Garantía Propyme IV	Chile	UF	4.320	10,8%	-	-	
76.174.422-1	Fondo de Garantía Propyme V	Chile	UF	34.000	100,0%	-	-	
76.119.771-1	Fondo de Garantía Aval Chile Reconstrucción	Chile	UF	1.174	10,8%	-	-	
76.097.399-8	Fondo de Garantía Melinka	Chile	UF	40.000	100,0%	-	-	
Total							-	-

Al 31 de diciembre de 2021, la variación del ejercicio actual menos el anterior de "Otros activos financieros" se presenta en el ítem "Resultado por otras inversiones" con el saldo de (M\$1.759.476).

Al 31 de diciembre de 2020, los saldos en otros activos financieros no corrientes son los siguientes:

Rut	Sociedad	País de constitución	Moneda de control de la inversión	N° de cuotas	% de participación	Valor cuota M\$	Patrimonio sociedades M\$	
76.065.562-7	Fondo de Garantía Aval Chile I (*)	Chile	UF	1.080	10,8%	-	-	
76.068.077-K	Fondo de Garantía Propyme II (*)	Chile	UF	4.320	10,8%	-	-	
76.093.076-8	Fondo de Garantía Propyme III (*)	Chile	UF	4.320	10,8%	-	-	
76.119.771-1	Fondo de Garantía Propyme IV (*)	Chile	UF	4.320	10,8%	-	-	
76.174.422-1	Fondo de Garantía Propyme V	Chile	UF	34.000	100,0%	39,86	1.355.323	
76.119.771-1	Fondo de Garantía Aval Chile Reconstrucción (*)	Chile	UF	1.174	10,8%	-	-	
76.097.399-8	Fondo de Garantía Melinka	Chile	UF	40.000	100,0%	10,10	404.153	
Total							-	1.759.476

Al 31 de diciembre de 2020, la variación del ejercicio actual menos el anterior de "Otros activos financieros" se presenta en el ítem "Resultado por otras inversiones" con el saldo de (M\$1.610.962).

## 12. INVERSION CONTABILIZADA UTILIZANDO EL METODO DE PARTICIPACION

### a) Inversiones en Asociadas

Al 31 de diciembre de 2021

Sociedad	RUT	País de origen	Descripción transacción	% Participación	O Moneda	Saldo	Disminución	Ajuste	Provisión	Ganancias	Saldo
						31.12.2020	de inversiones	periodo anterior	de dividendo mínimo	(pérdidas)	31.12.2021
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
First Aval S.A.G.R.	76.074.423-9	Chile	Filial	99,00%	CLP	1.058.167	-	-	-	(237.666)	820.501
Totales						1.058.167	-	-	-	(237.666)	820.501

Al 31 de diciembre de 2021, el Estado de Resultados Integrales por función presenta en el ítem “Participación en las ganancias de asociada contabilizadas utilizando el método de participación” el saldo de (M\$237.666).

Al 31 de diciembre de 2020

Sociedad	RUT	País de origen	Descripción transacción	% Participación	O Moneda	Saldo	Disminución	Ajuste	Provisión	Ganancias	Saldo
						31.12.2019	de inversiones	periodo anterior	de dividendo mínimo	(*) (pérdidas)	31.12.2020
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
First Aval S.A.G.R.	76.074.423-9	Chile	Filial	99,00%	CLP	1.156.759	-	-	-	(98.592)	1.058.167
Totales						1.156.759	-	-	-	(98.592)	1.058.167

Al 31 de diciembre de 2020, el Estado de Resultados Integrales por función presenta en el ítem “Participación en las ganancias de asociada contabilizadas utilizando el método de participación” el saldo de (M\$98.592).

b) Información financiera resumida de asociadas:

Al 31 de diciembre de 2021:

	<b>Activos corrientes</b>	<b>Activos no corrientes</b>	<b>Pasivos corrientes</b>	<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>Patrimonio</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
First Aval SAGR	8.782.198	263.384	8.195.604	21.188	828.790
Total	<u>8.782.198</u>	<u>263.384</u>	<u>8.195.604</u>	<u>21.188</u>	<u>828.790</u>

Al 31 de diciembre de 2020

	<b>Activos corrientes</b>	<b>Activos no corrientes</b>	<b>Pasivos corrientes</b>	<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>Patrimonio</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
First Aval SAGR	5.762.677	227.971	4.890.934	30.858	1.068.856
Total	<u>5.762.677</u>	<u>227.971</u>	<u>4.890.934</u>	<u>30.858</u>	<u>1.068.856</u>

### 13. PLUSVALIA

La adquisición de First Aval S.A.G.R. y Fondo de Garantía Melinka generó una plusvalía por M\$424.619.-

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existen indicadores de deterioro respecto de la plusvalía.

Este menor valor se originó al comparar los valores razonables de los activos y pasivos de dicha Sociedad y el Fondo con sus correspondientes costos de adquisición.

### 14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) El detalle de las distintas categorías de las propiedades, planta y equipo se muestran en la tabla siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021

	<b>Activo bruto</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	<b>Activo neto</b>
	M\$	M\$	M\$
Muebles y útiles	34.799	(34.799)	-
Maquinarias y equipos	104.868	(104.868)	-
Instalaciones	266.578	(266.578)	-
Totales	<u>406.245</u>	<u>(406.245)</u>	-

Al 31 de diciembre de 2020

	<b>Activo bruto</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	<b>Activo neto</b>
	M\$	M\$	M\$
Muebles y útiles	34.799	(34.799)	-
Maquinarias y equipos	104.868	(104.868)	-
Instalaciones	266.578	(253.616)	12.962
Totales	406.245	(393.283)	12.962

b) Movimientos de las distintas categorías de las propiedades, planta y equipo se muestran en la tabla siguiente:

<b>Detalle de movimientos</b>	<b>Maquinarias</b>		
	<b>y equipos</b>	<b>Instalaciones</b>	<b>Totales</b>
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	-	12.962	12.962
Gasto por depreciación	-	(12.962)	(12.962)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	-	-	-

<b>Detalle de movimientos</b>	<b>Maquinarias</b>		
	<b>y equipos</b>	<b>Instalaciones</b>	<b>Totales</b>
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	-	33.267	33.267
Gasto por depreciación	-	(20.305)	(20.305)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	-	12.962	12.962

## 15. IMPUESTO CORRIENTE E IMPUESTO DIFERIDO

a) Cuentas por cobrar y pagar por impuesto corriente

Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía no constituyó provisión de impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias por M\$334.345.-

La Sociedad al 31 de diciembre de 2020 no constituyó provisión de impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias por M\$211.065.-

Los impuestos a la renta, impuestos por pagar y/o por cobrar se detallan a continuación:

Detalle	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Impuesto único a los trabajadores	-	(148)
Impuesto de segunda categoría	(3.077)	(1.183)
Iva débito fiscal	<u>(6.784)</u>	<u>(6.753)</u>
Subtotal	<u>(9.861)</u>	<u>(8.084)</u>
<b>Menos:</b>		
Otros impuestos por recuperar	24.250	240.710
Iva crédito fiscal	1.864	987
Crédito Sence	<u>13.243</u>	<u>13.243</u>
Subtotal	<u>39.357</u>	<u>254.940</u>
Totales	<u><u>29.496</u></u>	<u><u>246.856</u></u>

b) Resultado por Impuestos

Detalle	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
<b>Cargo (abono) por impuestos diferidos:</b>		
Originación y reverso de diferencias temporales	(64.768)	76.807
Otros ajustes	<u>484</u>	<u>-</u>
Subtotal	<u>(64.284)</u>	<u>76.807</u>
(Cargo) Abono neto a resultados por impuesto a la renta	<u><u>(64.284)</u></u>	<u><u>76.807</u></u>

c) Activos por impuestos diferidos:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad registró en sus estados financieros los impuestos diferidos de acuerdo con NIC 12.

A continuación, se presentan los efectos acumulados por impuestos diferidos en los activos y pasivos de la Sociedad:

Conceptos	31.12.2021			31.12.2020		
	Activos	Pasivos	Neto	Activos	Pasivos	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	-	-	-	1.723	-	1.723
Provisión de incobrables	198.878	-	198.878	32.539	-	32.539
Provisión de cartera deteriorada	393.057	-	393.057	600.859	-	600.859
Provisión de cartera vigente	19.626	-	19.626	50.043	-	50.043
Provisión prepago de certificado	2.149	-	2.149	3.097	-	3.097
Otros	949	-	949	-	(9.780)	(9.780)
Propiedad, planta y equipo	-	-	-	946	-	946
Total neto	<u><u>614.659</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>614.659</u></u>	<u><u>689.207</u></u>	<u><u>(9.780)</u></u>	<u><u>679.427</u></u>

d) Conciliación de impuesto a la Renta:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Pérdida antes de impuesto	(1.639.008)	(2.254.807)
Impuesto a la renta teórica	-	608.798
Efecto impositivo de diferencias temporales y otros	(64.768)	76.807
Ajuste al gasto utilizando la tasa legal	484	(608.798)
(Egresos) Ingresos por impuesto	<u>(64.284)</u>	<u>76.807</u>
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Tasa impositiva diferencias temporales y otros	30,92%	23,59%
Tasa Efectiva	-3,92%	3,41%

## 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes, presenta el siguiente detalle:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar	868.082	1.068.137
Honorarios por pagar	24.436	9.505
Operaciones de crédito por pagar (*)	6.808.267	2.512.471
Gastos operacionales por pagar	241.892	213.949
Recaudación reaseguro privado 3	49.807	71.510
Cuenta por pagar CORFO	<u>25.399</u>	<u>24.709</u>
Totales	<u>8.017.883</u>	<u>3.900.281</u>

(\*) Corresponde a los fondos que se reciben de entidades financieras acreedoras para realizar los pagos a los clientes sujetos del crédito afianzado.



## 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los otros pasivos financieros corrientes presentan el siguiente detalle:

Concepto	Fecha	Fecha	N° Pagaré	Monto	31.12.2021	31.12.2020
	otorgamiento	vencimiento		U.F.	M\$	M\$
Línea de Crédito Programa IGR IV	15-03-2020	15-03-2021	40123	9.817	-	285.383
Línea de Crédito Programa IGR IV	23-04-2020	15-04-2021	40125	3.704	-	107.677
Línea de Crédito Programa IGR IV	28-05-2020	15-05-2021	40129	12.044	-	350.123
Línea de Crédito Programa IGR IV	16-07-2020	15-07-2021	40135	29.040	-	844.202
Línea de Crédito Programa IGR IV	15-03-2021	15-03-2022	40177	9.817	304.246	-
Línea de Crédito Programa IGR IV	06-05-2021	15-01-2022	40179	3.704	114.793	-
Línea de Crédito Programa IGR IV	08-07-2021	15-01-2022	40182	12.044	373.265	-
Línea de Crédito Programa IGR IV	19-08-2021	15-01-2022	40183	29.040	900.000	-
Uso de línea de crédito					101.851	-
Siniestro por pagar en cuotas					<u>222.505</u>	<u>218.296</u>
Totales					<u>2.016.660</u>	<u>1.805.681</u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los otros pasivos financieros no corrientes presentan el siguiente detalle:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Siniestros por pagar en cuotas de largo plazo (*)	<u>29.027</u>	<u>103.351</u>
	<u>29.027</u>	<u>103.351</u>

(\*) Corresponde a la porción del largo plazo de los siniestros por pagar deducido los intereses por devengar.

## 18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Este rubro representa el monto por comisiones de afianzamiento que corresponde a un porcentaje sobre el saldo del capital garantizado, al que la Sociedad tiene derecho por el otorgamiento de una garantía, éstas son recaudadas por anticipado por todo el período garantizado y reconocido en los estados financieros cuando se devengan mensualmente.

Los pasivos no devengados se detallan a continuación:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Reafianzamiento seguro de crédito privado, corriente	<u>9.999</u>	<u>18.369</u>
Total	<u>9.999</u>	<u>18.369</u>

El saldo de las cuentas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 corresponde a la porción no devengada, donde el saldo corriente tiene vencimiento dentro de los próximos doce meses y el saldo no corriente, tiene vencimiento en un plazo mayor a doce meses.

## 19. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

a) Las provisiones se detallan a continuación:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	-	6.383
Provisión bonos al personal	-	5.587
Totales	<u>-</u>	<u>11.970</u>

b) El movimiento de provisiones se indica a continuación:

Al 31 de diciembre de 2021	Provisión Vacaciones M\$	Provisión bonos al personal M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	6.383	5.587
Incremento en provisiones	2.184	7.809
Bajas en provisiones	<u>(8.567)</u>	<u>(13.396)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>-</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre de 2020	Provisión Vacaciones M\$	Provisión bonos al personal M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	6.978	36.000
Incremento en provisiones	-	5.587
Bajas en provisiones	<u>(595)</u>	<u>(36.000)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>6.383</u>	<u>5.587</u>

## 20. OTRAS PROVISIONES

a) Las otras provisiones se detallan a continuación.

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Provisión auditoría	2.691	2.351
Provisión Broker	18.861	18.861
Provisión cartera prepago	7.960	11.471
Provisión cartera vigente	<u>72.690</u>	<u>185.344</u>
Totales	<u>102.202</u>	<u>218.027</u>

b) El movimiento de otras provisiones se indica a continuación:

	<b>Provisión auditoría M\$</b>	<b>Provisión Broker M\$</b>	<b>Provisión cartera prepago M\$</b>	<b>Provisión cartera vigente M\$</b>
Saldos al 1 de enero 2021	2.351	18.861	11.471	185.344
Incremento en provisiones	17.667	-	-	35.904
Bajas de Provisiones	(17.327)	-	(3.511)	(148.558)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u>2.691</u>	<u>18.861</u>	<u>7.960</u>	<u>72.690</u>

	<b>Provisión auditoría M\$</b>	<b>Provisión Broker M\$</b>	<b>Provisión cartera prepago M\$</b>	<b>Provisión cartera vigente M\$</b>
Saldos al 1 de enero 2020	-	17.827	55.989	178.793
Incremento en provisiones	2.351	18.092	-	6.551
Bajas de Provisiones	-	(17.058)	(44.518)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2020	<u>2.351</u>	<u>18.861</u>	<u>11.471</u>	<u>185.344</u>

## 21. PATRIMONIO

a) Capital y número de acciones

El capital de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 asciende a la suma de M\$3.518.880, y está compuesto de 87.849 acciones, al 31 de diciembre de 2020 asciende a la suma de \$2.318.868 y está compuesto de 57.889 acciones, cuyos dos accionistas comparten la propiedad de la siguiente manera:

	<b>Rut</b>	<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2020</b>	
		<b>Acciones</b>	<b>%</b>	<b>Acciones</b>	<b>%</b>
Inversiones Los Cinco Avanzada S.A.	76.035.695-6	87.849	99,999%	57.889	99,999%
Inversiones Los Bumps Uno Ltda.	76.237.628-8	1	0,001%	1	0,001%

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2021 y 31 de diciembre de 2021, se realizaron los siguientes aumentos de capital:

- Con fecha 30 de agosto de 2021 se emitieron y pagaron 9.986 acciones mediante la capitalización de deuda con su matriz Inversiones Los Cinco Avanzada S.A. por un valor de M\$400.000.-
- Con fecha 15 de septiembre de 2021 se emitieron y pagaron 6.241 acciones mediante la capitalización de deuda con su matriz Inversiones Los Cinco Avanzada S.A. por un valor de M\$250.000.-

- Con fecha 21 de octubre de 2021 se emitieron y pagaron 13.732 acciones mediante la capitalización de deuda con su matriz Inversiones Los Cinco Avanzada S.A. por un valor de M\$550.012.-

b) Fondo de reserva patrimonial

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 7° de la Ley N°20.179, la Sociedad constituye el fondo de reserva patrimonial con cargo a los ejercicios, según el siguiente detalle:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Resultado del ejercicio después de impuesto	(1.703.292)	(2.178.000)
Fondo mínimo, 20% capital pagado	263.774	263.774
Fondo adicional, 25% utilidad distribuible año 2012	217.826	217.826
Fondo adicional, 25% utilidad distribuible año 2013	248.120	248.120
Fondo adicional, 25% utilidad distribuible año 2014	204.414	204.414
Fondo adicional, 25% utilidad distribuible año 2015	415.120	415.120
Fondo adicional, 25% utilidad distribuible año 2016	587.031	587.031
Fondo adicional, 25% utilidad distribuible año 2017	237.856	237.856
Fondo adicional, 25% utilidad distribuible año 2018	<u>306.130</u>	<u>306.130</u>
Totales Reservas y otras utilidades retenidas	<u>2.480.271</u>	<u>2.480.271</u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no se constituyeron fondos de reserva patrimonial por presentar perdidas en los ejercicios.

## 22. OTRAS RESERVAS

El movimiento de las otras reservas es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Otras reservas Avla SAGR (*)	713.395	713.395
Otras reservas Fondo de garantía Propyme V (**)	(468.219)	(468.219)
Otras reservas First Aval SAGR (***)	285.797	285.797
Otras reservas Fondo de garantía Melinka (****)	<u>(892.128)</u>	<u>(892.128)</u>
Total	<u>(361.155)</u>	<u>(361.155)</u>

(\*) Al 31 de diciembre de 2021 la sociedad Avla S.A.G.R. en el ítem “Otras reservas” por M\$713.395, se compone de los siguientes efectos patrimoniales de pérdidas y/o ganancias, de (M\$28.823) que corresponde a la pérdida generada por la venta total de cuotas adquiridas a la sociedad Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I, de M\$1.387.936 que corresponde a la utilidad de ejercicios anteriores generada por el devengamiento total de la cartera diferida y de (M\$645.718) que corresponde a la pérdida de ejercicios anteriores generada por la aplicación de un nuevo modelo de provisión de cartera vigente.

(\*\*) Al 31 de diciembre de 2021 el Fondo de garantía Propyme V en el ítem “Otras reservas” por (M\$468.219), se compone por el efecto patrimonial de pérdidas de ejercicios anteriores por la aplicación de un nuevo modelo de provisión de cartera vigente.

(\*\*\*) Al 31 de diciembre de 2021 la sociedad First Aval S.A.G.R. en el ítem “Otras reservas” por M\$285.797, se compone de los siguientes efectos patrimoniales de pérdidas y/o ganancias, de (M\$28.874) que corresponde a la pérdida generada por la venta total de cuotas adquiridas a la sociedad Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I, de M\$430.287 que corresponde a la utilidad de ejercicios anteriores generada por el devengamiento total de la cartera diferida y de (M\$115.616) que corresponde a la pérdida de ejercicios anteriores generada por la aplicación de un nuevo modelo de provisión de cartera vigente y pre pago.

(\*\*\*\*) Al 31 de diciembre de 2021 el Fondo de garantía Melinka en el ítem “Otras reservas” por (M\$892.128), se compone por el efecto patrimonial de pérdidas de ejercicios anteriores por la aplicación de un nuevo modelo de provisión de cartera vigente.

## 23. RESULTADOS ACUMULADOS

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	(3.024.815)	(846.815)
Pérdida del ejercicio	<u>(1.703.292)</u>	<u>(2.178.000)</u>
Total	<u>(4.728.107)</u>	<u>(3.024.815)</u>

(\*) Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no se constituyó provisión de dividendo mínimo.

## 24. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios se detallan a continuación:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Afianzamientos créditos	16.061	(2.606)
Comisiones de administración fondos	417.919	421.579
Ingresos por reafianzamiento	8.371	70.418
Asesoría financiera	17.305	91.140
Asesoría por operaciones garantía financiera	135.067	271.082
Total	<u>594.723</u>	<u>851.613</u>

## 25. COSTOS DE VENTA

Los costos de operación se detallan a continuación:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Reafianzamientos de fondos de garantía	(5.656)	(40.511)
Comisión siniestralidad (IGR III)	(32.552)	(209.208)
Comisiones Fogape	(376)	(1.515)
Provisión cartera deteriorada	126.456	(393.124)
Castigos cartera	(53.341)	(83.431)
Liberación de provisión de cartera vigente	112.654	(6.551)
Liberación de provisión de prepago	3.511	44.518
Costo broker	-	(18.092)
Costo pólizas de reaseguro	(9.536)	(59.349)
Otros costos asociados	-	(11.070)
Totales	<u>141.160</u>	<u>(778.333)</u>

## 26. GARANTIAS PAGADAS Y REAFIANZAMIENTO

Corresponden a los pagos efectivos realizados por ejecución de garantías por parte del acreedor. Los saldos corresponden a montos efectivos cancelados y ejecutados reafianzamiento con los respectivos Fondos de Garantía.

Las garantías pagadas se detallan a continuación:

Acreedor beneficiario	31.12.2021		31.12.2020	
	Garantías pagadas	Contra garantías por ejecutar (*)	Garantías pagadas	Contra garantías por ejecutar (*)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Addwise Servicios Financieros S.A.	-	49.755	-	-
Banco del Estado de Chile	-	302.831	-	-
Banco CorpBanca	-	-	157.094	108.582
Banco Internacional	970.653	166.463	338.798	-
Banco Itaú Chile	-	5.795	-	-
Banco Santander- Chile	553.168	22.768	556.422	523.862
Banco Security	1.210.759	1.939.680	1.040.166	1.720.755
Banco BBVA	-	13.214	58.164	68.295
BP Cred con Gtía Fondo de Inversión Privado	65.034	-	-	-
Capital Express Servicios Financieros S.A.	438.657	596.727	102.389	659.906
Capital Express Fondo de Inversión Privado	177.139	259.813	68.997	228.952
Fondo de inversion activa Financiamiento Estructurado	378.627	1.344.460	-	-
Tanner Servicios Financieros	-	-	14.227	-
Penta Vida Compañía de Seguros S A	-	51.236	402.251	188.192
RedPyme S.A (según listado anexo de acreedores)	-	-	644.111	341.156
Fondo de Inversión activa deuda SGR	2.047.533	71.726	1.314.403	1.969.753
MBI-BP Deuda Fondo de Inversión	1.198.272	1.411.975	753.120	1.655.738
Fondo de Inversión Privado Creditos SGR Inge	640.675	-	578.063	153.415
Fondo de Inversión Privado Toesca-Inge Créditos SGR	483.276	899.638	294.322	1.074.918
Fondo de Inversion FYNSA Renta Fija Privada I	1.741.854	1.905.393	667.663	4.060.663
Fondo de Inversión FYNSA Renta Fija Privada II	35.397	79.101	-	-
Fondo de Inversión activo Financiamiento Estructurado	-	245.517	442.465	92.951
RedCapital SpA (según listado anexo de acreedores)	-	205.490	-	-
Proyecta Capital SPA	284.605	96.840	720.261	1.313.191
VolcomCapital Deuda Privada Fondo de Inversión	1.799.942	540.100	501.982	-
VolcomCapital Deuda II Fondo de Inversión	94.443	972.369	-	-
Neorentas Deuda Privada Fondo de Inversión	300.947	521.536	448.056	263.687
<b>Totales</b>	<b>12.420.981</b>	<b>11.702.427</b>	<b>9.102.954</b>	<b>14.424.016</b>

(\*) Corresponde a los montos máximos que AVLA S.A.G.R. recuperará de contragarantías recibidas, sobre el total del certificado siniestrado.

El detalle de los reafianzamientos es el siguiente:

Fondo de Garantía Reafianzador	31.12.2021	31.12.2020
	Ingreso por reafianzamiento M\$	Ingreso por reafianzamiento M\$
Programa Cobertura IGR IV	565.257	1.029.886
Fondo de Garantía Aval Chile I (CORFO)	321.322	296.068
Fondo de Garantía Aval Chile Reconstrucción	245.847	373.422
Fondo de Garantía Propyme II	449.683	124.669
Fondo de Garantía Propyme III	598.766	621.104
Fondo de Garantía Propyme IV	877.060	392.327
Fondo de Garantía Propyme V	4.864.447	4.062.038
Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I	3.637.774	1.778.445
Otros	860.825	424.995
Totales	<u>12.420.981</u>	<u>9.102.954</u>

## 27. CONTRAGARANTIAS EJECUTADAS Y OTROS RECUPEROS

Al 31 de diciembre de 2021, la composición de este rubro es el siguiente:

### 2021

Ejecución Contragarantías	Tipo de contragarantía	Monto recuperado
Agrícola Servando Jordan Valenzuela E.I.R.L.	Hipoteca	115.379
Agrícola Valle de Santa Amalia Limitada	Hipoteca	209.374
Agrícola, Ganadera y Forestal Fundo el Guindo Limitada	Aval Socios	10.000
Agrícola, Ganadera y Forestal Fundo el Guindo Limitada	Fogape	10.000
Agroindustrial Ñiquen S.A.	Hipoteca	263.833
Alfonso Erardo Barria Ampuero	Aval Socios	2.750
Alfonso Erardo Barria Ampuero	Fogape	4.235
Andrés Galindo Montenegro	Aval Socios	4.192
Armando Amado Villegas Urrutia	Hipoteca	3.160
Arquideco Service Limitada	Fogape	5.833
Asesorías e Inversiones Aegir Ltda	Fogape	2.200
Automotora Eduardo Carril Huerta E I R L	Aval Socios	16.795
Builder House Ingenieros S.A.	Hipoteca	39.439
Carlos Cristian Gonzalez parra	Fogape	7.403
Carlos Cristian González parra	Aval Socios	1.956
Carolina Soledad Iturra Galdames	Fogape	1.280
Centro De Reciclaje Del Norte Limitada	Fogape	6.674
Cesáreo Amador Zuleta Rojas	Hipoteca	1.716
Comercial Alegría Maquinarias Limitada	Aval Socios	1.296
Comercial Franja Limitada	Aval Socios	24.542



Comercial Necba Limitada	Fogape	3.000
Comercializadora de Carnes Jr. Spa	Hipoteca	104.229
Comercializadora Durango y Compania limitada	Aval Socios	6.663
Comercializadora Golden Book limitada	Aval Socios	2.200
Constructora ACD S.A.	Hipoteca	109.618
Csm Transportes Limitada	Aval Socios	1.940
Csm Transportes Limitada	Hipoteca	29.130
Doctor Marcelo Soto Morales y Compañía Limitada	Fogape	12.000
Duran San Martin Compañía Limitada	Hipoteca	171.498
Eduardo Pascual Vallejos Solis	Aval Socios	4.000
Empresa Electrometalmecanica Maquinox limitada	Hipoteca	6.188
Felipe Andrés Valenzuela Ortiz	Aval Socios	51.847
Forestal el Avellano S.A.	Aval Socios	8.500
Gastronomia Patricia Fernandez Salinas Empresa Individual de Resp	Hipoteca	98.380
Gladys Guiomar Soto Asencio	Hipoteca	1.000
Heca Sociedad Anónima	Hipoteca	16.469
Hermes Diaz Rivera	Hipoteca	1.400
Importación y Distribución Sseg limitada	Hipoteca	12.233
Importaciones Limaq Limitada	Aval Socios	23.961
Importadora de Repuestos Automotrices Cag Limitada	Hipoteca	184.357
Importadora Exportadora y Distribuidora Anacon Chile Limitada	Hipoteca	11.320
Importadora Yonghe Limitada	Hipoteca	133.334
Ingeniería Wiseconn s a	Hipoteca	2.000
Ingetal Ingeniería y Construccion Sociedad Anonima	Hipoteca	126.025
Inmobiliaria Constanza Limitada	Hipoteca	341.070
Inmobiliaria e Inversiones Nogalco Ltda	Hipoteca	612.000
Inmobiliaria e Inversiones San Juan Spa	Aval Socios	15.229
Inmobiliaria Nueva Yufa Limitada	Hipoteca	179.583
Inversiones San Nicolas S.A.	Aval Socios	28.500
Jorge Alejandro Licandeo Santana	Hipoteca	20.600
Jorge Rodrigo Meza Gutierrez	Hipoteca	223.719
José Luis Gamboa Pávez	Hipoteca	6.000
Jose Sigifredo Aguero Vargas	Fogape	21.261
Juan Carlos Caris Morales	Hipoteca	149.000
Klima Distribuidora y Comercial Termica Limitada	Hipoteca	213.517
Kurt Markus Miguel Mandry Boelken	Hipoteca	4.000
Manuel Enrique Godoy Alvarez	Hipoteca	100.980
Marcello Alessandro Grossi Rivera	Hipoteca	443.958
Marco Antonio Pérez Cuevas	Fogape	800
Mario Horacio Moya Ruz	Hipoteca	5.678
Miguel Orlando Peña Ramírez	Aval Socios	13.310
Miguel Orlando Peña Ramírez	Hipoteca	49.279
Mudanzas Vera Hermanos Limitada	Aval Socios	33.000
Oscar Erwin Zwanzger Azocar	Hipoteca	340.862
Patricio Andres Lagno Soto	Hipoteca	17.117
Perfiles Nacionales Limitada	Aval Socios	35.828
Popup Tv S A	Aval Socios	23.648
Rafael Mena Ingeniería y Metalurgia Limitada	Aval Socios	2.417
Raul Rubilar Fuentes	Aval Socios	2.876
Recicladora de Arica S.A.	Hipoteca	100.000
Renta Equipos Sol Limitada	Hipoteca	210.888
Repuestos Herrera y Compañía Limitada	Fogape	2.031
Rosa Angelica Brañez Hidalgo Comercializadora E.I.R.L.	Hipoteca	13.179

Soc. Comercial Aridos Vilcun Limitada	Hipoteca	26.029
Soc. de Inversiones Mixman Limitada	Aval Socios	5.862
Sociedad Comercial D S J Spa.	Aval Socios	4.757
Sociedad Comercial la Maquina Limitada	Fogape	17.483
Sociedad de Telecomunicaciones Afecom S.P.A.	Aval Socios	1.580
Sociedad Gastronomica Fermag Limitada	Aval Socios	29.843
Sociedad Importadora y Comercializadora Ermez Limitada	Aval Socios	7.079
Sociedad Moliendas Lemp Ayala Limitada	Hipoteca	260.250
Sociedad Salsa Color Impresores Limitada	Hipoteca	70.000
Solar Grid Chile Spa	Hipoteca	214.268
Sys Hotelera S.A.	Aval Socios	19.039
Terminales de Pago Ekassir Chile S.A.	Fogape	488
Transportes Classvip Limitada	Fogape	1.500
Trujillo Dos Spa	Aval Socios	4.500
Trujillo Dos Spa	Fogape	7.500
Veliz Construcciones Sociedad Anónima	Hipoteca	3.405
Veterinaria Araucania Limitada	Aval Socios	25.837
Viviana Andrea Olguin Munne	Fogape	10.000
Viviana Isabel Sepúlveda Gahona	Fogape	4.800
Worner Energía Spa	Aval Socios	8.604
Yáñez Electrónica Works Chile S.A.	Hipoteca	117.297
Saldo garantías ejecutadas		<u>5.903.800</u>
		<u>68.866</u>
Avales y otros recuperos		<u>68.866</u>
		<u>5.972.666</u>
Totales		<u>5.972.666</u>

Al 31 de diciembre de 2020, la composición de este rubro es el siguiente:

2020

<b>Ejecución Contragarantías</b>	<b>Tipo de contragarantía</b>	<b>Monto recuperado</b> M\$
Soc.Come.de Prod. del Mar, Compraventa de Frutas y Verduras y Transp. de Carga Terrestre Ltda	Hipoteca	86.174
Zincado Y Galvanoplastia Ltda	Hipoteca	93.033
Yolanda Bastías S.A.	Hipoteca	175.562
Viviana Isabel Sepúlveda Gahona	Fogape	2.650
Trujillo Dos Spa	Fogape	6.350
Transportes Terrestres Y Movimiento De Tierra J.C. S.A.	Hipoteca	79.277
Transportes Classvip Ltda	Fogape	3.000
Solar Grid Chile Spa	Hipoteca	350.000
Sociedad Salsa Color Impresores Ltda	Hipoteca	24500
Sociedad Moliendas Lemp Ayala Ltda	Hipoteca	86750
Sociedad Comercial Metales A. E. G. Ltda	Hipoteca	34.300
Sociedad Comercial Cereales De Chile Ltda	Hipoteca	11564
Sociedad Canon Del Blanco Ltda	Hipoteca	14.846
Servicios Industriales Y Marítimos Marco American Corp Spa	Hipoteca	166.404
Servicios De Fumigación Sin Plaga Ltda	Hipoteca	2.506
Servicios Comerciales Ltda	Hipoteca	18.194
Seatco, Importaciones Y Exportaciones Ltda	Hipoteca	13.082
Rosdiesel S A	Hipoteca	120000
Roccatagliata Y Echeverria Ltda	Hipoteca	120.000

Ricardo Carrasco López	Hipoteca	60.091
Pigmentos Naturales S.A.	Hipoteca	3.519
P Y P Arquitectura-Construcción Cía. Ltda	Fogape	27.900
Oyarzun Y López Constructora Ltda	Hipoteca	41.787
Mecánica Minera Ingeniería Y Servicios Ltda	Hipoteca	417.919
Marco Antonio Pérez Cuevas	Fogape	880
Manuel Alejandro Hernández González	Fogape	1.770
Luis Armando Ormazabal Correa	Hipoteca	106.311
Klima Distribuidora Y Comercial Térmica Ltda	Hipoteca	65.750
Just People S.A.	Fogape	5.928
José Fernando Duran Thompson Diseño, Arquitectura, Construcciones Y Servicios E.I.R.L.	Hipoteca	11.106
JJD Muebles Spa	Hipoteca	24.250
Jaime Fuentes Y Compañía Ltda	Fogape	16.016
Inmobiliaria Vientos Del Sur S.A.	Hipoteca	359.413
Inmobiliaria Tierra Santa Ltda	Hipoteca	124.325
Inmobiliaria Tcc Ltda	Hipoteca	284.042
Inmobiliaria Sardegna Ltda	Hipoteca	256.006
Inmobiliaria Luis Gerardo Barriga Maroto E.I.R.L.	Hipoteca	135.102
Inmobiliaria E Inversiones Nogalco Ltda	Hipoteca	83.000
Ingetal Ingeniería Y Construcción S.A.	Hipoteca	120.411
Ingeniería En Transporte G Y G Ltda	Hipoteca	93.263
Importadora Y Distribuidora Distal S.A	Hipoteca	40.000
Importadora Y Distribuidora De Plásticos S.A	Hipoteca	364.091
Importadora Exportadora Y Distribuidora Anacon Chile Ltda	Hipoteca	372240
Importadora De Repuestos Automotrices Cag Ltda	Hipoteca	135.500
Hernán Ibarra Barahona Compra Y Venta De Vehículo Y Maquinarias E.I.R.L.	Hipoteca	5.798
Hernán Alejandro Ibarra Barahona	Fogape	8.000
Heca S.A.	Hipoteca	2.718
Gyg Comercializadora De Productos Alimenticios Los Antonios Ltda	Fogape	5.483
Gustavo Alamiro Castaneda Gómez	Hipoteca	1.821
Gilda Jacqueline Gilbert Rescaglio	Hipoteca	118.175
Gestión Patagonia Servicios Y Compañía Ltda	Hipoteca	24.000
Gastón Eduardo Patricio Rosas Kahler	Fogape	11.608
Gabriel Gerardo Cortes Meneses	Hipoteca	28.244
Empresa Metalmecánica Benavides Y Olguin Ltda	Hipoteca	169.388
Empresa Metalmecánica Benavides Y Olguin Ltda	Hipoteca	3.612
Empresa Electro metalmecánica Maquinox Ltda	Hipoteca	13.000
Eladio Alberto Silva Vargas	Hipoteca	2.000
Eduardo Carter Lagos	Fogape	6.080
Del Maule Servicios Industriales Ltda	Hipoteca	85.294
Cortes Y Galleguillos Ltda	Hipoteca	23.749
Constructora, Elbio Marcelo Muñoz Rodríguez E.I.R.L.	Fogape	2.600
Constructora Halkida S.A.	Hipoteca	40.250
Constructora Finisterre Ltda	Hipoteca	26.382
Constructora Acd S.A.	Hipoteca	109.618
Comercial Reyes Hermanos Ltda	Hipoteca	30100
Comercial Necba Ltda	Fogape	1.440
Carlos Cristian González Parra	Fogape	3.556

Bruno Pietro Baroncini Peralta	Fogape	3.036
Asesorías Y Soluciones Ltda	Fogape	24.664
Asesorías E Inversiones Aegir Ltda	Fogape	1.400
Arquideco Service Ltda	Fogape	14.583
Agrícola Valle De Santa Amalia Ltda	Hipoteca	63.000
Agrícola Valle De Santa Amalia Ltda	Hipoteca	44.250
Agrícola Servando Jordan Valenzuela E.I.R.L.	Hipoteca	102.486
Agrícola E Inmobiliaria El Dain Ltda	Fogape	23.000
Saldo garantías ejecutadas		<u>5.558.147</u>
Avales y otros recuperos		<u>313.676</u>
Total otros recuperos		<u>313.676</u>
		<u>5.871.823</u>

## 28. GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición de este rubro es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Remuneraciones	(49.717)	(86.154)
Gastos generales de administración	(171.531)	(189.137)
Arriendos de oficinas	(3.497)	(3.096)
Honorarios clasificadores de riesgos y/o auditorías	(32.075)	(29.674)
Prestación de servicios profesionales	(27.482)	(9.922)
Servicios corporativos	(103.537)	(193.779)
Servicios comerciales	(36.804)	(52.791)
Asesorías cobranza judicial	(49.561)	(9.009)
Depreciación y amortización	<u>(12.962)</u>	<u>(20.305)</u>
Totales	<u>(487.166)</u>	<u>(593.867)</u>

## 29. INGRESOS Y EGRESOS FINANCIEROS

La composición de los ingresos financieros es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Intereses ganados por depósitos a plazo	3.472	517
Utilidad por intereses en inversiones fondos privados	<u>3.843</u>	<u>1.694</u>
Totales	<u>7.315</u>	<u>2.211</u>

La composición de los egresos financieros es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Intereses bancarios y otros	(49.862)	(15.077)
Intereses financieros	<u>(419.862)</u>	<u>(287.398)</u>
Totales	<u>(469.724)</u>	<u>(302.475)</u>

### 30. CUENTAS DE ORDEN

Certificado de fianza vigente por Fondo de Garantía

Fondo de Garantía Reafianzador	31.12.2021			31.12.2020		
	Número certificados	M\$	Número beneficiarios	Número certificados	M\$	Número beneficiarios
Fondo de Garantía Aval Chile I	4	457.600	4	6	1.088.489	6
Fondo de Garantía Aval Chile Reconstrucción	2	94.866	2	3	232.841	3
Fondo de Garantía Propyme II	2	42.754	2	9	147.811	9
Fondo de Garantía Propyme III	1	60.756	1	3	75.999	3
Fondo de Garantía Propyme IV	17	1.189.875	12	36	2.403.284	27
Fondo de Garantía Propyme V	45	4.363.430	33	61	6.794.323	46
Programa Cobertura IGR IV Aval Chile	63	1.559.217	52	110	3.157.270	93
Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I	16	5.610.092	12	45	12.350.421	34
Fondo reaseguro privado	15	2.618.921	13	27	7.850.928	22
Fondo reaseguro privado 2	67	15.029.913	49	95	25.453.737	70
Fondo reaseguro privado 3	95	17.263.538	51	98	15.814.170	53
Fondo reaseguro privado 4	15	3.593.280	15	17	4.373.417	17
Fondos Propios	21	3.183.960	9	26	4.569.995	11
Totales	<u>363</u>	<u>55.068.202</u>	<u>255</u>	<u>536</u>	<u>84.312.685</u>	<u>394</u>

### 31. MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza del giro de la Sociedad, no presenta desembolsos de mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control de cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

### 32. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad presenta las siguientes garantías recibidas que respaldan los Certificados de Afianzamiento emitidos a la fecha, las cuales están valoradas de acuerdo con la normativa vigente de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras:

Contra Garantías recibidas

	31.12.2021		31.12.2020	
	Número garantías	M\$	Número garantías	M\$
Contra garantía hipotecaria	368	131.650.497	475	150.711.866
Contra garantía prendaria	1	82.260	3	21.505
Contra garantía fogape	1	33.906	5	65.351
Totales	<u>370</u>	<u>131.766.663</u>	<u>483</u>	<u>150.798.722</u>

### 33. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad y sus administradores no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero, antes Superintendencia de Valores y Seguros ni de otras autoridades administrativas.

### 34. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

#### a. Activos contingentes

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no mantiene activos contingentes de ningún tipo.

#### b. Pasivos contingentes

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no mantiene pasivos contingentes de ningún tipo.

#### c. Juicios

En cumplimiento de la normativa vigente la Sociedad tiene la obligación de proseguir la cobranza y distribuir los recuperos, en representación de los Fondos de Garantías, por lo que se subrogó legalmente la obligación crediticia, los títulos y las garantías asociadas, en virtud de los certificados de fianza pagados.

### **35. HECHOS POSTERIORES**

El 26 de enero de 2022, CORFO aprobó solicitud de renovación de Líneas de Liquidez del “Programa Líneas de Crédito de Liquidez para las IGR-CL por UF 8.439,85.

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros individuales (25 de febrero de 2022), no existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente los estados financieros individuales.

**AVLA S.A.G.R. Y FILIAL**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Al 31 diciembre de 2021 y 2020  
(Expresados en miles de pesos - M\$)



## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores de  
AVLA S.A.G.R. y Filial:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de AVLA S.A.G.R. y Filial, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de AVLA S.A.G.R. y Filial al 31 de diciembre de 2021, y los resultados consolidados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas e instrucciones contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados.

## Otros Asuntos, Informe de otros auditores sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020

Los estados financieros consolidados de AVLA S.A.G.R. y Filial por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 26 de febrero de 2021.



Fernando Dughman N.  
EY Audit SpA

Santiago, 25 de febrero de 2022

**AVLA S.A.G.R. Y FILIAL**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Al 31 diciembre de 2021 y 2020  
(Expresados en miles de pesos - M\$)

## INDICE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS.....	1
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS.....	2
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS.....	3
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO CONSOLIDADOS.....	4

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. INFORMACION GENERAL .....	6
2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS .....	7
3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS .....	8
4. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO.....	22
5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS REALIZADOS AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD.....	29
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	30
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES.....	31
8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	31
9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	33
10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	35
11. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES.....	36
12. INVERSION CONTABILIZADA UTILIZANDO EL METODO DE PARTICIPACION.....	37
13. PLUSVALIA .....	38
14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	38
15. IMPUESTO CORRIENTE E IMPUESTO DIFERIDO .....	40
16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES .....	42
17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	43
18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	43
19. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS .....	44
20. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES.....	45
21. PATRIMONIO .....	46
22. OTRAS RESERVAS .....	47
23. RESULTADOS ACUMULADOS .....	48
24. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA .....	48
25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	49
26. COSTOS DE VENTAS .....	49

**27. GARANTIAS PAGADAS Y REAFIANZAMIENTO ..... 50**  
**28. CONTRAGARANTIAS EJECUTADAS Y OTROS RECUPEROS ..... 52**  
**29. GASTOS DE ADMINISTRACION ..... 56**  
**30. INGRESOS Y EGRESOS FINANCIEROS ..... 56**  
**31. CUENTAS DE ORDEN ..... 57**  
**32. MEDIO AMBIENTE ..... 57**  
**33. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS ..... 57**  
**34. SANCIONES..... 58**  
**35. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES ..... 58**  
**36. HECHOS POSTERIORES..... 58**

**AVLA S.A.G.R. Y FILIAL****ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020

(Expresados en miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.679.872	2.315.937
Otros activos financieros corrientes	7	61.983	58.141
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	8	8.736.863	8.075.972
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	20.962.267	11.025.001
Activos por impuestos corrientes	15	84.964	306.654
Otros activos no financieros	10	3.073.496	3.234.190
Total activos corrientes		<u>34.599.445</u>	<u>25.015.895</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	8	93.545	165.246
Otros activos financieros, no corrientes	11	-	1.759.476
Inversión contabilizada utilizando el método de participación	12	145.740	137.384
Plusvalía	13	424.620	424.620
Propiedades, planta y equipo	14	-	12.962
Otros activos no financieros, no corrientes	10	-	6.399
Activos por impuestos diferidos	15	732.304	770.014
Total activos no corrientes		<u>1.396.209</u>	<u>3.276.101</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>35.995.654</u></u>	<u><u>28.291.996</u></u>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	16	8.371.383	4.312.355
Otros pasivos financieros corrientes	17	2.515.760	2.122.255
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	24.018.481	20.024.210
Otros pasivos no financieros corrientes	18	9.999	18.369
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	19	-	11.970
Otras provisiones corrientes	20	111.639	244.770
Total pasivos corrientes		<u>35.027.262</u>	<u>26.733.929</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	50.215	134.209
Total pasivos no corrientes		<u>50.215</u>	<u>134.209</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u><u>35.077.477</u></u>	<u><u>26.868.138</u></u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital emitido	21	3.518.880	2.318.868
Fondo de reserva patrimonial	21	2.480.271	2.480.271
Otras reservas	22	(361.155)	(361.155)
Resultados acumulados	23	(4.728.107)	(3.024.815)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		909.889	1.413.169
Participaciones no controladora	24	8.288	10.689
Total patrimonio neto		<u>918.177</u>	<u>1.423.858</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<u><u>35.995.654</u></u>	<u><u>28.291.996</u></u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 36 forman parte integral de los estados financieros consolidados.

**AVLA S.A.G.R. Y FILIAL**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
(Expresados en miles de pesos - M\$)

	<b>Nota</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ganancia de operaciones</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	25	679.775	948.864
Costos de ventas	26	(30.514)	(974.669)
Garantías pagadas	27	(16.220.274)	(12.068.280)
Ingresos por reafianzamiento	27	16.220.274	12.068.280
Recuperos realizados	28	6.674.410	6.552.511
Reembolsos fondos recuperos	28	<u>(6.674.410)</u>	<u>(6.552.511)</u>
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		<u>649.261</u>	<u>(25.805)</u>
Otros ingresos		37.374	189.161
Gastos de administración	29	(714.893)	(675.911)
Otros egresos y costos financieros	30	(494.975)	(313.701)
Ingresos financieros	30	7.863	2.527
Participación en las ganancias de asociadas contabilizadas utilizando el método de participación	12	8.356	(1.484)
Resultado por unidades de reajuste		598.024	167.999
Resultado por otras inversiones	11	<u>(1.759.476)</u>	<u>(1.610.961)</u>
<b>PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>		<b>(1.668.466)</b>	<b>(2.268.175)</b>
<b>(GASTO) INGRESO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	15	<b>(37.226)</b>	<b>89.179</b>
<b>FONDO RESERVA PATRIMONIAL</b>	21	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<u><b>(1.705.692)</b></u>	<u><b>(2.178.996)</b></u>
Pérdida del ejercicio atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		(1.703.292)	(2.178.000)
Pérdida del ejercicio atribuible a participación no controladora		(2.401)	(996)
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<u><b>(1.705.693)</b></u>	<u><b>(2.178.996)</b></u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 36 forman parte integral de los estados financieros consolidados.

**AVLA S.A.G.R. Y FILIAL**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
(Expresados en miles de pesos - M\$)

---

	<b>31.12.2021</b> M\$	<b>31.12.2020</b> M\$
PERDIDA DEL EJERCICIO		
Pérdida del ejercicio	<u>(1.705.693)</u>	<u>(2.178.996)</u>
Total pérdidas reconocidas en el ejercicio	<u>(1.705.693)</u>	<u>(2.178.996)</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	<u><u>(1.705.693)</u></u>	<u><u>(2.178.996)</u></u>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(1.703.292)	(2.178.000)
Resultado integral atribuible a participación no controladores	<u>(2.401)</u>	<u>(996)</u>
<b>Resultado integral total</b>	<u><u>(1.705.693)</u></u>	<u><u>(2.178.996)</u></u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 36 forman parte integral de los estados financieros consolidados.



**AVLA S.A.G.R. Y FILIAL**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
 (Expresados en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Fondo de reserva patrimonial M\$	Resultados acumulados M\$	Otras reservas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora total M\$	Participaciones no controladoras total M\$	Patrimonio total M\$
Saldos al 31 de diciembre de 2020	2.318.868	2.480.271	(3.024.815)	(361.155)	1.413.169	10.689	1.423.858
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 1 de enero de 2021	2.318.868	2.480.271	(3.024.815)	(361.155)	1.413.169	10.689	1.423.858
Aporte Capital	1.200.012	-	-	-	1.200.012	-	1.200.012
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	(1.703.292)	-	(1.703.292)	(2.401)	(1.705.693)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	3.518.880	2.480.271	(4.728.107)	(361.155)	909.889	8.288	918.177

	Capital emitido M\$	Fondo de reserva patrimonial M\$	Resultados acumulados M\$	Otras reservas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora total M\$	Participaciones no controladoras total M\$	Patrimonio total M\$
Saldos al 31 de diciembre de 2019	2.318.868	2.480.271	(846.815)	(361.155)	3.591.169	11.685	3.602.854
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 1 de enero de 2020	2.318.868	2.480.271	(846.815)	(361.155)	3.591.169	11.685	3.602.854
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	(2.178.000)	-	(2.178.000)	(996)	(2.178.996)
Movimiento generado por interés no controladora	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2020	2.318.868	2.480.271	(3.024.815)	(361.155)	1.413.169	10.689	1.423.858

Las Notas adjuntas N°s 1 a 36 forman parte integral de los estados financieros consolidados.

**AVLA S.A.G.R. Y FILIAL**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	(118.846)	(15.979)
Otros cobros por actividades de operación	(1.118.620)	527.242
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.832.170)	(858.255)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(43.777)	(79.865)
Otros pagos por actividades de operación	167.258	(1.794.611)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	136.913	223.822
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>20.001</u>	<u>(15.463)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(2.789.241)</u>	<u>(2.013.109)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Dividendos recibidos	-	16.838
Intereses recibidos	(4.956)	833
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	407
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(4.956)</u>	<u>18.078</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	2.612.411	2.516.645
Intereses pagados	256.735	(17.307)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(711.014)</u>	<u>1.189</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>2.158.132</u>	<u>2.500.527</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(636.065)</u>	<u>505.496</u>
<b>EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		
<b>AL EFECTIVO</b>		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(636.065)</u>	<u>505.496</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>2.315.937</u>	<u>1.810.441</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<u>1.679.872</u>	<u>2.315.937</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 36 forman parte integral de los estados financieros consolidados.

## **AVLA S.A.G.R. Y FILIAL**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE 2021 y 2020

(Expresados en miles de pesos - M\$)

---

#### **1. INFORMACION GENERAL**

AVLA S.A.G.R. (En adelante “la Sociedad” o “SGR”) se constituyó como sociedad anónima de garantía recíproca por escritura pública de fecha 22 de octubre de 2008 ante la notaría de Santiago de don Raúl Perry Pefaur, según repertorio N°46.373.

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran en Cerro el Plomo 5420 oficina 802, Las Condes, Santiago.

El objeto de la Sociedad es la de otorgar garantías personales a los acreedores de sus beneficiarios, con la finalidad de caucionar obligaciones que ellos contraigan y prestar asesoramiento técnico, económico, legal y financiero a sus beneficiarios, administrar los fondos a que hace referencia el artículo N°33 de la Ley N°20.179 y, por último, recibir y administrar las contragarantías que se rindan a su favor de conformidad con los pactos que se celebren entre las partes.

Los Fondos administrados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes fondos:

- Fondo de Garantía Aval Chile I
- Fondo de Garantía Aval Chile Reconstrucción
- Fondo de Garantía Propyme II
- Fondo de Garantía Propyme III
- Fondo de Garantía Propyme IV
- Fondo de Garantía Propyme V
- Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I
- Fondo de Garantía Melinka

Con fecha 10 de diciembre de 2015 la Sociedad AVLA S.A.G.R. constituyó, el Fondo de Inversión privado de garantía denominado “Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I” y en febrero de 2016 se materializó el primer aporte de capital.

Con fecha 10 de agosto de 2016, la Junta Extraordinaria de Accionistas, acordó modificar la razón social de la Sociedad (AVAL Chile S.A.G.R.) por la de AVLA S.A.G.R., reemplazando el artículo primero del pacto social.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio con fecha 25 de febrero de 2022.

## 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### 2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados de Avla S.A.G.R. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados sobre la base de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”) y normas e instrucciones específicas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Los estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad y su Filial al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Los estados de resultados integrales consolidados, Estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio consolidados comprenden los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

En la preparación de los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender en relación con las normas e interpretaciones que se han aplicado basados en los actuales hechos y circunstancias.

### 2.2 Nuevos pronunciamientos contables

Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas o modificadas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB)

- a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – fase 2	1 de enero de 2021
IFRS 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19, posteriores al 30 de junio 2021	1 de abril de 2021

La Administración evaluó los impactos y efectos de estas normas y en su opinión no han identificado efectos significativos en los Estados financieros consolidados.

- b) Normas y enmiendas NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IAS 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

### 2.3 Reclasificaciones

No se han realizado reclasificaciones en los estos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

**a. Bases de preparación y período** - Los estados de situación financiera consolidados reflejan fielmente la situación financiera de AVLA S.A.G.R. al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Los estados de resultados integrales consolidados, Estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio consolidados comprenden los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera emitidas por el International Accounting Standards Board e instrucciones contables de la Comisión para el Mercado Financiero. En caso de existir discrepancias entre NIIF y las normas e instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, primarán las normas impartidas por esta última sobre las primeras.

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones intercompañías grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados.

Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión se reconoce bajo el método de participación son eliminadas de la inversión en la medida del interés de AVLA S.A.G.R. en la sociedad que se tiene participación.

### Entidades controladas (“Filiales”)

Se consideran “entidades controladas” aquellas sobre las que la Sociedad tiene capacidad para ejercer control. Se obtiene control cuando la Sociedad:

- tiene poder sobre la inversión, es decir, derechos existentes que le otorgan la capacidad actual para dirigir las actividades relevantes de la inversión;
- está expuesto, o tiene derecho, a los rendimientos variables de su involucramiento con la inversión; y
- tiene la capacidad para usar su poder sobre la inversión para afectar sus rendimientos.

A continuación, se detalla la entidad en la cual la Sociedad tiene la capacidad de ejercer control, y, por lo tanto, forman parte de la consolidación de los Estados Financieros:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Rut	Filial	Lugar	Moneda	Porcentaje de participación		
				% Directo	% Indirecto	% Total
76.074.423-9	First Aval S.A.G.R.	Chile	CLP	99,00%	0%	99,00%

### b. Activos y Pasivos Financieros

**b.1. Activos financieros** – Corresponden a aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta.

La Sociedad mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable con cambios en resultados. Se entenderá por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actuasen libre y prudentemente.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo (“precio de cotización” o “precio de mercado”). Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y misma calificación de riesgo equivalente).

En el caso de los Otros activos financieros no corrientes, Nota 11 la Sociedad valoriza su inversión en los Fondos de Garantía a su correspondiente valor cuota al cierre de cada ejercicio.

Activos financieros a costo amortizado: Se entiende por costo amortizado el monto de un activo al que fue medido inicialmente, más o menos los costos o ingresos incrementales por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de resultado calculado según el método de la tasa efectiva, de la diferencia entre el monto inicial y el valor de reembolso a su vencimiento. En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye las correcciones a su valor por el deterioro que hayan experimentado.

**b.2 Pasivos financieros – Préstamos que devengan intereses** – Las obligaciones con bancos e instituciones financieras, socios y terceros, los cuales se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de ésta.

**Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar** – Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**c. Transacciones con empresa y partes relacionadas** - La Sociedad revela en notas a los estados financieros consolidados las transacciones y saldos con partes relacionadas indicando la naturaleza de la relación, así como la información de la transacción, efecto en resultado y saldos correspondientes conforme a lo instruido en NIC 24 “Información a revelar sobre partes relacionadas”.

Se detallan en la Nota 9 a los estados financieros las transacciones con partes relacionadas más relevantes, como: First Aval S.A.G.R., Avla S.A., Avla Servicios S.A., Inversiones Avla Seguros S.A., Fondos de Garantías Corfo y Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I.

La Sociedad al cierre de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no posee personal clave.

**d. Activos intangibles** - Los costos de adquisición y desarrollo que se incurran en relación con los sistemas informáticos se registran con cargo a “Activos intangibles distintos de la plusvalía” de los estados financieros consolidados.

Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurran.

La amortización de los sistemas informáticos se realiza linealmente sobre el costo de adquisición de los activos intangibles menos su valor residual.

La amortización de los sistemas informáticos se realiza linealmente sobre el costo de adquisición de los activos intangibles menos su valor residual.

Los plazos de vidas útiles de los activos intangibles son los siguientes:

Rubro	Vida útil (meses)
Programas informáticos	24

La Sociedad aplica test de deterioro cuando existan indicios de que el valor libro excede el valor recuperable del activo intangible.

**e. Propiedades, planta y equipo** – Las propiedades, planta y equipo de AVLA S.A.G.R. se contabilizan utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo menos su depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual. Los plazos de vidas útiles estimadas son los siguientes:

Rubro	Vida útil (meses)
Muebles y útiles	60
Maquinarias y equipos	36
Remodelación oficinas	120

La depreciación de cada ejercicio se registra contra el resultado del ejercicio y ésta es calculada en función de los años de la vida útil estimada, de los diferentes bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en cuentas de resultados.

**f. Plusvalía** - La plusvalía comprada representa la diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. La plusvalía comprada es inicialmente medida al costo y posteriormente medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La plusvalía comprada es revisada anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente, si eventos o cambios en circunstancias que indiquen que el valor libro puede estar deteriorado. El deterioro es determinado para la plusvalía comprada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado la plusvalía comprada.

**g. Deterioro de valor de activos** - A la fecha de cada cierre de los presentes estados financieros consolidados la Sociedad revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el monto recuperable de la unidad



generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Un activo intangible con una vida útil indefinida será sometido a un test de deterioro de valor una vez al año.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros del activo en cuestión. Al evaluar los flujos de efectivo futuros estimados se descontarán a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleje las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los flujos de efectivo futuros estimados.

**g.1. Deterioro de activos no financieros:** La Sociedad evalúa regularmente al cierre de los estados financieros si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, el valor en uso es el criterio utilizado por las sociedades en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

**g.2. Deterioro de cartera siniestrada-** La metodología de clasificación y provisiones está basada en un modelo interno cuyo criterio se sustenta en el comportamiento histórico de nuestra cartera y en la normativa de la Comisión para el Mercado Financiero, según lo siguiente:

**Cartera Contingente en Cumplimiento Normal:** Corresponde a la cartera de clientes en estado normal de pago al acreedor afianzado con certificados de garantía emitidos por esta Sociedad. Esta cartera es registrada en las cuentas de orden como señala en Nota 31 a los estados financieros consolidados en función de su tratamiento contable.

**Cartera en Incumplimiento:** Incluye a los deudores cuyos créditos afianzados fueron exigidos por sus acreedores, dado que muestran una deteriorada o nula capacidad de pago.

### **Tratamiento diferenciado de carteras**

La aplicación de la presente metodología considera un tratamiento diferenciado de la cartera de certificados en base a la morosidad que éstos presentan.

Esta variable de morosidad determina stages dentro del proceso de constitución de provisiones, las cuales se definen como:

Stage 1: Cartera vigente sin proyección de deterioro.

Stage 2: Cartera vigente considerando el deterioro proyectado de casos

Stage 3: Cartera deteriorada

Estas etapas representan un proceso secuencial de deterioro de los certificados.

### **Stage 1: Cartera vigente sin proyecciones de deterioro**

En el proceso de modelamiento de provisiones para la cartera vigente se utilizarán varias regresiones lineales, considerando un mix de atributos asociados a las características propias de los certificados. En base a lo anterior, la variable artificial ltv (Loan to Value) presentó mayor significancia estadística, por ende, se utilizó como input para la construcción de una expresión algebraica que cuantificará el recupero total para cada certificado.

Por tanto, la metodología se construye en base a una serie de parámetros que, a priori, se deben computar para llevar a cabo el cálculo de la provisión, y que consideran al ltv como eje. Estos son:

**Ratio de liquidación ( $\eta$ ):** Se define  $\eta$  como el cociente entre el valor de liquidación de la contragarantía sobre el valor comercial de ésta. Una estimación de los casos que efectivamente han sido liquidados da un valor aproxima para  $\hat{\eta}=81,5\%$  (valor promedio del total de casos disponibles).

**Loan to value (ltv):** El ltv es una función ampliamente usada en Finanzas, y captura cuál es la carga crediticia que está presente en cada certificado, respecto de la cobertura (contragarantía) que éste presenta. Dentro de la metodología se definieron dos ltv a considerar:

i.  $ltv_{individual} : \frac{Riesgo\ Vigente}{Contragarantía}$

ii.  $ltv_{categoria}$ : Se define como un promedio de ltv separado por Fondo sobre la cartera vigente, utilizando como numerador al saldo vigente en el certificado.

Con los parámetros antes descritos, se establece la siguiente expresión para el cálculo de recupero estimado por certificado, en base al comportamiento de ltv y la cuantía de la cobertura asignada en cada certificado:

$$recupero = \begin{cases} (1 - \min(ltv_{individual}; ltv_{categoria}) \times \alpha) \times cobertura, & \min(\cdot) \leq \frac{1}{\alpha} \\ 0, & \min(\cdot) > \frac{1}{\alpha} \end{cases}$$

Donde,

$\alpha = 10\%$

$cobertura = (\text{valor comercial contragarantía}) \times \hat{\eta}$

Observación: Esta metodología de recuperero enfatiza sobre la carga crediticia pendiente en el certificado a través del *ltv*; *ltv* altos implica un recuperero menor. Por tanto, el valor de provisión por certificado estimado queda determinado por:

$$Provisión = \begin{cases} 0, & \text{saldo no recuperado} < \text{recupero} \\ \text{saldo no recuperado} - \text{recupero}, & \text{e. o. c.} \end{cases}$$

## Stage 2: Provisión para cartera vigente con deterioro proyectado de casos

La cartera vigente de AVLA S.A.G.R. está clasificada por cliente desde B1 (mejor clasificación) hasta B4 (peor clasificación), según criterios establecidos por metodología interna.

Esta metodología clasifica a los clientes de cartera subestándar considerando, entre otros, antecedentes relacionados a la industria a la cual pertenece el cliente y comportamientos de pago asociados.

Mensualmente se revisan los pagos de las obligaciones, nuevas deudas adquiridas y comportamiento financiero, para así determinar si la clasificación varió respecto al mes anterior.

En base a estos antecedentes se informan los clientes y casos que tienen alertas y que podrían generar un no pago de las obligaciones, generando un futuro deterioro en la cartera de la Sociedad. Esta cartera se determina en base a los siguientes criterios:

- **Riesgo industria:** En base a antecedentes de la industria a la que pertenece el cliente, se asigna un nivel de riesgo de incumplimiento de los pagos futuros. Esta categoría representa riesgo bajo de incumplimiento.
- **Mandato que terminan en dación de pago:** Acuerdo que realiza la Sociedad con el cliente antes del proceso judicial, donde se pactan pagos a futuro por el incumplimiento de la obligación. Esta categoría representa riesgo medio de incumplimiento.
- **Reestructuración estratégica:** Evaluación de créditos donde el cliente tiene flujos positivos en su negocio y que por circunstancias puntuales incurrió en morosidad en el pago de la obligación. Esta categoría representa un riesgo alto de incumplimiento.

En base a las categorizaciones antes descritas, la asignación de clasificación queda sujeta a la siguiente tabla:

<b>Criterio</b>	<b>Clasificación</b>
Riesgo Industria	<b>B<sub>1</sub> - B<sub>2</sub></b>
Mandato en dación de pago	<b>B<sub>2</sub> - B<sub>3</sub></b>
Reestructuración estratégica	<b>B<sub>4</sub></b>

Para la constitución de la provisión correspondiente a la cartera vigente con deterioro proyectado se utilizará la metodología equivalente a la propuesta en el Compendio de Normas Contables de la Comisión para el Mercado Financiero, Capítulo B-1, sección 2.1 Cartera en cumplimiento Subestándar:

Tipo de Cartera	Categoría del Deudor	Probabilidades de Incumplimiento (%)	Pérdida dado el incumplimiento (%)	Pérdida Esperada (%)
Cartera Subestándar	<b>B<sub>1</sub></b>	15,00	92,5	13,87500
	<b>B<sub>2</sub></b>	22,00	92,5	20,35000
	<b>B<sub>3</sub></b>	33,00	97,5	32,17500
	<b>B<sub>4</sub></b>	45,00	97,5	43,87500

$$Provisión_{deudor} = (EAP - EA) \times \left(\frac{PI_{deudor}}{100}\right) \times \left(\frac{PDI_{deudor}}{100}\right)$$

Donde,

*EAP* = Exposición afecta a provisiones

*EA* = Exposición avalada

### Stage 3: Cartera deteriorada

Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías que van desde C1 hasta C6, en función de la probabilidad de recupo por la vía de la ejecución de las contras garantías y, en caso de disponerse de antecedentes concretos que así lo justifiquen, deduciendo también el valor presente de las recuperaciones que se pueden obtener ejerciendo acciones de cobranza, neto de los gastos asociados a éstas.

Para la cartera en incumplimiento, de acuerdo con lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero, se debe mantener las siguientes circunstancias:

<b>Clasificación</b>	<b>Rango de pérdida esperada</b>	<b>Provisión</b>
C1	Hasta 3%	2%
C2	Más de 3% hasta 20%	10%
C3	Más de 20% hasta 30%	25%
C4	Más de 30% hasta 50%	40%
C5	Más de 50% hasta 80%	65%
C6	Más de 80%	90%

**Castigos de créditos y cuentas por cobrar** - De acuerdo con lo normado por la Comisión para el Mercado Financiero, en el Capítulo B-2 Créditos Deteriorados y Castigos, del Compendio de Normas Contables, los castigos de los créditos y cuentas por cobrar deben efectuarse frente a las siguientes circunstancias, según lo que ocurra primero:

- a) Basado en toda la información disponible, concluye que no obtendrá ningún flujo de la colocación registrada en el activo.
- b) Cuando una acreencia sin título ejecutivo cumpla 90 días desde que fue registrada en el activo.
- c) Al cumplirse el plazo de prescripción de las acciones para demandar el cobro mediante un juicio ejecutivo o al momento del rechazo o abandono de la ejecución del título ejecutivo por resolución judicial ejecutoriada.
- d) Cuando el tiempo de mora de una operación alcance el plazo para castigar que se señala a continuación:

Tipo de colocación plazo

<b>Tipo de vencimientos para castigo</b>	<b>Plazo</b>
Operaciones sin Garantías	24 meses
Operaciones con otro tipo de garantías (Prendas u otras garantías reales)	36 meses
Operaciones con garantías hipotecarias	60 meses

El plazo corresponde al tiempo transcurrido desde la fecha en la cual pasó a ser exigible el pago de toda o parte de la obligación afianzada.

**h. Patrimonio neto y pasivos financieros** - Los pasivos financieros y los instrumentos de capital se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio de AVLA S.A.G.R. una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran por el monto recibido en el patrimonio neto, neto de costos directos de emisión.

Los principales pasivos financieros mantenidos se clasifican de acuerdo con el siguiente detalle:

- Pasivos financieros de negociación se valorizan a su valor razonable, siguiendo los mismos criterios que los correspondientes a los activos para negociación. Las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en su valor razonable se incluirán en los resultados netos del ejercicio.
- Pasivos financieros al vencimiento, se valorizan de acuerdo con su costo amortizado empleando para ello la tasa de interés efectiva.

**i. Provisiones, activos y pasivos contingentes** - Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el Estado de Situación Financiera cuando se dan las siguientes circunstancias:

- i. Es una obligación actual como resultado de hechos pasados;
- ii. A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y;
- iii. La cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

### **Provisión de Prepago**

El riesgo de prepago, referido a la posibilidad que el cliente pague antes de finalizado el crédito, y donde la Sociedad se compromete a pagar un porcentaje de descuento sobre ese crédito, se captura a través de un porcentaje de los ingresos. Este monto determinado se devengará de acuerdo con la vigencia del crédito y en base al conocimiento del mercado y el análisis histórico de las operaciones prepagadas por la Sociedad a sus clientes. El porcentaje en base al comportamiento histórico de la cartera de operaciones es de un 7%.

**j. Beneficios del personal** - La Sociedad ha registrado el gasto de vacaciones en el período en que se devenga el derecho, de acuerdo con lo establecido en la NIC 19. Esta obligación se determina considerando el número de días pendientes por cada trabajador y su respectiva remuneración a la fecha de balance.

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de incentivo anual de remuneraciones por cumplimiento de objetivos y desempeño, que eventualmente se entregan, el que se provisiona sobre la base del monto estimado a repartir.

**k. Distribución de dividendos** - Esta provisión surge de la obligación legal establecida en el artículo 79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, el cual establece un reparto de un dividendo mínimo legal de a lo menos el 30% de las utilidades anuales de cada ejercicio descontado el Fondo de Reserva Patrimonial. De acuerdo con lo anterior, la Sociedad registra estos dividendos como una provisión con cargo a las ganancias acumuladas del patrimonio a la fecha de cierre de cada uno de los estados financieros anuales de la Sociedad.

**l. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con cliente.** Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos al momento de la realización de la transacción, considerando los criterios establecidos en la IFRS 15 para los contratos con clientes.

La Sociedad contabilizará un contrato con un cliente, cuando se cumplan todos los criterios siguientes:

- a) Las partes del contrato han aprobado el contrato por escrito y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones;
- b) La entidad puede identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes o servicios a transferir;
- c) La entidad puede identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios a transferir;
- d) El contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato); y
- e) Es probable que la entidad recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios que se transferirán al cliente. Para evaluar si es probable la recaudación del importe de la contraprestación, una entidad considerará solo la capacidad del cliente y la intención que tenga de pagar esa contraprestación a su vencimiento. El importe de la contraprestación al que la entidad tendrá derecho puede ser menor que el precio establecido en el contrato si la contraprestación es variable, porque la entidad puede ofrecer al cliente una reducción de precio (según párrafo 52 de la norma).
- f) La Sociedad satisface la obligación de desempeño mediante la transferencia de servicios comprometidos al cliente en un momento del tiempo.
- g) El cliente realiza el pago de la contraprestación acordada en el contrato en un momento del tiempo.

Los ingresos provenientes del giro de la Sociedad se distribuyen en ingreso por afianzamiento de créditos, comisión de administración, ingresos por asesorías e ingreso de reafianzamiento.

El ingreso por afianzamiento de crédito corresponde a un porcentaje sobre el saldo del capital garantizado, al que la SGR tiene derecho por el otorgamiento de una garantía, éstas son recaudadas y reconocidos en los estados financieros en el momento de realizada la transacción.

La asesoría consiste en la evaluación de una propuesta de crédito, emisión de certificado y aceptación por un acreedor y corresponde a un porcentaje sobre el saldo de capital garantizado que es reconocido en los estados financieros en el momento de realizada la transacción.

El ingreso de reafianzamiento corresponde a un porcentaje calculado sobre el saldo insoluto de cada operación reafianzada a los fondos de garantía. La Sociedad reconoce este ingreso y luego traspassa a los Fondos de Garantía el costo por comisión de reafianzamiento cobrada.

La comisión de administración de los Fondos de Garantía es la comisión de administración que tiene derecho la Sociedad por su gestión de administración de los fondos de garantía. Esta se define según reglamento interno de cada fondo.

- a) Fondo de Garantía Aval Chile I, Propyme II, Propyme III y Propyme IV (Programa IGR I)

La comisión de administración corresponde al 1% + IVA anual calculada sobre los aportes al fondo más el monto total de la línea. Esta comisión se devenga y recauda mensualmente por períodos vencidos.

- b) Fondo de Garantía Aval Chile Reconstrucción (Programa IGR II)

La comisión de administración corresponde al 2% + IVA anual calculada sobre los aportes al fondo más el monto total de la línea. Esta comisión se devenga y recauda mensualmente por períodos vencidos.

c) Fondo de Garantía Propyme V (Programa IGR III)

La comisión de administración corresponde al 0,35% + IVA anual calculada sobre los aportes al fondo más el monto total de la línea que se encuentren respaldando certificados de fianza. Esta comisión se devenga y recauda mensualmente por períodos vencidos.

**m. Intereses y reajustes** - Los ingresos por intereses se reconocen sobre la base de la proporción de tiempo transcurrido, cuando el valor de una cuenta por cobrar se deteriora, la Sociedad reduce su valor en libros a su monto recuperable, el mismo que es el flujo de efectivo futuro estimado descontado a la tasa original del instrumento y continúa revirtiendo el descuento como ingreso por intereses. El ingreso por intereses de préstamos o colocaciones deteriorados se reconoce usando la tasa original del instrumento.

**n. Costos de venta** – Corresponden a la comisión de reafianzamiento que la Administradora paga a los Fondos de Garantía por traspasarle parte del riesgo de la cartera. Su valor se determina de acuerdo con lo estipulado en el reglamento interno de cada fondo. Por otra parte, este costo también incluye las comisiones de reafianzamiento FOGAPE y la comisión a los administradores de las inversiones de los Fondos de Garantía.

La comisión por el reafianzamiento de los fondos de garantía por cada fondo es:

a) Fondo de Garantía Aval Chile I, Propyme II, Propyme III, Propyme IV y Aval Chile Reconstrucción (Programa IGR I- IGR II)

La comisión de reafianzamiento corresponde a un porcentaje anual calculado sobre el saldo insoluto de cada operación reafianzada y esta comisión se devenga y paga por anticipado por todo el período de la obligación. El porcentaje corresponde a:

- i. 1% anual para operaciones con garantía.
- ii. 50% de comisión anualizada cobrada por la SGR, para operaciones sin contragarantías.

b) Fondo de Garantía Propyme V (Programa IGR III)

La comisión de reafianzamiento corresponde al 1% anual calculada sobre la cartera reafianzada sobre cada fondo. Esta comisión se devenga mensualmente y se paga anticipadamente por todo el período del certificado reafianzado.

c) Fondo de Cobertura “Corfo” (Programa IGR IV)

La comisión de reafianzamiento que paga la Sociedad es determinada en función de la siniestralidad de las operaciones y el riesgo asumido al origen de la solicitud de cobertura. El porcentaje que corresponde:



1% anual sobre el saldo insoluto por el % de cobertura.

El % de coberturas se determina sobre el capital insoluto del certificado de fianza, en función de:

- i) Las ventas netas anuales excluido el IVA de dichos beneficiarios.
- ii) El nivel de constitución de contragarantías por el beneficiario.
- iii) Plazo de las operaciones.

La tabla de niveles de cobertura se encuentra detallada en el “Reglamento del programa de cobertura para Instituciones de Garantía Recíproca – Cobertura IGR N°7 Letra a y b”.

La comisión por el reafianzamiento FOGAPE es:

La comisión de reafianzamiento FOGAPE corresponde al 0,25% anual calculada sobre la cartera reafianzada sobre el fondo. Esta comisión se devenga mensualmente y se paga anualmente en forma anticipada.

La Administración de los activos de los Fondos de Garantía se delega a un tercero profesionalizado en la gestión y se regula por Reglamento Interno, Contrato Discrecional y un Comité de Inversiones mensual. Los administradores son:

Aval Chile I	:	BTG Pactual
Propyme II	:	BTG Pactual
Propyme III	:	BTG Pactual
Propyme IV	:	BTG Pactual
Aval Chile Reconstrucción	:	BTG Pactual
Propyme V	:	BTG Pactual
Melinka	:	BTG Pactual
Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I:		BTG Pactual

**o. Reconocimiento de gastos** - Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

**p. Impuestos a la renta e impuestos diferidos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y el gasto neto, de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La Sociedad reconoce en conformidad con lo establecido en IAS 12, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores

contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo con la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

**q. Efectos en las variaciones en las tasas de cambio en la moneda extranjera y/o unidades reajustables** - La Administración de la Sociedad, ha definido como “moneda funcional” el peso chileno. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, IVP, etc. se consideran denominadas en “moneda extranjera” y/o “unidades reajustables”, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo con los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período informados por el Banco Central de Chile.

Los valores de conversión al cierre de cada período son los siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33

Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

**r. Estados de flujos de efectivo** - En la preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad elabora su flujos de efectivo por el método directo considerando los siguientes conceptos:

- i. Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de alta liquidez y con riesgo poco significativo de cambios en su valor.
- ii. Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- iii. Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- iv. Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de la Sociedad.

**s. Efectivo y efectivo equivalente** - El efectivo comprende los saldos disponibles en caja y bancos, y el efectivo equivalente considera las inversiones de corto plazo de alta liquidez, las cuales son fácilmente convertible en montos determinados de efectivo y que no estén sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor. Se entiende inversión de corto plazo aquella en que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos.

**t. Moneda funcional** - La Administración de AVLA S.A.G.R., de acuerdo con la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad “NIC 21”, ha definido que la moneda del entorno económico principal en el que opera la Sociedad es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- Es la moneda en que se determinan mayoritariamente los precios de venta, liquidación y recepción de sus servicios.
- Es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneraciones y de otros costos necesarios para el desarrollo de sus actividades.

Debido a lo anterior, podemos concluir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad.

**u. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En los Estados de Situación Financiera Clasificados adjuntos, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

**v. Inversiones en Asociadas contabilizadas por el método de participación** - Son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo con lo señalado en la NIC 28 “Inversión en Asociadas”. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Sociedad en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio. Las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Sociedad.

**w. Fondo de Reserva patrimonial** - Corresponde a la reserva exigida según lo dispuesto en el artículo 7° de la Ley N°20.179, la cual se determina sobre la utilidad generada en el ejercicio, y corresponde al 25% de ésta. Esta reserva tiene como finalidad absorber las pérdidas futuras que generen las operaciones propias del giro.

#### **4. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO**

La gestión del riesgo es fundamental para la Sociedad y por lo que, la administración de ellos se basa en el conocimiento y experiencia de sus equipos y en las mejores prácticas de la industria.

Es responsabilidad directa del Directorio de la Sociedad, aprobar y establecer políticas que permitan a la Administración enfrentar y disminuir los riesgos a los cuales está expuesto. Además, está permanentemente informado de la evolución de los distintos tipos de riesgo a través de sus comités (Gestión Integral de Riesgos; Comité de Suscripción, Siniestros y Reaseguro; Comité de Finanzas y

Comité de Inversiones), en los cuales se revisa el estado de los riesgos de crédito, del estado de la cartera, las inversiones y mercado.

El Directorio a través de sus políticas y procedimientos de administración, esperan desarrollar un ambiente de control y crecimiento en el que todos sus empleados entiendan y cumplan sus roles y deberes.

A continuación, los principales riesgos:

### **A. Riesgo Crediticio**

El riesgo de crédito es la probabilidad de impago por parte de los clientes; y para la mitigación de este riesgo se realiza seguimiento constante, teniendo como función hacer una revisión del estado de morosidad de los préstamos caucionados, detectar alertas tempranas y analizar las posibles vías de solución. Asimismo, cuenta con comité interno de cobranza judicial; conformado por dos directores, el gerente general, el gerente de suscripción y el gerente de normalización, quienes se reúnen quincenalmente, encargándose de evaluar el estado de los procesos de liquidación y recuperación de contragarantías.

Los resultados del seguimiento y/o monitoreo de este riesgo son expuesto en el Comité ejecutivo, Comité de Suscripción, siniestros y recuperos, y Comité de vigilancia de fondos.

Para el proceso de seguimiento individual consiste en las siguientes etapas:

- 1) Control Moras y Alerta temprana: Evalúa el comportamiento de pago tanto interno como el externo (otras moras o protestos).
  - i. Interna: corresponde a la morosidad del crédito afianzado por Avla S.A.G.R., la fuente de información es el propio banco quien informa quincenalmente del estado del crédito.
  - ii. Externa: corresponde a morosidades y protesto de los clientes en general, la fuente de información es EQUIFAX, quien informa diariamente la entrada o salida de morosidades o protestos.
- 2) Contacto Cliente: Luego de identificado una alerta temprana se contacta al cliente y al ejecutivo del banco con el objeto de conocer y evaluar la evolución crediticia de estos, detectar posibles problemas para abordar los pagos.
- 3) Acción: Recomendación y confección de una propuesta a comité de reprogramación para aquellos deudores que presentan desfase caja que impide cumplir con plan de pago establecido.
- 4) Comité de Seguimiento Mora: se revisa de forma semanal a aquellos clientes que tienen un riesgo superior normal:

- i. Reprogramaciones recientes.
- ii. Recuperación de la deuda por liquidación de activos.
- iii. Grandes deudores de la cartera.

5) Comité Cobranza Judicial: Se revisa de forma quincenal la evolución de los procesos de cobranza judicial, con el fin de realizar la recuperación de la deuda a través de la liquidación de las contragarantías en favor de AVLA S.A.G.R.

El mecanismo mediante el cual nos protegemos de este riesgo crediticio, son los fondos de garantía, estos fondos son creados con un 90% capital Corfo y 10% capital socios AVLA S.A.G.R. y son los que absorben las pérdidas por incumplimiento de las obligaciones comprometidas. También existe un fondo de garantía, denominado Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I que no fue constituido con capitales Corfo, sino que con capitales propios de AVLA S.A.G.R., este fondo actúa de la misma forma que los fondos anteriormente descritos, pero la garantía es un reaseguro privado.

A continuación, un cuadro que resume la operatividad de los Fondos de Garantía:



En caso de que la pyme avalada no cumpla con sus obligaciones, el acreedor puede solicitar la ejecución del certificado de fianza, mediante una carta de cobro. AVLA S.A.G.R. paga al acreedor el siniestro y se subroga el pagaré que estaba en poder del acreedor.

Luego AVLA S.A.G.R. deriva internamente el caso a su área de normalización, la cual es la encargada de buscar el pago por parte del deudor. En caso de no pago, se ejecutan las garantías (hipotecarias, prendas, garantías estatales). Y en caso de que estas no cubrieran el monto a pagar completo, AVLA S.A.G.R. cuenta con los activos de los Fondos de Garantías como garantía.

## B. Riesgo Mercado y Ciclo económico

Es el riesgo asociado a efectos adversos por cambios en el ciclo económico local y/o contexto internacional que generan restricciones de crecimiento y/o deterioro de cartera (monitoreado en la gestión de riesgo de crédito). Asimismo, este riesgo se encuentra relacionado al cumplimiento de las políticas de calce, control de liquidez y flujo de caja de la Sociedad. Este riesgo es monitoreado, con

frecuencia mensual, en el Comité de Finanzas (compuesto por directores, subgerente de finanzas y el gerente de finanzas).

Además, la empresa para mitigar este riesgo procura diversificar la colocación en diversos sectores económicos de manera que el cumplimiento de los pagos provenga de distintas actividades, esto es monitoreado constantemente por la gerencia comercial.

El monitoreo de este riesgo es realizado por el Comité de finanzas y el Comité de Gestión Integral de Riesgos, y de ser el caso, se realizan las acciones correctivas a fin de mantener el cumplimiento de las políticas de calce y el control del flujo de caja y liquidez.

### **C. Riesgo de Descalce Moneda**

La medición a este riesgo es la probabilidad de pérdidas debido a efectos adversos de los cambios en la moneda extranjera y/o unidades reajustables (UF, UTM, IVP, etc.) que afecta al valor de activos y pasivos. En ese contexto, la Administración de la Sociedad, ha definido como “moneda funcional” el peso chileno, aunque mantiene exposición en moneda extranjera en niveles bajos.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo con los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período informados por el Banco Central de Chile. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los valores de conversión al cierre de cada período son los siguientes:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	30.991,74	29.070,93

### **D. Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez se define como la posibilidad que la Sociedad no cuente con los flujos de caja necesarios para afrontar las obligaciones y/o compromisos de pago. Para ello, la Sociedad cuenta con suficientes fondos para cumplir con sus obligaciones a su vencimiento.

Adicionalmente cuenta con un Comité de finanzas, compuesto por 3 directores y el gerente de finanzas, el cual tiene como uno de sus principales objetivos velar por la liquidez de la empresa para cubrir sus obligaciones de corto, mediano y largo plazo, es responsabilidad de este Comité establecer los controles necesarios para que se cumpla con los requisitos de liquidez establecidos.

Además, por normativa, la SGR debe disponer de un fondo de reserva patrimonial, el cual corresponde al acumulado de un 25% de las utilidades que cada año genera la Sociedad, este debe estar invertido al menos en un 50% en instrumentos de renta fija, lo que asegura la estabilidad de este fondo, y por lo tanto la “reserva de liquidez” con que cuenta la empresa. Este Fondo de Reserva se encuentra invertido en Depósito a plazo según detalle en Nota 6.

Otra forma de riesgo de liquidez es el riesgo de descalce. El descalce de plazo es generado por la diferencia en la estructura de vencimiento de pasivos, versus la estructura de activos.

Al 31 de diciembre 2021, los otros pasivos financieros corrientes, donde se evalúa la línea de crédito con los fondos, es el siguiente:

Concepto	Fecha	Fecha	N° Pagaré	Monto	31.12.2021	31.12.2020
	otorgamiento	vencimiento		U.F.	M\$	M\$
Línea de Crédito Programa IGR IV	28-05-2020	15-05-2021	40130	4.511	-	131.136
Línea de Crédito Programa IGR IV	15-03-2020	15-03-2021	40123	9.817	-	285.383
Línea de Crédito Programa IGR IV	23-04-2020	15-04-2021	40125	3.704	-	107.677
Línea de Crédito Programa IGR IV	28-05-2020	15-05-2021	40129	12.044	-	350.123
Línea de Crédito Programa IGR IV	16-07-2020	15-07-2021	40135	29.040	-	844.202
Línea de Crédito Programa IGR IV	15-08-2020	15-07-2021	40136	4.473	-	130.032
Línea de Crédito Programa IGR IV	15-03-2021	15-03-2022	40177	9.817	304.246	-
Línea de Crédito Programa IGR IV	06-05-2021	15-01-2022	40179	3.704	114.793	-
Línea de Crédito Programa IGR IV	01-07-2021	15-01-2022	40181	4.511	139.804	-
Línea de Crédito Programa IGR IV	08-07-2021	15-01-2022	40182	12.044	373.265	-
Línea de Crédito Programa IGR IV	19-08-2021	15-01-2022	40183	29.040	900.000	-
Línea de Crédito Programa IGR IV	19-08-2021	15-01-2022	40184	4.473	138.626	-
Siniestros por pagar en cuotas					340.886	273.702
Uso de línea de crédito					204.140	-
Totales					<u>2.515.760</u>	<u>2.122.255</u>

A su vez el saldo de efectivo y equivalentes al efectivo es de M\$1.679.872 al 31 de diciembre de 2021, (M\$2.315.937 al 31 de diciembre de 2020).

## E. Normativo o Cambio Regulatorio

Cualquier cambio en la normativa legal que afecte a las sociedades de garantía, puede afectar de alguna u otra forma el crecimiento de la Sociedad. A la emisión del presente informe no han existido cambios regulatorios que afecten la situación actual.

## F. Tecnológicos y Sistemas

Casi la totalidad de las operaciones se realizan a través de sistemas computacionales, los cuales son administrados internamente y se encuentran debidamente protegidos, lo que permite su sustentabilidad.

En cualquier caso, todo el historial de las operaciones se encuentra respaldado y digitalizado, lo que asegura la operación.

## **G. Riesgo Operacional y Control Interno**

El riesgo operacional es el asociado a las personas, inadecuación o fallos de los procesos y/o sistemas, o bien a causa de acontecimientos externos. Para la mitigación de estos riesgos, se realizan evaluaciones periódicas de los procesos a fin de identificar, evaluar y/o establecer los planes de acción requeridos para mitigar el riesgo. Para ello, la Sociedad ha establecido metodologías y/o estándares a fin de valorar los riesgos identificados, y los canales de comunicación y monitoreo oportunos que permitan la implementación respectiva.

Como parte del riesgo operacional, se encuentran los riesgos tecnológicos o de seguridad de información, para lo cual, la Sociedad ha establecido, las políticas, metodologías y procedimientos a fin de establecer una adecuada segmentación de accesos a los distintos aplicativos, gestión a los incidentes que se presenten, actualización y/o levantamiento de activos de información y controles sobre los mismos; revisión periódica de la metodología utilizada, evaluaciones de vulnerabilidades y campañas de concientización al personal.

Los resultados son expuestos, con frecuencia mensual, en el Comité de Gestión Integral de Riesgos (conformado por Directores, Gerencia General, Gerente Corporativo de Auditoría, Jefe de Gestión Integral de Riesgos, entre otros), quien a su vez informa al Directorio del monitoreo de estos Riesgos. Este riesgo es abordado y controlado tanto por el área de Gestión Integral de riesgos con la matriz de la Sociedad, AVLA S.A.

## **H. Riesgo Financiero-Inversiones**

La Sociedad, dado su giro ha definido una conservadora Política de Inversión de sus recursos financieros, que permite acotar y mitigar el riesgo financiero.

Esta Política de Inversiones considera lo siguiente:

La Administradora deberá mantener como mínimo un 50% del fondo de reserva patrimonial invertido en los valores que se indican a continuación:

- Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile o que cuenten con garantía estatal por el cien por ciento de su valor hasta su total extinción.
- Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras chilenas o garantizadas por éstas.
- Letras de créditos emitidas por bancos e instituciones financieras chilenas.



- Bonos, títulos de deuda de corto plazo y títulos de deuda de securitización cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero.

Al 31 de diciembre 2021 y 2020 las posiciones en estas inversiones son:

	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		M\$	M\$
Saldos en bancos	CLP	19.504	645.733
Depósitos a plazo e instrumentos financieros	CLP	<u>1.660.368</u>	<u>1.670.204</u>
Totales		<u><u>1.679.872</u></u>	<u><u>2.315.937</u></u>

### **I. Efectos COVID-19 (No auditada)**

En relación con la pandemia del COVID-19 declarada por la Organización Mundial de la Salud – OMS– en el mes de marzo de 2020, el Gobierno de Chile declaró Emergencia Sanitaria Nacional adoptando una serie de medidas progresivas para contener su propagación, entre ellas, medidas restrictivas excepcionales de circulación, reducción drástica de las actividades no esenciales y la emisión de normas de carácter económico, entre otras, que afectó de manera significativa la actividad económica del país y los mercados en general.

En este contexto, nuestra Sociedad mantiene activas medidas operativas del “teletrabajo”, e incorporó en el Plan de Contingencia la interrupción de las operaciones un escenario de epidemias por virus o pandemias, manteniendo activas las siguientes estrategias:

- Establecimiento y coordinación con las jefaturas un monitoreo continuo sobre la presencia de síntomas de resfriados o malestares.
- Realización de jornadas de vacunación contra la Influenza (estacional y AH1-N1) para los colaboradores, según recomendación del Ministerio de Salud, la que se implementó a partir de la segunda semana del mes de marzo.
- Instalación de dispositivos dispensadores de antibacteriales.
- Capacitaciones para la detección y prevención de enfermedades con alto nivel de contagio.
- Activación de cuarentenas preventivas, activando la modalidad de “Teletrabajo”.
- Implementación de protocolos de bioseguridad para personal que asiste a las instalaciones y con aforos reducidos.
- Activación de los planes de crisis, de continuidad del negocio y de recuperación del negocio o de contingencia, en caso de ser necesario.
- Participación de las campañas de vacunación contra la covid-19 que ha iniciado el gobierno meses atrás.

En ese contexto, desde marzo 2020, y siguiendo recomendaciones de la autoridad sanitaria nacional, la Sociedad mantiene sus operaciones con alto porcentaje de sus funcionarios trabajando de manera remota, priorizando la seguridad y salud de sus trabajadores, pero manteniendo la continuidad operacional, contacto con nuestros clientes con protocolos de bioseguridad; evaluación continua de la situación y análisis de escenarios por posibles impactos en la Sociedad y las acciones a seguir a fin de tener controlado y mitigado los riesgos.

Considerando que la gran mayoría de nuestros clientes activos o vigentes son Pymes y microempresarios, quienes siguen golpeados con efectos de pandemia, mantiene monitoreo continuo a fin de mitigar los efectos económicos adversos del COVID19, no dejando de dar apoyo y flexibilidad a nuestros clientes en distintas líneas de productos.

A nivel de generación de ingresos, en Avla S.A.G.R. se ha visto afectado por menores ingresos y mayor siniestralidad a la esperada; sin embargo, en los últimos meses se viene apreciando recuperación y menores siniestros que contribuyen a obtener mejores resultados.

## **5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS REALIZADOS AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA SOCIEDAD**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y normas e instrucciones específicas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

La preparación de estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y resultados. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

La estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Las principales estimaciones afectadas en función de la mejor información disponible corresponden a:

- i. La valoración de activos, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos, entre dichos activos, se encuentran los instrumentos financieros.
- ii. Compromisos y contingencias.
- iii. Determinación de vida útil para las propiedades, planta y equipo.

iv. Valor justo de los instrumentos financieros, los cuales, al 31 de diciembre 2021 y 2020, fueron medidos de acuerdo con las metodologías establecidas en la NIIF 7, de acuerdo con el siguiente detalle:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel II: Información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para activos y pasivos, ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenida a partir de precios).
- Nivel III: Información para activos o pasivos que no se basan en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad ha jerarquizado sus instrumentos financieros, en nivel 1, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 7 y se presenta como sigue:

Al 31 de diciembre de 2021:

	Nivel 1	Total
	M\$	M\$
Depósitos a Plazo	1.660.368	1.660.368
	<u>1.660.368</u>	<u>1.660.368</u>

Al 31 de diciembre de 2020:

	Nivel 1	Total
	M\$	M\$
Depósitos a Plazo	1.670.204	1.670.204
	<u>1.670.204</u>	<u>1.670.204</u>

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

- a) Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de cada ejercicio por tipo de moneda son los siguientes:

	Moneda	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Saldos en bancos	CLP	19.504	645.733
Depósitos a plazo e instrumentos financieros	CLP	<u>1.660.368</u>	<u>1.670.204</u>
Totales		<u>1.679.872</u>	<u>2.315.937</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

## 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Los instrumentos constitutivos de posiciones de la Sociedad son clasificados según su naturaleza, características y el propósito por el cual estos han sido adquiridos o emitidos según las siguientes categorías:

Activos financieros a valor razonable

<b>Instrumento</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		M\$	M\$
FIP IFB Desarrollo comercial II	CLP	<u>61.983</u>	<u>58.141</u>
Totales		<u><u>61.983</u></u>	<u><u>58.141</u></u>

## 8. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 las cuentas por cobrar corrientes presentan el siguiente detalle:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Deudores por venta	499.931	408.887
Provisión de incobrables	(197.832)	(197.832)
Siniestros CORFO (**)	3.378.013	4.878.157
Provisión cartera CORFO	(1.574.513)	(1.861.943)
Siniestros programa IGR IV (*)	6.128.811	5.046.218
Provisión cartera IGR IV	(848.006)	(558.445)
Otras cuentas por cobrar	<u>1.350.459</u>	<u>360.930</u>
Totales	<u><u>8.736.863</u></u>	<u><u>8.075.972</u></u>

(\*) Corresponde a siniestros por cobrar por Programa IGR IV generados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

(\*\*) Corresponde a los certificados siniestrados pagados por Avla S.A.G.R y su Filial, respecto del porcentaje no cubierto por los Fondos de Garantía.

Los importes en libros de las cuentas a cobrar de la Sociedad están denominados en pesos chilenos.

b) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 las cuentas por cobrar no corrientes presentan el siguiente detalle:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Deudores por venta	<u>93.545</u>	<u>165.246</u>
Totales	<u><u>93.545</u></u>	<u><u>165.246</u></u>

Al 31 de diciembre 2021 y 2020, se provisionaron deudores incobrables de acuerdo con lo señalado en las prácticas contables tanto para los clientes vigentes como en mora.

c) El movimiento de las provisiones al al 31 de diciembre 2021 y 2020 es el siguiente:

	<b>Provisión de incobrables</b>	<b>Provisión cartera Corfo</b>	<b>Provisión cartera IGR IV</b>
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero 2021	(197.832)	(1.861.943)	(558.445)
Constitución de provisiones	-	(1.457.728)	(677.861)
Liberación de Provisiones	-	1.745.158	388.300
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u>(197.832)</u>	<u>(1.574.513)</u>	<u>(848.006)</u>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero 2020	(167.932)	(1.849.041)	(166.300)
Constitución de provisiones	(30.000)	(365.830)	(392.145)
Liberación de Provisiones	100	352.928	-
Saldo al 31 de diciembre de 2020	<u>(197.832)</u>	<u>(1.861.943)</u>	<u>(558.445)</u>

## 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

La Sociedad mantiene saldos con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

a. Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas se detallan a continuación:

Sociedad	RUT	Moneda	Saldos		Saldos	
			Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
			31.12.2021		31.12.2020	
			M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de Garantía Aval Chile I	76.065.562-7	CLP	297.821	-	95.771	-
Fondo de Garantía Propyme II	76.068.077-K	CLP	1.048.315	-	287.278	-
Fondo de Garantía Propyme III	76.093.076-8	CLP	2.344.640	-	1.778.341	-
Fondo de Garantía Propyme IV	76.119.771-1	CLP	926.270	-	372.439	-
Fondo de Garantía Propyme V	76.174.422-4	CLP	6.802.691	-	3.235.170	-
Fondo de Garantía Aval Chile Reconstrucción	76.102.565-1	CLP	302.118	-	243.318	-
Fondo de Garantía Melinka	76.097.399-8	CLP	6.921.292	-	3.574.564	-
Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I	76.526.552-5	CLP	170.741	-	710.470	-
Inversiones Avla Seguros S.A.	76.338.224-9	CLP	825.814	-	-	-
Avla Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.363.534-1	CLP	223.164	-	11.427	-
Inversiones los Cinco Avanzada S.A.	76.035.695-6	CLP	12	-	-	-
Creditú Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	76.594.721-9	CLP	3.579	-	-	-
Uno Capital Perú S.A.C.	20603353111	CLP	80	-	-	-
Avla Servicios S.A.	76.255.149-7	CLP	1.095.730	-	716.223	-
Totales			<u>20.962.267</u>	<u>-</u>	<u>11.025.001</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen provisiones por deudas de dudoso cobro con partes relacionadas.

b. Las cuentas por pagar a entidades relacionadas se detallan a continuación:

Sociedad	RUT	Moneda	Saldos		Saldos	
			Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
			31.12.2021		31.12.2020	
			M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de Garantía Aval Chile I	76.065.562-7	CLP	-	-	20.000	-
Fondo de Garantía Propyme III	76.093.076-8	CLP	-	-	71.650	-
Fondo de Garantía Propyme IV	76.119.771-1	CLP	-	-	487.966	-
Fondo de Garantía Propyme V	76.174.422-4	CLP	-	-	318.458	-
Fondo de Garantía Melinka	76.097.399-8	CLP	61	-	451.544	-
Inversiones Avla Seguros S.A.	76.338.224-9	CLP	-	-	929.186	-
Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I	76.681.693-2	CLP	474.893	-	2.403.124	-
Avla S.A.	76.326.559-5	CLP	22.081.162	-	14.949.961	-
Avla Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.363.534-1	CLP	27.855	-	1.064	-
Avla Servicios S.A.	76.255.149-7	CLP	1.434.510	-	391.257	-
Totales			<u>24.018.481</u>	<u>-</u>	<u>20.024.210</u>	<u>-</u>

c. Transacciones realizadas con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Sociedad	Descripción de la transacción	31.12.2021		31.12.2020	
		Monto M\$	Efecto en resultados (cargos) abonos M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargos) abonos M\$
Fondo de Garantía Aval Chile I	Comisión reafianzamiento	142	(142)	325	(325)
	Rec. gastos cobranza judicial	9.862	-	6.265	-
	Cuentas por cobrar Fondo Garantía	202.050	-	95.771	-
	Cuentas por pagar Fondo Garantía	(20.000)	-	20.000	-
Fondo de Garantía Propyme II	Comisión administración	153.079	128.638	147.509	123.957
	Comisión reafianzamiento	-	-	184	(184)
	Rec. gastos cobranza judicial	29.198	-	25.054	-
	Cuentas por cobrar Fondo Garantía	761.037	-	287.278	-
Fondo de Garantía Propyme III	Comisión administración	153.037	128.602	147.466	123.921
	Rec. gastos cobranza judicial	47.981	-	37.873	-
	Cuentas por cobrar Fondo Garantía	566.299	-	1.778.341	-
	Cuentas por pagar Fondo Garantía	(71.650)	-	71.650	-
Fondo de Garantía Propyme IV	Comisión administración	153.050	128.614	147.451	123.908
	Comisión reafianzamiento	163	(163)	15.808	(15.808)
	Rec. gastos cobranza judicial	28.723	-	13.381	-
	Cuentas por cobrar Fondo Garantía	553.831	-	372.439	-
	Cuentas por pagar Fondo Garantía	(487.966)	-	487.966	-
Fondo de Garantía Propyme V	Comisión de administración	23.520	19.765	44.616	37.492
	Comisión reafianzamiento	2.686	(2.686)	1.714	(1.714)
	Rec. gastos cobranza judicial	63.922	-	61.363	-
	Comisión siniestralidad	32.552	(32.552)	209.208	(209.208)
	Cuentas por cobrar Fondo Garantía	3.567.521	-	3.235.170	-
	Cuentas por pagar Fondo Garantía	(318.458)	-	318.458	-
Fondo de Garantía Aval Chile Reconstrucción	Rec. gastos cobranza judicial	6.513	-	2.200	-
	Cuentas por cobrar Fondo Garantía	58.800	-	243.318	-
Fondo de Garantía Melinka	Comisión de administración	91.255	76.685	39.254	39.254
	Comisión reafianzamiento	910	910	275.826	(275.826)
	Cobranza Judicial	64.787	-	11.043	11.043
	Comisión Siniestralidad	59.510	(59.510)	22.658	(22.658)
	Cuentas por cobrar	3.346.728	-	2.822.096	-
	Cuenta por pagar	(451.483)	-	451.544	-
	Cuentas por cobrar	3.579	-	-	-
Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I	Comisión administración	14.637	12.300	14.637	12.300
	Rec. gastos cobranza judicial	33.175	-	52.872	-
	Comisión Reafianzamiento	36.248	(36.248)	32.287	(32.287)
	Cuentas por cobrar Fondo Garantía	(539.729)	-	710.470	-
	Cuentas por pagar Fondo Garantía	(1.928.231)	-	2.403.124	-
Avla Servicios S.A.	Asesorías Comerciales	53.011	(53.011)	77.717	(77.717)
	Servicios Corporativos	71.251	(71.251)	126.008	(126.008)
	Asesorías Cobranza judicial	9.080	(9.080)	9.009	(9.009)
	Otros	-	-	-	-
	Cuentas por cobrar	379.507	-	716.223	-
	Cuentas por pagar	1.043.252	-	385.776	-
Avla S.A.	Interés financieros	419.862	(419.862)	287.398	(287.398)
	Servicios Corporativos	42.279	(42.279)	90.528	(90.528)
	Cuentas por pagar	7.131.200	-	13.804.443	-
Inversiones Avla Seguros S.A.	Cuentas por cobrar	825.814	-	-	-
	Cuentas por pagar	(929.186)	-	929.186	-
Avla Seguros de Crédito y Garantía S.A.	Póliza de reaseguro privado (Reafianzamiento I)	10.208	9.536	104.071	-
	Póliza de reaseguro privado	28.393	(28.393)	-	-
	Recaudación por operaciones reaseguro privado	49.807	-	-	-
	Cuentas por cobrar	211.737	-	11.354	-
	Cuentas por pagar	26.791	-	1.064	-

## 10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los activos no financieros corrientes, presentan el siguiente detalle:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Garantías de arriendos	174	884
Deudores varios	580.924	734.308
Anticipo de recuperos (**)	2.478.077	2.482.455
Otros gastos anticipados	4.113	4.573
Primas pagadas por anticipado (*)	<u>10.208</u>	<u>11.970</u>
Totales	<u>3.073.496</u>	<u>3.234.190</u>

(\*) Póliza de seguro de crédito por prima de reaseguro, con vencimiento en el corto plazo, contratada por Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I y AVLA S.A.G.R.

(\*\*) Corresponde a pagos anticipados a los fondos de garantía al 31 de diciembre de 2021 y 2020, por concepto de recuperos.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los activos no financieros no corrientes, presentan el siguiente detalle:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Primas pagadas por anticipado (*)	<u>-</u>	<u>6.399</u>
Totales	<u>-</u>	<u>6.399</u>

(\*) Póliza de seguro de crédito por prima de reaseguro, con vencimiento en el largo plazo, contratada por la Sociedad.



## 11. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021, los saldos en otros activos financieros no corrientes son los siguientes:

Rut	Sociedad	País de constitución	Moneda	N° de cuotas	% de participación	Valor cuota M\$	Patrimonio sociedades M\$	
			de control de la inversión					
76.065.562-7	Fondo de Garantía Aval Chile I (*)	Chile	UF	1.080	10,8%	-	-	
76.068.077-K	Fondo de Garantía Propyme II (*)	Chile	UF	4.320	10,8%	-	-	
76.093.076-8	Fondo de Garantía Propyme III (*)	Chile	UF	4.320	10,8%	-	-	
76.119.771-1	Fondo de Garantía Propyme IV (*)	Chile	UF	4.320	10,8%	-	-	
76.174.422-1	Fondo de Garantía Propyme V	Chile	UF	34.000	100%	-	-	
76.119.771-1	Fondo de Garantía Aval Chile Reconstrucción (*)	Chile	UF	1.174	10,8%	-	-	
76.097.399-8	Fondo de Garantía Melinka	Chile	UF	40.000	100%	-	-	
Total							-	-

(\*) Al 31 de diciembre de 2021, estos fondos de garantía tienen patrimonio negativo, por lo que la Sociedad registra esta inversión en cero, dado que su responsabilidad es hasta el valor de la inversión.

La variación de “Otros activos financieros, no corriente” del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 es de (M\$1.759.476), monto que se ve reflejado en el Estado de Resultados en el ítem “Resultado de otras inversiones”.

Al 31 de diciembre de 2020, los saldos en otros activos financieros no corrientes son los siguientes:

Rut	Sociedad	País de constitución	Moneda	N° de cuotas	% de participación	Valor cuota M\$	Patrimonio sociedades M\$	
			de control de la inversión					
76.065.562-7	Fondo de Garantía Aval Chile I (*)	Chile	UF	1.080	10,8%	-	-	
76.068.077-K	Fondo de Garantía Propyme II (*)	Chile	UF	4.320	10,8%	-	-	
76.093.076-8	Fondo de Garantía Propyme III (*)	Chile	UF	4.320	10,8%	-	-	
76.119.771-1	Fondo de Garantía Propyme IV (*)	Chile	UF	4.320	10,8%	-	-	
76.174.422-1	Fondo de Garantía Propyme V	Chile	UF	34.000	100,0%	39,86	1.355.323	
76.119.771-1	Fondo de Garantía Aval Chile Reconstrucción (*)	Chile	UF	1.174	10,8%	-	-	
76.097.399-8	Fondo de Garantía Melinka	Chile	UF	40.000	100,0%	10,10	404.153	
Total							-	<u>1.759.476</u>

(\*) Al diciembre de 2020, estos Fondos de Garantía tienen patrimonio negativo, por lo que la Sociedad registra esta inversión en cero, dado que su responsabilidad es solo hasta el valor de la inversión.

La variación de “Otros activos financieros, no corriente” del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 es de (M\$1.610.961), monto que se ve reflejado en el Estado de Resultados en el ítem “Resultado de otras inversiones”.

## 12. INVERSION CONTABILIZADA UTILIZANDO EL METODO DE PARTICIPACION

### a) Inversiones en Asociadas

Al 31 de diciembre de 2021, el detalle de las inversiones que posee la Sociedad es el siguiente:

Sociedad	RUT	País de origen	Descripción relación	% Participación	Moneda	Inversión inicial M\$	Disminución de inversiones (***) M\$	Provisión de dividendo mínimo M\$	Ganancias	Saldo final M\$
									(Pérdidas) (*) M\$	
Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I	76.526.552-5	Chile	Filial	2,58%	CLP	137.384	-	-	8.356	145.740
Totales						137.384	-	-	8.356	145.740

(\*) Al 31 de diciembre de 2021, la utilidad reconocida por las inversiones contabilizadas utilizando el método de participación es de M\$8.356, monto reflejado, en el ítem “Participación en las ganancias de asociadas contabilizadas utilizando el método de participación”.

Al 31 de diciembre de 2020, el detalle de las inversiones que posee la Sociedad es el siguiente:

Sociedad	RUT	País de origen	Descripción relación	% Participación	Moneda	Inversión inicial M\$	Disminución de inversiones M\$	Provisión de dividendo mínimo M\$	Ganancias	Saldo final M\$
									(Pérdidas) M\$	
Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I	76.526.552-5	Chile	Filial	2,58%	CLP	138.868	-	-	(1.484)	137.384
Totales						138.868	-	-	- 1.484	137.384

(\*) Al 31 de diciembre de 2020, la pérdida reconocida por las inversiones contabilizadas utilizando el método de participación es de M\$(1.484), monto reflejado, en el ítem “Participación en las ganancias de asociadas contabilizadas utilizando el método de participación”.

### b) Información financiera Asociadas:

Al 31 de diciembre de 2021, la información financiera de asociadas es la siguiente:

	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$
Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I	8.170.326	12.406	2.543.433	20.850	5.618.449
Total	8.170.326	12.406	2.543.433	20.850	5.618.449

Al 31 de diciembre de 2020, la información financiera de asociadas es la siguiente:

	<b>Activos corrientes</b>	<b>Activos no corrientes</b>	<b>Pasivos corrientes</b>	<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>Patrimonio</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I	7.858.531	32.189	2.540.095	56.631	5.293.994
Total	7.858.531	32.189	2.540.095	56.631	5.293.994

### 13. PLUSVALIA

La adquisición de First Aval S.A.G.R. y Fondo de Garantía Melinka generó una plusvalía por M\$424.620. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha encontrado indicadores de deterioro respecto de esta plusvalía.

Este menor valor se originó al comparar los valores justos de los activos y pasivos de dicha sociedad y fondo con sus correspondientes costos de adquisición.

### 14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle y los movimientos de las distintas categorías de las propiedades, planta y equipo se muestran en la tabla siguiente:

<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>Activo bruto</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	<b>Activo neto</b>
	M\$	M\$	M\$
Muebles y útiles	123.969	(123.969)	-
Maquinarias y equipos	104.868	(104.868)	-
Instalaciones	266.578	(266.578)	-
Totales	495.415	(495.415)	-

<b>Al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>Activo bruto</b>	<b>Depreciación acumulada</b>	<b>Activo neto</b>
	M\$	M\$	M\$
Muebles y útiles	123.969	(123.969)	-
Maquinarias y equipos	104.868	(104.868)	-
Instalaciones	266.578	(253.616)	12.962
Totales	495.415	(482.453)	12.962

Movimientos de Propiedades, Planta y Equipo:

Al 31 de diciembre de 2021:

<b>Detalle de movimientos</b>	<b>Muebles</b>	<b>Maquinarias</b>	<b>Instalaciones</b>	<b>Totales</b>
	<b>y útiles</b>	<b>y equipos</b>		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	-	-	12.962	12.962
Adiciones y ajustes	-	-	-	-
Bajas (*)	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(12.962)	(12.962)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2020:

<b>Detalle de movimientos</b>	<b>Muebles</b>	<b>Maquinarias</b>	<b>Instalaciones</b>	<b>Totales</b>
	<b>y útiles</b>	<b>y equipos</b>		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	-	-	33.267	33.267
Adiciones y ajustes	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(20.305)	(20.305)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	-	-	12.962	12.962

## 15. IMPUESTO CORRIENTE E IMPUESTO DIFERIDO

### a) Cuentas por cobrar y pagar por impuesto corriente

La Sociedad 31 de diciembre de 2021 y 2020, no ha constituido provisión de impuesto a la renta, las sociedades han determinado su impuesto a la renta de primera categoría en base a las disposiciones legales tributarias vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Los impuestos por pagar y/o por cobrar se detallan a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Impuesto único a los trabajadores	-	(148)
Impuesto de segunda categoría	(3.221)	(1.300)
Iva débito fiscal	<u>(8.033)</u>	<u>(7.868)</u>
Subtotal	<u>(11.254)</u>	<u>(9.316)</u>
<b>Menos:</b>		
Otros impuestos por recuperar	24.250	240.710
Iva crédito fiscal	1.904	1.017
Crédito Sence	13.747	13.747
Pagos provisionales mensuales	<u>56.317</u>	<u>60.496</u>
Subtotal	<u>96.218</u>	<u>315.970</u>
Totales	<u>84.964</u>	<u>306.654</u>

b) Resultado por impuestos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad registró un gasto por impuestos, según el siguiente detalle:

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
<b>(Cargo) Abono por impuestos diferidos:</b>		
Otros ajustes	484	-
Origenación y reverso de diferencias temporales	<u>(37.710)</u>	<u>89.179</u>
Subtotal	<u>(37.226)</u>	<u>89.179</u>
(Cargo) abono neto a resultados por impuesto a la renta	<u>(37.226)</u>	<u>89.179</u>

c) Activo y pasivos de impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad registró en sus estados financieros consolidados los impuestos diferidos de acuerdo con NIC 12.

A continuación, se presentan los efectos acumulados por impuestos diferidos en los activos y pasivos de la Sociedad:

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2021</b>			<b>31.12.2020</b>		
	<b>Activos</b>	<b>Pasivos</b>	<b>Neto</b>	<b>Activos</b>	<b>Pasivos</b>	<b>Neto</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	-	-	-	1.723	-	1.723
Provisión de incobrables	219.754	-	219.754	53.415	-	53.415
Provisión de cartera deteriorada	487.743	-	487.743	660.826	-	660.826
Provisión cartera vigente	20.958	-	20.958	55.789	-	55.789
Provisión cartera prepago	2.784	-	2.784	3.999	-	3.999
Otros	1.201	(136)	1.065	3.096	(9.780)	(6.684)
Propiedad, planta y equipo	-	-	-	946	-	946
Total neto	<u>732.440</u>	<u>(136)</u>	<u>732.304</u>	<u>779.794</u>	<u>(9.780)</u>	<u>770.014</u>

d) Conciliación de impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la conciliación del impuesto a la renta es la siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Pérdida antes de impuesto	(1.668.466)	(2.268.175)
Efecto impositivo de diferencias temporales y otros	(37.226)	89.179
	<u>(37.226)</u>	<u>89.179</u>
(Pérdida) Ganancia por impuesto	<u>(37.226)</u>	<u>89.179</u>
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Tasa impositiva diferencias temporales y otros	29,23%	23,07%
Tasa Efectiva	-2,23%	3,93%

**16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes presentan el siguiente detalle:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar	882.391	1.077.060
Honorarios por pagar	25.379	10.140
Otros acreedores y cuentas por pagar	157.785	197.616
Operaciones de crédito por pagar	6.988.730	2.717.371
Gastos operacionales por pagar	241.892	213.949
Recaudación reaseguro privado 3	49.807	71.510
Cuenta por pagar CORFO*	<u>25.399</u>	<u>24.709</u>
Totales	<u>8.371.383</u>	<u>4.312.355</u>

(\*) Corresponde a las operaciones afianzadas por el Programa IGR IV por pagar a Corfo.

## 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a. Al 31 diciembre de 2021 y 2020, el detalle de otros pasivos financieros corrientes es el siguiente:

Concepto	Fecha otorgamiento	Fecha vencimiento	N° Pagaré	Monto U.F.	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Línea de Crédito Programa IGR IV	28-05-2020	15-05-2021	40130	4.511	-	131.136
Línea de Crédito Programa IGR IV	15-03-2020	15-03-2021	40123	9.817	-	285.383
Línea de Crédito Programa IGR IV	23-04-2020	15-04-2021	40125	3.704	-	107.677
Línea de Crédito Programa IGR IV	28-05-2020	15-05-2021	40129	12.044	-	350.123
Línea de Crédito Programa IGR IV	16-07-2020	15-07-2021	40135	29.040	-	844.202
Línea de Crédito Programa IGR IV	15-08-2020	15-07-2021	40136	4.473	-	130.032
Línea de Crédito Programa IGR IV	15-03-2021	15-03-2022	40177	9.817	304.246	-
Línea de Crédito Programa IGR IV	06-05-2021	15-01-2022	40179	3.704	114.793	-
Línea de Crédito Programa IGR IV	01-07-2021	15-01-2022	40181	4.511	139.804	-
Línea de Crédito Programa IGR IV	08-07-2021	15-01-2022	40182	12.044	373.265	-
Línea de Crédito Programa IGR IV	19-08-2021	15-01-2022	40183	29.040	900.000	-
Línea de Crédito Programa IGR IV	19-08-2021	15-01-2022	40184	4.473	138.626	-
Siniestros por pagar en cuotas					340.886	273.702
Uso de línea de crédito					204.140	-
Totales					<u>2.515.760</u>	<u>2.122.255</u>

b. Al 31 diciembre de 2021 y 2020, el detalle de otros pasivos financieros no corrientes es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Siniestros en cuotas por pagar largo plazo	<u>50.215</u>	<u>134.209</u>
	<u>50.215</u>	<u>134.209</u>

## 18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El saldo de las cuentas al 31 diciembre de 2021 y 2020 corresponde a la porción no devengada, donde el saldo corriente tiene vencimiento dentro de los próximos doce meses y el saldo no corriente, tiene vencimiento en un plazo mayor a doce meses.

El saldo de los pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Reafianzamiento seguro de crédito privado, corriente	<u>9.999</u>	<u>18.369</u>
Total	<u>9.999</u>	<u>18.369</u>



## 19. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

a) Las provisiones se detallan a continuación:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	-	6.383
Provisión bonos al personal	-	5.587
Totales	-	11.970

b) El movimiento de provisiones se indica a continuación:

<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>Provisión Vacaciones M\$</b>	<b>Provisión bonos al personal M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	6.383	5.587
Constitución de provisiones	2.184	6.321
Liberación de Provisiones	(8.567)	(11.908)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	-	-

<b>Al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>Provisión Vacaciones M\$</b>	<b>Provisión bonos al personal M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	6.978	36.000
Constitución de provisiones	-	5.587
Liberación de Provisiones	(595)	(36.000)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	6.383	5.587

## 20. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan Otras provisiones corrientes a continuación:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Provisión auditoría	4.841	4.472
Provisión Broker	18.861	18.861
Provisión cartera vigente	77.624	206.625
Provisión cartera prepago	<u>10.313</u>	<u>14.812</u>
Totales	<u>111.639</u>	<u>244.770</u>

Movimientos de otras provisiones corrientes:

Al 31 de diciembre de 2021

	<b>Provisión</b>	<b>Provisión</b>	<b>Provisión</b>	<b>Provisión</b>
	<b>auditoría</b>	<b>Broker</b>	<b>cartera</b>	<b>cartera</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>prepago</b>	<b>vigente</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos al 1 de enero 2021	4.472	18.861	14.812	206.625
Incremento en provisiones	28.204	-	-	35.904
Bajas de Provisiones	(27.835)	-	(4.499)	(164.905)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>4.841</u>	<u>18.861</u>	<u>10.313</u>	<u>77.624</u>

Al 31 de diciembre de 2020:

	<b>Provisión</b>	<b>Provisión</b>	<b>Provisión</b>	<b>Provisión</b>
	<b>auditoría</b>	<b>Broker</b>	<b>cartera</b>	<b>cartera</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>prepago</b>	<b>vigente</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos al 1 de enero 2020	-	17.827	76.358	217.273
Incremento en provisiones	4.472	18.092	-	6.872
Bajas de Provisiones	-	(17.058)	(61.546)	(17.520)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>4.472</u>	<u>18.861</u>	<u>14.812</u>	<u>206.625</u>

## 21. PATRIMONIO

### a) Capital y número de acciones

El capital de la Sociedad asciende al 31 de diciembre de 2021 a la suma de M\$\$3.518.880 respectivamente, y está compuesto de 87.849 acciones. Al 31 de diciembre de 2020 a la cantidad de M\$\$2.318.868 respectivamente, y está compuesto de 57.890 acciones, cuyos dos accionistas comparten la propiedad de ésta, de la siguiente manera:

		31.12.2021		31.12.2020	
	Rut	Acciones	%	Acciones	%
Inversiones Los Cinco Avanzada S.A.	76.035.695-6	87.848	99,999%	57.889	99,999%
Inversiones Los Bumps Uno Limitada	76.237.628-8	1	0,001%	1	0,001%

- Con fecha 30 de agosto de 2021 se emitieron y pagaron 9.986 acciones mediante la capitalización de deuda con su matriz Inversiones Los Cinco Avanzada S.A. por un valor de M\$400.000.-
- Con fecha 15 de septiembre de 2021 se emitieron y pagaron 6.241 acciones mediante la capitalización de deuda con su matriz Inversiones Los Cinco Avanzada S.A. por un valor de M\$250.000.-
- Con fecha 21 de octubre de 2021 se emitieron y pagaron 13.732 acciones mediante la capitalización de deuda con su matriz Inversiones Los Cinco Avanzada S.A. por un valor de M\$550.012.-

### b) Fondo de reserva patrimonial

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 7° de la Ley N°20.179, la Sociedad constituye el fondo de reserva patrimonial con cargo a los ejercicios, según el siguiente detalle:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Resultado del ejercicio después de impuesto	(1.705.692)	(2.178.996)
Fondo mínimo, 20% capital pagado	263.774	263.774
Fondo adicional, 25% utilidad distribuible año 2012	217.826	217.826
Fondo adicional, 25% utilidad distribuible año 2013	248.120	248.120
Fondo adicional, 25% utilidad distribuible año 2014	204.414	204.414
Fondo adicional, 25% utilidad distribuible año 2015	415.120	415.120
Fondo adicional, 25% utilidad distribuible año 2016	587.031	587.031
Fondo adicional, 25% utilidad distribuible año 2017	237.856	237.856
Fondo adicional, 25% utilidad distribuible año 2018	306.130	306.130
Totales Reservas y otras utilidades retenidas	<u>2.480.271</u>	<u>2.480.271</u>

Por los ejercicios terminados 31 de diciembre de 2021 y 2020, no se ha constituido Fondo adicional de reserva del 25%.

## 22. OTRAS RESERVAS

El detalle de las otras reservas es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Otras reservas Avla S.A.G.R. (*)	713.395	713.395
Otras reservas First Aval S.A.G.R.(**)	285.797	285.797
Otras reservas Fondo de Garantía Propyme V (***)	(468.219)	(468.219)
Otras reservas Fondo de Garantía Melinka (****)	<u>(892.128)</u>	<u>(892.128)</u>
Total	<u>(361.155)</u>	<u>(361.155)</u>

Las Otras reservas se registraron durante el año 2018 por los siguientes conceptos:

(\*) Al 31 de diciembre de 2021 la sociedad Avla S.A.G.R. en el ítem “Otras reservas” por M\$713.395, se compone de los siguientes efectos patrimoniales de pérdidas y/o ganancias, de (M\$28.823) que corresponde a la pérdida generada por la venta total de cuotas adquiridas a la sociedad Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I, de M\$1.387.936 que corresponde a la utilidad de ejercicios anteriores generada por el devengamiento total de la cartera diferida y de (M\$645.718) que corresponde a la pérdida de ejercicios anteriores generada por la aplicación de un nuevo modelo de provisión de cartera vigente.

(\*\*) Al 31 de diciembre de 2021 el Fondo de garantía Propyme V en el ítem “Otras reservas” por (M\$468.219), se compone por el efecto patrimonial de pérdidas de ejercicios anteriores por la aplicación de un nuevo modelo de provisión de cartera vigente.

(\*\*\*) Al 31 de diciembre de 2021 la sociedad First Aval S.A.G.R. en el ítem “Otras reservas” por M\$285.797, se compone de los siguientes efectos patrimoniales de pérdidas y/o ganancias, de (M\$28.874) que corresponde a la pérdida generada por la venta total de cuotas adquiridas a la sociedad Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I, de M\$430.287 que corresponde a la utilidad de ejercicios anteriores generada por el devengamiento total de la cartera diferida y de (M\$115.616) que corresponde a la pérdida de ejercicios anteriores generada por la aplicación de un nuevo modelo de provisión de cartera vigente y pre pago.

(\*\*\*\*) Al 31 de diciembre de 2021 el Fondo de garantía Melinka en el ítem “Otras reservas” por (M\$892.128), se compone por el efecto patrimonial de pérdidas de ejercicios anteriores por la aplicación de un nuevo modelo de provisión de cartera vigente.

## 23. RESULTADOS ACUMULADOS

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	(3.024.815)	(846.815)
Pérdida del ejercicio	<u>(1.703.292)</u>	<u>(2.178.000)</u>
Total	<u><u>(4.728.107)</u></u>	<u><u>(3.024.815)</u></u>

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no se constituyó provisión de dividendo mínimo por presentar pérdidas.

## 24. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el detalle es el siguiente:

	<b>Participación patrimonio no controladora</b>	
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	\$M	\$M
Inversiones Los Cinco Avanzada S.A.	<u>8.288</u>	<u>10.689</u>
	<u><u>8.288</u></u>	<u><u>10.689</u></u>

## 25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los ingresos ordinarios se detallan a continuación:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	
Afianzamientos créditos	20.688	(1.252)
Comisiones de administración fondos	494.604	500900
Ingresos por reafianzamiento	9.281	90553
Asesorías afianzamiento y otras	20.135	87581
Asesoría por operaciones garantía financiera	<u>135.067</u>	<u>271.082</u>
Total	<u><u>679.775</u></u>	<u><u>948.864</u></u>

## 26. COSTOS DE VENTAS

Los costos de ventas se detallan a continuación:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	
Reafianzamientos de Fondos de Garantía	(6.566)	(60.647)
Comisión siniestralidad (IGR III)	(92.063)	(333.578)
Comisiones Fogape	(375)	(1.515)
Provisión cartera deteriorada	(2.133)	(443.145)
Castigo provisión cartera deteriorada	(53.341)	(83.431)
Liberación (constitución) de provisión de incobrables	-	(29.900)
Liberación provisión cartera vigente	129.001	10.648
Liberación provisión cartera prepago	4.499	61.546
Costo de reaseguro	(9.536)	(59.349)
Costo broker	-	(18.092)
Otros costos asociados	<u>-</u>	<u>(17.206)</u>
Totales	<u><u>(30.514)</u></u>	<u><u>(974.669)</u></u>

## 27. GARANTIAS PAGADAS Y REAFIANZAMIENTO

Corresponden a los pagos realizados por ejecución de garantías por parte del acreedor. Los saldos corresponden a montos efectivos cancelados y ejecutado reafianzamiento con los respectivos Fondos de Garantía.

Las garantías pagadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se detallan a continuación:

Acreedor beneficiario	31.12.2021		31.12.2020	
	Garantías pagadas	Contra garantías por ejecutar (*)	Garantías pagadas	Contra garantías por ejecutar
	M\$	M\$	M\$	M\$
Addwise Servicios Financieros S.A.	-	49.755	-	-
Banco del Estado de Chile	-	302.831	-	-
Banco CorpBanca	-	-	157.094	108.582
Banco Internacional	1.112.749	166.463	498.749	-
Banco Itaú Chile	-	18.766	-	-
Banco Santander- Chile	620.216	80.917	630.850	802.005
Banco Security	1.760.970	2.635.078	1.411.135	1.947.890
Banco BBVA	-	13.214	58.164	68.295
Becual SA	-	7.182	-	-
BP Cred. con Gtía. Fondo de Inversión Privado	65.034	-	-	-
Capital Express Servicios Financieros S.A.	745.186	1.401.262	147.443	702.115
Capital Express Fondo de Inversión Privado	177.139	259.813	68.997	228.952
Fondo de inversion activa Financiamiento Estructurado	378.627	1.344.460	-	-
Tanner Servicios Financieros	-	-	14.227	-
Penta Vida Compañía de Seguros S A	-	51.236	402.251	188.192
RedPyme S.A	48.181	97.412	661.403	341.156
Fondo de Inversión activa deuda SGR	2.533.209	71.726	1.349.290	2.275.958
MBI-BP Deuda Fondo de Inversión	1.568.564	2.355.489	823.841	2.173.631
Fondo de Inversión Privado Creditos SGR Inge	1.348.680	832.506	907.247	755.983
Fondo de Inversión Privado Toesca-Inge Créditos SGR	1.117.317	1.425.860	586.618	2.336.074
Fondo de Inversión FYNSA Renta Fija Privada I	2.166.999	1.905.393	2.028.812	4.086.189
Fondo de Inversión FYNSA Renta Fija Privada II	35.397	79.101	-	-
Fondo de Inversión activo Financiamiento Estructurado	-	245.517	442.465	92.951
Proyecta Capital SPA	346.674	96.840	929.657	1.403.445
VolcomCapital Deuda Privada Fondo de Inversión	1.799.942	540.100	501.982	-
VolcomCapital Deuda II Fondo de Inversión	94.443	972.369	-	-
RedCapital SPA	-	205.490	-	-
Neorentas Deuda Privada Fondo de Inversión	300.947	521.540	448.055	263.687
<b>Totales</b>	<b>16.220.274</b>	<b>15.680.320</b>	<b>12.068.280</b>	<b>17.775.105</b>

(\*) Corresponde a los montos máximos que AVLA S.A.G.R. recuperará de contra garantías recibidas, sobre el total del certificado siniestrado.

El detalle de los reafianzamientos es el siguiente:

<b>Fondo de Garantía Reafianzador</b>	<b>31.12.2021</b> <b>Ingreso por</b> <b>reafianzamiento</b> M\$	<b>31.12.2020</b> <b>Ingreso por</b> <b>reafianzamiento</b> M\$
Programa Cobertura IGR IV (*)	565.257	1.029.887
Fondo de Garantía Aval Chile I (CORFO)	321.322	296.068
Fondo de Garantía Aval Chile Reconstrucción	245.847	373.422
Fondo de Garantía Propyme II	449.683	124.669
Fondo de Garantía Propyme III	598.766	621.104
Fondo de Garantía Propyme IV	877.060	392.327
Fondo de Garantía Propyme V	4.864.447	4.062.038
Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I	3.637.774	1.778.445
Fondo de Garantía Melinka	3.799.293	2.965.325
Otros fondos reaseguro privado	860.825	424.995
Totales	16.220.274	12.068.280

(\*) Corresponde a la provisión de ingreso con cobertura IGR IV.



## 28. CONTRAGARANTIAS EJECUTADAS Y OTROS RECUPEROS

Al 31 de diciembre de 2021, la composición de este rubro es el siguiente:

<b>Ejecución Contragarantías</b>	<b>Tipo de contragarantía</b>	<b>Monto recuperado M\$</b>
Agrícola Servando Jordan Valenzuela E.I.R.L.	Hipoteca	115.379
Agrícola Valle de Santa Amalia Limitada	Hipoteca	209.374
Agrícola, Ganadera y Forestal Fundo el Guindo Limitada	Aval Socios	10.000
Agrícola, Ganadera y Forestal Fundo el Guindo Limitada	Fogape	10.000
Agroindustrial Ñiquén S.A.	Hipoteca	263.833
Alfonso Erardo Barria Ampuero	Aval Socios	2.750
Alfonso Erardo Barria Ampuero	Fogape	4.235
Andrés Galindo Montenegro	Aval Socios	4.192
Armando Amado Villegas Urrutia	Hipoteca	3.160
Arquideco Service Limitada	Fogape	5.833
Asesorías e Inversiones Aegir Ltda	Fogape	2.200
Automotora Eduardo Carril Huerta E I R L	Aval Socios	16.795
Builder House Ingenieros S.A.	Hipoteca	39.439
Carlos Cristian Gonzalez parra	Fogape	7.403
Carlos Cristian González parra	Aval Socios	1.956
Carolina Soledad Iturra Galdames	Fogape	1.280
Centro De Reciclaje Del Norte Limitada	Fogape	6.674
Cesáreo Amador Zuleta Rojas	Hipoteca	1.716
Comercial Alegría Maquinarias Limitada	Aval Socios	1.296
Comercial Franja Limitada	Aval Socios	24.542
Comercial Necba Limitada	Fogape	3.000
Comercializadora de Carnes Jr. Spa	Hipoteca	104.229
Comercializadora Durango y Compañía limitada	Aval Socios	6.663
Comercializadora Golden Book limitada	Aval Socios	2.200
Constructora ACD S.A.	Hipoteca	109.618
Csm Transportes Limitada	Aval Socios	1.940
Csm Transportes Limitada	Hipoteca	29.130
Doctor Marcelo Soto Morales y Compañía Limitada	Fogape	12.000
Duran San Martin Compañía Limitada	Hipoteca	171.498
Eduardo Pascual Vallejos Solis	Aval Socios	4.000
Empresa Electrometalmecanica Maquinox limitada	Hipoteca	6.188
Felipe Andrés Valenzuela Ortiz	Aval Socios	51.847
Forestal el Avellano S.A.	Aval Socios	8.500
Gastronomía Patricia Fernandez Salinas Empresa Individual de Responsabilidad I	Hipoteca	98.380
Gladys Guiomar Soto Asencio	Hipoteca	1.000
Heca Sociedad Anónima	Hipoteca	16.469
Hermes Diaz Rivera	Hipoteca	1.400
Importación y Distribución Sseg limitada	Hipoteca	12.233
Importaciones Limaq Limitada	Aval Socios	23.961
Importadora de Repuestos Automotrices Cag Limitada	Hipoteca	184.357
Importadora Exportadora y Distribuidora Anacon Chile Limitada	Hipoteca	11.320
Importadora Yonghe Limitada	Hipoteca	133.334
Ingeniería Wiseconn s a	Hipoteca	2.000
Ingetal Ingenieria y Construccion Sociedad Anonima	Hipoteca	126.025
Inmobiliaria Constanza Limitada	Hipoteca	341.070
Inmobiliaria e Inversiones Nogalco Ltda	Hipoteca	612.000
Inmobiliaria e Inversiones San Juan Spa	Aval Socios	15.229

Inmobiliaria Nueva Yufa Limitada	Hipoteca	179.583
Inversiones San Nicolas S.A.	Aval Socios	28.500
Jorge Alejandro Licandeo Santana	Hipoteca	20.600
Jorge Rodrigo Meza Gutierrez	Hipoteca	223.719
José Luis Gamboa Pavez	Hipoteca	6.000
Jose Sigifredo Agüero Vargas	Fogape	21.261
Juan Carlos Caris Morales	Hipoteca	149.000
Klima Distribuidora y Comercial Termica Limitada	Hipoteca	213.517
Kurt Markus Miguel Mandry Boelken	Hipoteca	4.000
Manuel Enrique Godoy Alvarez	Hipoteca	100.980
Marcello Alessandro Grossi Rivera	Hipoteca	443.958
Marco Antonio Pérez Cuevas	Fogape	800
Mario Horacio Moya Ruz	Hipoteca	5.678
Miguel Orlando Peña Ramírez	Aval Socios	13.310
Miguel Orlando Peña Ramírez	Hipoteca	49.279
Mudanzas Vera Hermanos Limitada	Aval Socios	33.000
Oscar Erwin Zwanzger Azocar	Hipoteca	340.862
Patricio Andres Lagno Soto	Hipoteca	17.117
Perfiles Nacionales Limitada	Aval Socios	35.828
Popup Tv S A	Aval Socios	23.648
Rafael Mena Ingenieria y Metalurgia Limitada	Aval Socios	2.417
Raul Rubilar Fuentes	Aval Socios	2.876
Recicladora de Arica S.A.	Hipoteca	100.000
Renta Equipos Sol Limitada	Hipoteca	210.888
Repuestos Herrera y Compañía Limitada	Fogape	2.031
Rosa Angelica Brañez Hidalgo Comercializadora E.I.R.L.	Hipoteca	13.179
Soc. Comercial Aridos Vilcun Limitada	Hipoteca	26.029
Soc. de Inversiones Mixman Limitada	Aval Socios	5.862
Sociedad Comercial D S J Spa.	Aval Socios	4.757
Sociedad Comercial la Maquina Limitada	Fogape	17.483
Sociedad de Telecomunicaciones Afecom S.P.A.	Aval Socios	1.580
Sociedad Gastronomica Fermag Limitada	Aval Socios	29.843
Sociedad Importadora y Comercializadora Ermez Limitada	Aval Socios	7.079
Sociedad Moliendas Lemp Ayala Limitada	Hipoteca	260.250
Sociedad Salsa Color Impresores Limitada	Hipoteca	70.000
Solar Grid Chile Spa	Hipoteca	214.268
Sys Hotelera S.A.	Aval Socios	19.039
Terminales de Pago Ekassir Chile S.A.	Fogape	488
Transportes Classvip Limitada	Fogape	1.500
Trujillo Dos Spa	Aval Socios	4.500
Trujillo Dos Spa	Fogape	7.500
Veliz Construcciones Sociedad Anónima	Hipoteca	3.405
Veterinaria Araucanía Limitada	Aval Socios	25.837
Viviana Andrea Olguin Munne	Fogape	10.000
Viviana Isabel Sepúlveda Gahona	Fogape	4.800
Worner Energía Spa	Aval Socios	8.604
Yáñez Electrónica Works Chile S.A.	Hipoteca	117.297
Soc. Agrícola y Ganadera Los Yugos Ltda.	Hipoteca	252.462
Oscar Erwin Zwanzger Azocar	Hipoteca	99.138
Inversiones y Turismo Las Trancas S.A.	Hipoteca	63.652
Repsa Arriendos Ltda.	Hipoteca	6.306
Soc. Transportadora de Peces Vivos S.A.	Hipoteca	36.000

Comercializadora y elaboradora de herramientas e insumos ind.	Hipoteca	100.000
Inmobiliaria Santa Margherita Ltda.	Hipoteca	42.000
Distribuidora Vod Nolberto Valencia Vega E.I.R.L.	Hipoteca	11.500
Licaramiz Servicios Y Compañía Limitada	Aval Socios	4.200
Importadora y Distribuidora Distal	Hipoteca	40.000
Ximena Del Carmen Jara Jara	Hipoteca	2.500
Hugo Valenzuela Catalan	Hipoteca	26.416
		<u>6.587.974</u>
		<u>86.436</u>
Avales y otros recuperos		<u>86.436</u>
Total otros recuperos		<u>86.436</u>
		<u>6.674.410</u>
Totales		<u>6.674.410</u>

Al 31 de diciembre de 2020, la composición de este rubro es el siguiente:

<b>Ejecución Contragarantías</b>	<b>Tipo de contragarantía</b>	<b>Monto recuperado M\$</b>
Agrícola E Inmobiliaria El Dain Ltda	Fogape	23.000
Agrícola Servando Jordan Valenzuela E.I.R.L.	Hipoteca	102.486
Agrícola Valle De Santa Amalia Ltda	Hipoteca	107.250
Arquideco Service Ltda	Fogape	14.583
Asesorías E Inversiones Aegir Ltda	Fogape	1.400
Asesorías Y Soluciones Ltda	Fogape	24.664
Bruno Pietro Baroncini Peralta	Fogape	3.036
Carlos Cristian González Parra	Fogape	3.556
Comercial Necba Ltda	Fogape	1.440
Comercial Reyes Hermanos Ltda	Hipoteca	30100
Constructora Acd S.A.	Hipoteca	109.618
Constructora Finisterre Ltda	Hipoteca	26.382
Constructora Halkida S.A.	Hipoteca	40.250
Constructora, Elbio Marcelo Muñoz Rodríguez E.I.R.L.	Fogape	2.600
Cortes y Galleguillos Ltda.	Hipoteca	23.749
Del Maule Servicios Industriales Ltda.	Hipoteca	85.294
Eduardo Carter Lagos	Fogape	6.080
Eladio Alberto Silva Vargas	Hipoteca	2.000
Empresa Electro metalmecánica Maquinox Ltda	Hipoteca	13.000
Empresa Metalmecánica Benavides Y Olguin Ltda	Hipoteca	173.000
Gabriel Gerardo Cortes Meneses	Hipoteca	28.244
Gastón Eduardo Patricio Rosas Kahler	Fogape	11.608
Gestión Patagonia Servicios Y Compañía Ltda	Hipoteca	24.000
Gilda Jacqueline Gilbert Rescaglio	Hipoteca	118.175
Gustavo Alamiro Castaneda Gómez	Hipoteca	1.821
Gyg Comercializadora De Productos Alimenticios Los Antonios Ltda	Fogape	5.483
Heca S.A.	Hipoteca	2.718
Hernán Alejandro Ibarra Barahona	Fogape	8.000
Hernán Ibarra Barahona Compra Y Venta De Vehículo Y Maquinarias E.I.R.L.	Hipoteca	5.798
Importadora De Repuestos Automotrices Cag Ltda	Hipoteca	135.500
Importadora Exportadora Y Distribuidora Anacon Chile Ltda	Hipoteca	372240
Importadora Y Distribuidora De Plásticos S.A	Hipoteca	368.489
Importadora Y Distribuidora Distal S.A	Hipoteca	40.000
Ingeniería En Transporte G Y G Ltda	Hipoteca	93.263
Ingetal Ingeniería Y Construcción S.A.	Hipoteca	120.411
Inmobiliaria E Inversiones Nogalco Ltda	Hipoteca	83.000
Inmobiliaria Luis Gerardo Barriga Maroto E.I.R.L.	Hipoteca	135.102
Inmobiliaria Sardegna Ltda	Hipoteca	256.006

Inmobiliaria Tcc Ltda	Hipoteca	284.042
Inmobiliaria Tierra Santa Ltda	Hipoteca	124.325
Inmobiliaria Vientos Del Sur S.A.	Hipoteca	359.413
Jaime Fuentes Y Compañía Ltda	Fogape	16.016
JJD Muebles Spa	Hipoteca	24.250
José Fernando Duran Thompson Diseño, Arquitectura, Construcciones Y Servicios E.I.R.L.	Hipoteca	11.106
Just People S.A.	Fogape	5.928
Klima Distribuidora Y Comercial Térmica Ltda	Hipoteca	65.750
Luis Armando Ormazabal Correa	Hipoteca	106.311
Manuel Alejandro Hernández González	Fogape	1.770
Marco Antonio Pérez Cuevas	Fogape	880
Mecánica Minera Ingeniería Y Servicios Ltda	Hipoteca	417.919
Oyarzun Y López Constructora Ltda	Hipoteca	41.787
P Y P Arquitectura-Construcción Cía. Ltda	Fogape	27.900
Pigmentos Naturales S.A.	Hipoteca	3.519
Ricardo Carrasco López	Hipoteca	60.091
Roccatagliata Y Echeverria Ltda	Hipoteca	120.000
Rosdiesel S A	Hipoteca	120000
Seatco, Importaciones Y Exportaciones Ltda	Hipoteca	13.082
Servicios Comerciales Ltda	Hipoteca	18.194
Servicios De Fumigación Sin Plaga Ltda	Hipoteca	2.506
Servicios Industriales Y Marítimos Marco American Corp Spa	Hipoteca	166.404
Sociedad Canon Del Blanco Ltda	Hipoteca	14.846
Sociedad Comercial Cereales De Chile Ltda	Hipoteca	11564
Sociedad Comercial Metales A. E. G. Ltda	Hipoteca	34.300
Sociedad Moliendas Lemp Ayala Ltda	Hipoteca	86750
Sociedad Salsa Color Impresores Ltda	Hipoteca	24500
Solar Grid Chile Spa	Hipoteca	350.002
Transportes Classvip Ltda	Fogape	3.000
Transportes Terrestres Y Movimiento De Tierra J.C. S.A.	Hipoteca	79.277
Trujillo Dos Spa	Fogape	6.350
Viviana Isabel Sepúlveda Gahona	Fogape	2.650
Yolanda Bastías S.A.	Hipoteca	199.300
Zincado Y Galvanoplastia Ltda	Hipoteca	93.033
Empresa De Inversiones Pedro Rivera Ramos E.I.R.L.	Hipoteca	5.919
Frutos del Choapa SPA	Hipoteca	82.310
Hsm Proyectos Industriales Ltda.	Hipoteca	171.304
Inmobiliaria Héctor Alfonso Solís Quevedo E.I.R.L.	Hipoteca	14.000
Inmobiliaria Vientos del Sur Sociedad Anónima	Hipoteca	68.825
Inversiones y Transportes rosan Ltda.	Hipoteca	1.223
Jaime Luis Benítez Sepúlveda Restaurantes Gastronomía Y Comidas E.I.R.L.	Hipoteca	29.035
Jorge Alejandro Orrego Araya	Hipoteca	5.968
Jose Rubén Gonzalez Gutiérrez	Hipoteca	200.000
Oviedo Troncoso, Mario Ernesto	Hipoteca	18.430
Productora y Comercializadora de Áridos	Hipoteca	31.126
Soc.Come.de Prod. del Mar, Compraventa de Frutas y Verduras y Transp. de Carga Terrestre	Hipoteca	86.175
Saldo garantías ejecutadas		<u>6.214.426</u>
Avaes y otros recuperos		<u>338.085</u>
Total otros recuperos		<u>338.085</u>
Totales		<u>6.552.511</u>

## 29. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la composición de este rubro es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	
Remuneraciones	(49.717)	(86.154)
Gastos generales de administración	(182.978)	(205.073)
Arriendos de oficinas	(3.497)	(3.096)
Honorarios clasificadores de riesgos y/o auditorías	(57.748)	(48.099)
Prestación de servicios profesionales	(27.482)	(9.922)
Otros servicios corporativos	(380.509)	(303.262)
Depreciación y amortización	<u>(12.962)</u>	<u>(20.305)</u>
Totales	<u><u>(714.893)</u></u>	<u><u>(675.911)</u></u>

## 30. INGRESOS Y EGRESOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 respectivamente, la composición de este rubro de ingresos financieros es la siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	
Intereses ganados por depósito a plazo	4.020	833
Intereses en inversiones fondos privados	<u>3.843</u>	<u>1.694</u>
Totales	<u><u>7.863</u></u>	<u><u>2.527</u></u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente, la composición de este rubro de egresos financieros es la siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	
Intereses bancarios y otros	(51.810)	(17.307)
Intereses financieros	<u>(443.165)</u>	<u>(296.394)</u>
Totales	<u><u>(494.975)</u></u>	<u><u>(313.701)</u></u>

### 31. CUENTAS DE ORDEN

#### a) Certificado de fianza vigente por Fondo de Garantía

Fondo de Garantía Reafianzador	31.12.2021		31.12.2020			
	Número certificados	M\$	Número beneficiarios	Número certificados	M\$	Número beneficiarios
Fondo de Garantía Aval Chile I	4	457.600	4	6	1.088.489	6
Fondo de Garantía Aval Chile Reconstrucción	2	94.866	2	3	232.841	3
Fondo de Garantía Propyme II	2	42.754	2	9	147.811	9
Fondo de Garantía Propyme III	1	60.756	1	3	75.999	3
Fondo de Garantía Propyme IV	17	1.189.875	12	36	2.403.284	27
Fondo de Garantía Propyme V	45	4.363.431	33	61	6.794.323	46
Aval Chile Fondo de Reafianzamiento I	16	5.610.092	12	45	12.350.421	34
Fondo de Garantía Melinka	27	3.198.174	21	41	5.823.024	32
Fondo de Cobertura IGR First Aval	-	-	-	4	1.211.455	4
Programa Cobertura IGR IV Aval Chile	63	1.559.217	52	110	3.157.270	93
Fondos reaseguro privados	213	41.689.611	137	263	58.062.247	173
Totales	390	58.266.376	276	581	91.347.164	430

### 32. MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza del giro de la Sociedad, no presenta desembolsos de mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control de cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

### 33. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad presenta las siguientes garantías recibidas que respaldan los Certificados de Afianzamiento emitidos a la fecha, las cuales están valoradas de acuerdo con la normativa vigente de la Comisión para el Mercado Financiero:

Contragarantías recibidas

	31.12.2021		31.12.2020	
	Número garantías	M\$	Número garantías	M\$
Contragarantía hipotecaria	393	136.664.993	516	160.987.486
Contragarantía prendaria	1	82.260	3	21.505
Contragarantía fogape	1	33.906	5	65.351
Totales	395	136.781.159	524	161.074.342

## **34. SANCIONES**

### **a. De la Comisión para el Mercado Financiero:**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha recibido sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero.

### **b. De otras autoridades administrativas**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad y sus administradores no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero, antes Superintendencia de Valores y Seguros ni de otras autoridades administrativas.

## **35. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

### **a. Activos contingentes**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no mantiene activos contingentes de ningún tipo.

### **b. Pasivos contingentes**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no mantiene pasivos contingentes de ningún tipo.

### **c. Juicios**

En cumplimiento de la normativa vigente AVLA S.A.G.R. tiene la obligación de proseguir la cobranza y distribuir los recuperos, en representación de los Fondos de Garantías, por lo que se subrogó legalmente la obligación crediticia, los títulos y las garantías asociadas, en virtud de los certificados de fianza pagados. Actualmente mantiene procesos de cobranza judicial en contra de deudores cuyos Certificados de fianza fueron pagados.

## **36. HECHOS POSTERIORES**

El 26 de enero de 2022, CORFO aprobó solicitud de renovación de Líneas de Liquidez del “Programa Líneas de Crédito de Liquidez para las IGR-CL”, a AVLA S.A.G.R. por UF 8.439,85 y a su Filial First AVAL FIRST por UF 13.022,15.

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados (25 de febrero de 2022), no existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente los estados financieros consolidados de la Sociedad.